

A 3341 Ybbsitz, Markt 1  
Telefon +43 (0) 74 43/866 01  
Fax +43 (0) 74 43/866 01-60  
gemeinde@ybbsitz.gv.at  
www.ybbsitz.at

Ybbsitz, am 28.12.2020

Bearbeiter: Fr. Rumpl

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist **in der Zeit vom 4.1.2021 bis 15.2.2021** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister:

Gerhard Lueger

angeschlagen am: 30.12.2020

abgenommen am: 16.02.2021

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014,  
LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 2)

KG. Ybbsitz

Grdst. 4/2, 150/2, 150/6 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet (ca. 132 m<sup>2</sup>)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014 (ca. 1.797 m<sup>2</sup>)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)

auf Grünland-Grüngürtel-Hangwasserabfluss

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung Wald)

auf Grünland-Grüngürtel-Geländesicherung

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 3)

KG. Prochenberg

Grdst. 75/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft (vormals Kenntlichmachung „Wasserfläche“)

auf Bauland-Betriebsgebiet (ca. 126 m<sup>2</sup>)

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 3)

KG. Haselgraben

Grdst. 870/2, 870/2 (vormals 870/6), 870/7, 870/10 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014 (ca. 847 m<sup>2</sup>)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014 (ca. 16 m<sup>2</sup>)

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014

von Bauland-Wohngebiet  
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft (ca. 483 m<sup>2</sup>)

von Grünland-Grüngürtel  
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

#### **Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 2)

KG. Ybbsitz

Grdst. 152/3, 153/15 (Teilfl.)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet  
auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Bauland-Wohngebiet

#### **Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 2)

KG. Haselgraben

Grdst. .51/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 7

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 7 und dem Zusatz „Standort“

#### **Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 3)

KG. Haselgraben

Grdst. 1200 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 167

#### **Änderungspunkt 7**

(auf Planblatt 1)

KG. Schwarzenberg

Grdst. 44/2, 1157/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014 (ca. 782 m<sup>2</sup>)

von Verkehrsfläche-privat

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014 (ca. 78 m<sup>2</sup>)

von Verkehrsfläche-privat  
auf Verkehrsfläche-öffentlich

**Änderungspunkt 8**

(auf Planblatt 6)

KG. Waldamt

Grdst. .556 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 132  
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

**Änderungspunkt 9**

(auf Planblatt 1)

KG. Maisberg

Grdst. 365/17 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz  
auf Bauland-Wohngebiet (ca. 232 m<sup>2</sup>)

**Änderungspunkt 10**

(auf Planblatt 2)

KG. Ybbsitz

Grdst. 453/1, 586/35 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude (ohne laufende Nummer)  
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft (z.T. mit der Kenntlichmachung „Waldfläche“)

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 151  
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft (z.T. mit der Kenntlichmachung „Waldfläche“)

**Änderungspunkt 11**

(auf Planblatt 2)

KG. Ybbsitz

Grdst. 510/1, 511/1, 586/6 (Teilfl.)

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet  
auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Kerngebiet/Verkehrsfläche-öffentlich  
auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Kerngebiet  
auf Bauland-Kerngebiet/Verkehrsfläche-öffentlich

**Änderungspunkt 12**

(auf Planblatt 2)

KG. Ybbsitz

Grdst. 563/4, 567/4 (Teilfl.)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Grüngürtel

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

**Änderungspunkt 13**

(auf Planblatt 1)

KG. Maisberg

Grdst. 432 (Teilfl.)

Umwidmung

von Verkehrsfläche-privat

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-privat

**Änderungspunkt 14**

(auf Planblatt 2)

KG. Haselgraben

Grdst. 250 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 19

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 19a

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 19

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 19b

**Änderungspunkt a**

(auf Planblatt 1, 2, 3)

KG. Haselgraben, Maisberg, Schwarzenberg, Ybbsitz

Anpassungen an die DKM (öffentliches Gut/Wasserflächen)

**Übersicht über relevante Flächen gem. § 3 Abs 4 NÖ ROG 2014:**

Summe erstmalig gewidmetes Wohnbauland (BW) inkl. erforderlicher Verkehrsflächen:  
**ca. 3.884 m<sup>2</sup>**

Summe erstmalig gewidmetes Betriebsbauland (BB) inkl. erforderlicher Verkehrsflächen:  
**ca. 126 m<sup>2</sup>**

Summe zurückgewidmetes Wohnbauland (BW):  
**ca. 483 m<sup>2</sup>**