



Stadt Waidhofen a/d Ybbs
Stadtplanung und Raumordnung

Waidhofen, am 19.02.2026

Thomas Kummer
T +43 7442 511-127
thomas.kummer@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/
Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs
Unser Zeichen: GB2-T/Fl-1/3188-2026

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan in 5 Bereichen abzuändern:

Die Entwürfe zu diesen Abänderungen werden durch 6 Wochen, das ist in der Zeit

vom 23.02.2026 bis 06.04.2026

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Bauamt, Hammergasse 3, 1. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Die Unterlagen stehen zusätzlich auf der Homepage der Stadtgemeinde (<https://waidhofen.at/digitale-amtstafel/document/0?doccat=166>) kostenlos zur Verfügung. Bei Detailfragen zu den geplanten Umwidmungen wird um Terminvereinbarung ersucht.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zu den Entwürfen der Abänderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.

Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister:

Werner Krammer

Mag. Werner Krammer

angeschlagen am: 23.02.2026

abgenommen am:

Seite 1/1



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 10.6.)

KG. Waidhofen/Ybbs

Grdst. 589

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 10.3.)

KG. Waidhofen/Ybbs

Grdst. .378/1

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 23

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt F.A.3.3., F.A.4.3., F.A.5.3., F.A.8.3., F.A.9.3.,
F.A.10.1.3., F.A.10.3.3., F.A.10.6.3., F.A.10.12.3., F.A.11.3.,
F.A.12.3., F.A.13.3., F.A.14.3.)

KG. Konradsheim

Grdst. 490, 292/6, 38/4, 38/5, 38/6, 443/2, 461/3, 463/2, 463/3, 463/4, 463/6, 468/1, 468/2, 474/2,
475/3, 475/4

KG. Kreilhof

Grdst. 822, 846, 1007, 1006/2, 1006/3, 469/2, 469/3, 469/5, 469/7, 527/2, 542/2, 543/2, 544/3, 545/1,
545/2, 572/1, 572/2, 632/2, 632/6, 639/1, 664/4, 794/4, 815/3, 823/2, 823/3, 829/1, 830/1, 830/2,
865/1, 899/1, 907/1, 907/2, 907/3, 940/2, 948/1, 948/2, 998/2

KG. Rien

Grdst. 103, 104, 105, 676, 102/4, 106/2, 138/2, 150/1, 636/2, 637/1, 637/2, 650/1, 650/2, 94/1, 94/2

KG. St. Georgen/Klaus

Grdst. 120, 122, 119/5, 41/3, 615/1, 864/2, 864/3, 909/1, 909/2, 909/3, 909/4, 909/5

KG. St. Leonhard/Walde

Grdst. 513, 2980, 263/1, 515/4, 876/1

KG. Waidhofen/Ybbs

Grdst. 295, 442, 729, 209/1, 297/1, 318/1, 318/2, 416/2, 426/2, 443/30, 443/50, 709/1

KG. Windhag

Grdst. 77, 1026, 1084, 102/1, 128/1, 142/1, 143/1, 1495/1, 1518/1, 1519/1, 2342/1, 2366/1, 2366/2, 2366/3, 430/1, 433/1, 433/4, 433/5, 72/1, 72/2, 72/5, 72/6, 74/1, 74/2, 74/3, 78/2, 83/1, 83/2, 83/3, 84/1, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/3, 84/4, 84/5, 84/7, 84/8, 84/9

KG. Wirts

Grdst. 109, 110, 514, 610, 812, 817, 827, 916, 1614, .70, 1539/3, 421/2, 432/2, 561/2, 561/3, 561/5, 730/1, 756/1, 756/2, 806/1, 810/1, 810/2, 828/6, 844/5, 918/1, 918/2, 919/1, 919/2

KG. Zell Arzberg

Grdst. 39, 45, 60, 1/1, 30/3, 30/6, 30/11, 26/23, 543/1, 543/2, 63/1, 63/2

KG. Zell Markt

Grdst. 1/1, 197

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

von Grünland-Grüngürtel

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

von Grünland-Grüngürtel-Bachlauf und Retentionsfläche

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

von Grünland-Grüngürtel-Böschungsbepflanzung

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

von Grünland-Parkanlagen

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Forst)

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche (Kenntlichmachung Forst)

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 10.2.)

KG. Waidhofen/Ybbs

Grdst. 609/34, 609/14

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 10.6.)

KG. Waidhofen/Ybbs

Grdst. .526/1

Umwidmung

auf Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-Nachhaltige Bebauung – 3,0 Geschößflächenzahl