BAUTEILAUFBAU

Aussenwände:

Reibeputz
Spachtelung
40mm Weichfaser Putzträgerplatte
15mm DHF Platte Winddicht verklebt
20cm Riegelkonstruktion
20cm Mineralwolle
15mm OSB PlatteLuftdicht verklebt
75mm Installationsebene
75mm Mineralwolle
15mm GKF Platten

Tragende Zwischenwände :

15mm GKF Platten
15mm OSB Platten
16cm Riegelkonstruktion
16cm Mineralwolle
15mm OSB Platten
15mm GKF Platten

Zwischendecke :

Bodenbelag, Parkett Fliesen ect. bauseits
7cm Heizbetonestrich
11cm gebundene Perlittschüttung
22mm OSB Platte
24cm Tramlage
24cm Mineralwolle
15mm OSB Platte
3cm Sparlattung als Installationsebene
15mm GKF Platten

Zwischenwände :

15mm GKF Platten
75mm Riegelkonstruktion
75mm Mineralwolle
15mm GKF Platten

Terrasse :

Lärche Terrassenboden 28x140 glatt oder geriffelt
5cm Unterkonstruktion
EPDM Folie
40mm Nut und Federschalung
Tragkonstruktion Fichte Brettschichtholz

Dachaufbau bei Pult und Flachdach:

EPDM Folie geklebt
22mm OSB Platte
8cm Konterlatte
Vordeckung erhöht Regensicher
24mm Rauhschalung
20cm Sparren
20cm Wärmedämmung Mineralwolle
8cm Aufdoppelung
8cm Mineralwolle
Feuchtevariable Dampfbremse verklebt
30mm Sparschalung
15mm GKF Platten

Dachaufbau bei Sattel und Walmdach:

Betondachstein
35/50 Dachlatten
5cm Konterlatte
Vordeckung
24mm Rauhschalung
20cm Sparren
20cm Wärmedämmung Mineralwolle
8cm Aufdoppelung
8cm Mineralwolle
Feuchtevariable Dampfbremse verklebt
30mm Sparschalung
15mm GKF Platten

Carport :

EPDM Folie
40mm Nut und Federschalung
Tragkonstruktion Fichte Brettschichtholz

Fenster und Terrassentüren :

Kunststoffenster mit 3-Scheibenverglasung

Haustüre :

Standardausführung mit Mehrfachverriegelung

Innentreppen :

Rohbautreppe aus 27mm 3-S Platten unterseite mit 15mm GKF Platten verkleidet, Oberseite roh zur bauseitigen Verkleidung gerichtet.

Balkongeländer:

Lärchenholzgeländer mit senkrechten Sprossen 1,00m hoch dreimaliger Anstrich mit Farbton nach Wahl, Handlauf mit Blech abgedeckt.

Elektroinstallation :

Komplette Rohinstallation inkl. Zählerkasten

Aussenanlagen :

Steinschlichtung an der Nördlichen Grundgrenze, Geländemodelierung inkl. Feinplanum und Humusierung KG: Unter Terrasse Betonboden mit Besenstrich. Rollierung und Hinterfüllung Kellergeschoss, Traufenrollierung mit Betonbordstein, Bereich Hauseingang unter Carport Asphalt.

Kellergeschoss:

Aussenwände Stahlbeton mit 10cm VWS
Fußboden Betonheizestrich
Decke Betonelementdecke mit Aufbeton
Zwischenwände Holzriegel mit GKF Platten
Innenseite der Aussenwände Beton Sicht ohne Anstrich

Heizung :

Fußbodenheizung in allen drei Geschossen
Anschluss an die Fernwärme Ybbsitz.

Sanitärrohistallation :

Komplette Rohinstallation der Ver- und Entsorgungsleitungen.

Bauseitige Leistungen :

Sanitäreinrichtung
Verfliesung
Verspachtelung, Tapezier-und Malerarbeiten
Bodenbeläge
Innentüren
Diese Leistungen können gegen Aufpreis auch von uns ausgeführt werden.
Kosten für Anschluss an die Fernwärme der Marktgemeinde Ybbsitz ca. 8000 Euro
Ergänzungsabgabe für die erstmalige Errichtung eines Gebäudes ca. 3000 Euro
Aufschließungsabgabe ca. 15000 Euro
Wasseranschlussabgabe ca. 1700 Euro
Kanaleinmündungsabgabe ca. 3500 Euro

Im Kaufpreis enthalten sind

Grundstück mit ca.350m²
Einreichplan, Bauansuchen, Baubeschreibung, Energieausweis.
Steinwurf, Kelleraushub, Geländemodelierung, Humusierung.
Kellergeschoss in Stahlbetonbauweise
Erdgeschoss und Dachgeschoss in Holzriegelbauweise.
Dachstuhl inkl. Innenausbau
Spenglerarbeiten inkl. Dacheindeckung,
Fassade KG. VWS10cm, EG. Reibeputz auf Holzfaserplatte,DG. Holzschalung
Terrasse inkl. Abdichtung, Carport inkl. Abdichtung,
Aussenanlagen Asphalt unter Carport, Unter Terrasse Betonboden, Rest Flußsteine mit Leistenstein
Fenster, Terrassentüren sowie Haustüre,
Heizung, Sanitärrohinstallation, Elektroinstallation, Kanal und Wasseranschluss,
Heizestriche inkl. Trittschalldämmung.

Alle mit den Bauarbeiten beauftragten Firmen sind Konzessionierte Fachfirmen aus der Region mit denen wir schon Jahrzente zusammenarbeiten.
Die Bauzeit beträgt inkl. Behördenwege ca. 12 Monate.
Wünsche des Bauherren werden bei der Planung berücksichtigt.
Jahrzehntelange Erfahrung im Holzhausbau
Baustellenüberwachung durch geprüfte Bau- und Holzbaumeister.
Ein einziger Ansprechpartner für sämtliche Arbeiten garantiert Ihnen perfekte Koordination und Qualität.
Es werden nur geprüfte Materialien verwendet.
Einhaltung der OIB Richtlinien.
Vorgeschriebene Arbeits und Schutzgerüste inkl.
Aussenwand U-Wert = 0,13W/m²K
Montage erfolgt durch eigenes erfahrenes und geschultes Fachpersonal.
Langjährig erprobte Konstruktionslösungen.
Individuelle Farbwahl für den Holzschutz
Belichtungsflächen und Sicherheitsverglasung nach OIB Richtlinien.
Organisation zur Beratung über Finanzierung und Wohnbauförderung
Fixpreisgarantie.

Kosten pro Haus Belagsfertig
inkl. Grundstück 285000 Euro inkl. MWST.

AUSKUNFT UNTER 0664 3510900