



Sonniges Baugrundstück und Grünland in Bestlage in Zentrumsnähe Ybbsitz

Zu kaufen: 3341 Ybbsitz

remax.at/1603/6111



Grundstück

Daten & Fakten

Grundstücksgröße	ca. 1.427 m ²
Widmung	Bauland-Wohngebiet, Grünland

Kosten

Kaufpreis:	€ 95.000,00
Maklerhonorar Kauf (3 %)	
inkl. 20 % USt:	€ 3.420,00



Sonniges Baugrundstück und Grünland in Bestlage in Zentrumsnähe Ybbsitz

Zu kaufen: 3341 Ybbsitz

remax.at/1603/6111

Allgemeine Beschreibung

Lage:

Das Grundstück befindet sich in sonniger Lage, unweit des Ortszentrums von Ybbsitz.

Beschreibung:

Das südseitig ausgerichtete Grundstück weist eine Gesamtfläche von ca. 1.427 m² auf. Davon sind ca. 1.140 m² Bauland-Wohngebiet mit leichter Hanglage und ca. 287 m² Grünland mit starker Hanglage.

Es besteht seitens der Gemeinde ein Bauzwang.

Zufahrt zum Grundstück über eine öffentliche Straße (Kirchenwegstraße)

Die Aufschließungskosten sind noch an die Gemeinde zu entrichten.

Angeboten um € 95.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragungsgebühr: 1,1%

Vertragserrichtungskosten

Provision inkl. USt.: € 3.420,-

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.



Sonniges Baugrundstück und Grünland in Bestlage in Zentrumsnähe Ybbsitz

Zu kaufen: 3341 Ybbsitz

remax.at/1603/6111



Grundstück



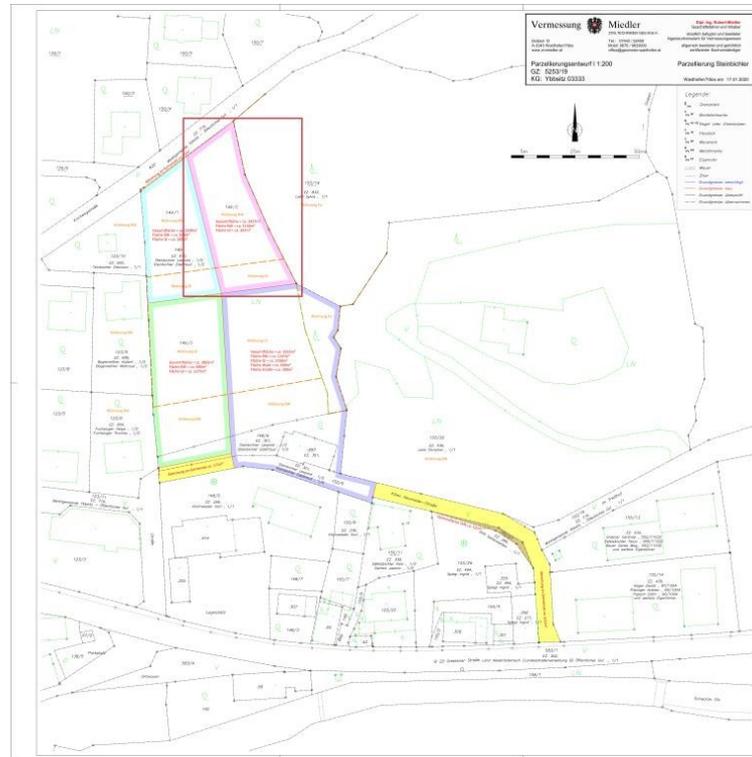
Grundstück



Sonniges Baugrundstück und Grünland in Bestlage in Zentrumsnähe Ybbsitz

Zu kaufen: 3341 Ybbsitz

remax.at/1603/6111



Parzellierungsplan



Parzellierungsplan