

# BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT AMSTETTEN

Fachgebiet Anlagenrecht

3300 Amstetten, Preinsbacher Straße 11



AMW2-WA-04191/013  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: [anlagen.bham@noel.gv.at](mailto:anlagen.bham@noel.gv.at)  
Fax: 07472/9025-21231    Bürgerservice: 02742/9005-9005  
Internet: [www.noel.gv.at](http://www.noel.gv.at)    -    [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz)

|       |               |                 |           |            |
|-------|---------------|-----------------|-----------|------------|
| Bezug | Bearbeitung   | +43 (7472) 9025 | Durchwahl | Datum      |
|       | Schähs Monika | 21285           |           | 29.08.2025 |

Betrifft

Wasserwerksgenossenschaft Zeillern, Wasserversorgungsanlage zur Postzahl AM-1618, Projekt „Pumpversuch auf Grundstück Nr. 535/2, KG Zeillern, hier: wasserrechtliches Bewilligungsverfahren - **mündliche Verhandlung**

## **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung durch**

### **A) öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und B) durch persönliche Verständigung der Verfahrensparteien**

Die ZT Ing. Mathias Heschl, Ziviltechniker für Energie- und Umwelttechnik in 3324 Euratsfeld, hat namens der Wasserwerksgenossenschaft Zeillern, mit Antrag vom 22.08.2025, unter Vorlage von Projektunterlagen, datiert mit 12.08.2025, Projekt-Nr. 24-005-ZE, um die Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die Durchführung eines Pumpversuches für den Brunnenstandort auf dem Grst.Nr. 535/2, KG Zeillern, angesucht.

Aufgrund des steigenden Wasserbedarfs in den Sommermonaten, aber auch zur Absicherung der Wasserqualität, ist die Inbetriebnahme eines ca. 22 m tiefen Bohrbrunnens im Bereich der bestehenden Wasserfassung, der Friedlmühlquelle, geplant.

Die Brunnenprobebohrung wurde der Behörde am 19.09.2019, mit Kennzeichen AMW2-WA-04191/005, zur Kenntnis gebracht. Der Brunnenstandort liegt auf dem als Wiese genutzten Grundstücken Nr. 535/2, KG Zeillern. Der gegenständliche Brunnenstandort wurde aufgrund der Grundverfügbarkeit und des bestehenden Schutzgebietes der Friedlmühlquelle ausgewählt.

Ziel des Pumpversuches ist es, die Leistungsfähigkeit des Brunnens zu ermitteln.

Zur Ermittlung der Brunnenkennlinie wird der Pumpversuch mit 1 l/s gestartet und nach Beharrung bis 5 l/s gesteigert. Der Beharrungszustand ist erreicht, wenn der Wasserspiegel innerhalb von zwei Stunden nicht mehr als 1 cm absinkt.

Der Pumpversuch, um dessen Bewilligung im gegenständlichen Projekt angesucht wird, wird gemäß ÖNORM B 2601 über zumindest 72 Stunden durchgeführt.

Eine Beweissicherung der bestehenden Fremden Wasserrechte (Quelle Friedlmühle auf Grst.Nr. 536/2, KG Zeillern, und des Hausbrunnens auf Grst.Nr. 536/4, KG Zeillern) ist im Zuge der Pumpversuchsdurchführung vorgesehen.

Die näheren Einzelheiten gehen aus dem bei der Bezirkshauptmannschaft Amstetten aufliegenden Projekt hervor.

Darüber setzt die Bezirkshauptmannschaft Amstetten eine mündliche Verhandlung mit der Zusammenkunft aller Teilnehmer für

**Montag, den 15. September 2025, um 13:00 Uhr**  
**Treffpunkt: Gemeindeamt der Marktgemeinde Zeillern**  
**Schlossstraße 2, 3311 Zeillern**

an.

### **Hinweise**

- Lassen sich Teilnehmer und Teilnehmerinnen bei der Verhandlung vertreten, müssen die Vertreter eigenberechtigt und zur Abgabe von Erklärungen ermächtigt sein.
- **Einwendungen** müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Amstetten oder während der Verhandlung vorgebracht werden, widrigenfalls die Parteistellung verloren geht.

Zur Verhandlung werden

- der Antragsteller,
- die Eigentümer jener Grundstücke, die durch die geplanten Anlagen oder durch Zwangsrechte in Anspruch genommen werden sowie
- jene im Wasserbuch eingetragenen Wasserberechtigten und Fischereiberechtigten, in deren Rechte durch das Vorhaben eingegriffen werden soll, geladen.

Die anderen Parteien und sonstigen Beteiligten werden durch Anschlag in den Gemeinden, in denen das Vorhaben ausgeführt werden soll, geladen.

Bei dieser Verhandlung soll geprüft werden, ob das Vorhaben den Bestimmungen des Wasserrechtsgesetzes entspricht. Die Wasserrechtsbehörde hat dabei die Möglichkeit, Auflagen bzw. Bedingungen vorzuschreiben.

### **Rechtsgrundlagen**

§§ 10, 11 - 14, 56, 98 Abs. 1, 105, 107 und 108 des Wasserrechtsgesetzes 1959 – WRG 1959

§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht an:

**2. die Marktgemeinde Zeillern, z. H. des Bürgermeisters, Schlossstraße 2, 3311 Zeillern**

**(Mit dem Ersuchen, die Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen, die Gemeinde bei der Verhandlung zu vertreten sowie alle nicht geladenen Parteien, z.B. Eigentümer betroffener Grundstücke, unverzüglich, nachweislich und persönlich zu laden.**

**Die mit dem Anschlagvermerk versehene Kundmachung und die Einladungsnachweise sind zu Beginn der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.)**

-----

1. die Wasserwerksgenossenschaft Zeillern, z.H. Herrn Obmann Andreas Redl, Cidelaristraße 12, 3311 Zeillern
3. das Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Wasserwirtschaft (WA2), z.H. wasserwirtschaftliches Planungsorgan, 3109 St. Pölten
4. das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft (WA2), z.H. Herrn Mag. Friedrich Salzer, 3109 St. Pölten  
(Amtssachverständiger für Hydrogeologie, mit dem Ersuchen um Teilnahme)
5. Herrn Franz Peham, Martin-Zeiller-Straße 9, 3311 Zeillern
6. Frau Kordula Peham, Martin-Zeiller-Straße 9, 3311 Zeillern
7. Herrn Dietmar Huber, Martin-Zeiller-Straße 10/1, 3311 Zeillern
8. Frau Ingrid Huber, Martin-Zeiller-Straße 10/1, 3311 Zeillern
9. Herrn Marco Huber, B.Sc., Martin-Zeiller-Straße 10/2, 3311 Zeillern
10. Herrn Franz Affengruber, Schörghofstraße 14, 3311 Zeillern
11. Frau Gabriele Affengruber, Schörghofstraße 14, 3311 Zeillern
12. Frau Michaela Burgstaller, BEd, Martin-Zeiller-Straße 15, 3311 Zeillern
13. Herrn Christian Burgstaller, Martin-Zeiller-Straße 15, 3311 Zeillern
14. Herrn Manfred Rafetseder, Martin-Zeiller-Straße 16, 3311 Zeillern
15. Frau Eva Rafetseder, Martin-Zeiller-Straße 16, 3311 Zeillern
16. Herrn Johann Strohmayer, Martin-Zeiller-Straße 17, 3311 Zeillern
17. Frau Veronika Strohmayer, Martin-Zeiller-Straße 17, 3311 Zeillern
18. Herrn Ing. Mathias Heschl, M.Sc. Ziviltechniker für Energie u, Diamantstraße 7, 3324 Euratsfeld  
(Projektant, mit dem Ersuchen um Teilnahme)

Für die Bezirkshauptfrau

Mag. iur. S e i t s c h e k