



Waidhofen, am 13.02.2025

Thomas Kummer
T +43 7442 511-127
F +43 7442 511-139
thomas.kummer@waidhofen.at

Betreff: Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/
Flächenwidmungsplanes der Statutarstadt Waidhofen a/d Ybbs
Unser Zeichen: GB2-T/Fl-1/3177-2025

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., wird hiermit kundgemacht, dass der Gemeinderat der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm / den Flächenwidmungsplan in 8 Bereichen abzuändern:

Die Entwürfe zu diesen Abänderungen werden durch 6 Wochen, das ist in der Zeit
vom 18.02.2025 bis 01.04.2025

beim Magistrat der Stadt Waidhofen an der Ybbs, Stadtbauamt, Hammergasse Nr. 3,
1. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zu den Entwürfen der Abänderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen.
Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister:

Mag. Werner Krammer

18. FEB. 2025

angeschlagen am:

abgenommen am:

Seite 1/1



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 6)

KG. St. Leonhard/Walde
Grdst. 399/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 25

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 8)

KG. Konradsheim
Grdst. 1415/10

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 48

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 10.6.)

KG. Zell Arzberg
Grdst. 274/28, 274/55, 285/2

Umwidmung

von Verkehrsfläche - öffentliche
auf Verkehrsfläche – privat

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)
auf Bauland – Wohngebiet

von Verkehrsfläche – öffentlich
auf Bauland – Wohngebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 9)

KG. Konradshelm

Grdst. 815, 820

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland – Photovoltaikanlage

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 10.12.)

KG. Kreilhof

Grdst. 928/3

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet mit Vertrag

gem. §17 NÖ ROG 2014

auf Bauland- verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet mit Vertrag

gem. §17 NÖ ROG 2014 und einer Fahrtenbegrenzung von

maximal 350 zulässigen Fahrten pro Hektar Baulandfläche und Tag

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 2)

KG. St. Georgen in der Klaus

Grdst. 525/1, 524

Umwidmung

von Grünland – Land und Forstwirtschaft

auf Bauland – Kerngebiet

Streichung der Funktionsbezeichnung von Verkehrsfläche-öffentlich-Parkplatz

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 13)

KG. Wirts

Grdst. 720/1, 720/2, 720/3

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Materialgewinnungsstätte – Sg-Dolomit
mit Folgenutzungsart Kenntlichmachung Forst

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
(Kenntlichmachung Forst)
auf Grünland-Materialgewinnungsstätte – Sg-Dolomit mit
Folgenutzungsart Kenntlichmachung Forst

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 13)

KG. Kreilhof

Grdst. 259/3

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 42

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nr. 43