

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014,  
LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F.**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt FA.1.)

KG. Maisberg  
Grdst. 388/8

Umwidmung  
von Grünland-Grüngürtel mit der Funktion Immissionsschutz  
auf Bauland-Betriebsgebiet

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt FA.2.)

KG. Ybbsitz  
Grdst. 60/1, 60/8, 60/9

Umwidmung  
von Bauland-Wohngebiet  
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Verkehrsfläche öffentlich  
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Verkehrsfläche öffentlich  
auf Grünland-Grüngürtel 3 (Böschungssicherung)

von Grünland-Grüngürtel 3 (Böschungssicherung)  
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt FA.2.)

KG. Maisberg  
Grdst. 46/1

Umwidmung  
von erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der Nummer 23  
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

#### **Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt FA.2.)

KG. Ybbsitz  
Grdst. 350/7, 388/14

Umwidmung  
von Verkehrsfläche öffentlich  
auf Verkehrsfläche privat

von Verkehrsfläche öffentlich  
auf Bauland-Wohngebiet

#### **Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt FA.2.)

KG. Ybbsitz  
Grdst. 350/7

Umwidmung  
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Wohngebiet

#### **Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt FA.1., 2., 5., 6.)

KG. Maisberg  
Grdst. .90, .195, 390/2

KG. Schwarzenberg  
Grdst. 44/7, 44/19, 46/18, 1079/8

KG. Ybbsitz  
Grdst. .15/2, .34, .39, .49, .54, .55, .80, .86/1, .87/1, .87/2, .90, .95, .96, .97, .99, .103,  
.105/1, .105/2, .108, .109, .110, .116, .117/1, .117/2, .128, .133, .141, .246/2, .246/3,  
.246/4, .253, .256/1, .256/2, .257/2, .276, .282, .306, .328, .352, .359, 70/6, 70/7,  
71/1, 71/2, 72/2, 73/2, 73/3, 73/4, 75/2, 82/4, 90/8, 90/35, 94/5, 108, 114, 116, 118,  
121/1, 123/1, 124, 127/3, 131/1, 142, 155/2, 155/13, 171/4, 266, 267, 269, 271, 274,  
276, 277, 280, 283, 285, 290, 294/1, 294/2, 296, 300, 302/2, 312/1, 312/2, 318/4,  
337/1, 337/2, 493/2, 493/9, 493/10, 493/28, 510/2, 511/1, 511/2, 515, 517/1, 517/3,  
586/3, 586/12, 588/1, 588/12, 577/3, 510/1, 587/1, 617,

Umwidmung  
von Bauland-Kerngebiet  
auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – maximal zulässige  
Geschossflächenzahl 2,0 / 2,5 / 3,0

von Bauland-Wohngebiet  
auf Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung – maximal zulässige  
Geschossflächenzahl 1,5 / 2,0

### **Änderungspunkt 7**

(auf Planblatt FA.2.)

KG. Ybbsitz  
Grdst. 388/14

Umwidmung  
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf Verkehrsfläche öffentlich

### **Änderungspunkt 8**

(auf Planblatt FA.2.)

KG. Ybbsitz  
Grdst. 238, 347/2, 347/4, 347/5, 621

Umwidmung  
von Bauland-Wohngebiet  
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Verkehrsfläche öffentlich  
auf Bauland-Wohngebiet

von Verkehrsfläche öffentlich  
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Wohngebiet

### **Änderungspunkt 9**

(auf Planblatt FA.3., 4)

KG. Maisberg  
Grdst. 417/2, 441/1, 441/4, 443/1, 448/3, 448/5, 702/1

Umwidmung  
von Grünland-Freihaltefläche  
auf Bauland-Sondergebiet-Nächtigungsboxen

von Grünland-Freihaltefläche  
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Freihaltefläche  
auf Verkehrsfläche privat

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Sondergebiet-Nächtigungsboxen

von Verkehrsfläche privat  
auf Bauland-Sondergebiet-Nächtigungsboxen

von Verkehrsfläche privat  
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft

### **Änderungspunkt 10**

(auf Planblatt FA.3.)

KG. Maisberg  
Grdst. 432

Umwidmung  
von Grünland – Land- und Forstwirtschaft  
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der Nr. 176 (Gewerbeobjekt)

### **Änderungspunkt 11**

(auf Planblatt FA.2.)

KG. Ybbsitz  
Grdst. .24, 73/4

Umwidmung  
von Bauland-Kerngebiet  
auf Verkehrsfläche privat

### **Änderungspunkt 12**

(auf Planblatt FA.1.)

KG. Maisberg  
Grdst. 392/1

Umwidmung  
von Bauland-Wohngebiet  
auf Verkehrsfläche öffentlich

von Bauland-Wohngebiet  
auf Grünland-Parkanlage

von Grünland-Parkanlage  
auf Bauland-Wohngebiet

### **Änderungspunkt 13**

(auf Planblatt FA.5.)

KG. Schwarzenberg  
Grdst. 1157/1

Umwidmung  
von Verkehrsfläche privat  
auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Freihaltefläche  
auf Verkehrsfläche privat

von Verkehrsfläche privat  
auf Grünland-Grüngürtel

### **Änderungspunkt 14**

(auf Planblatt FA.6.)

KG. Ybbsitz  
Grdst. 26/9

Umwidmung  
von Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone A1  
auf Bauland-Wohngebiet