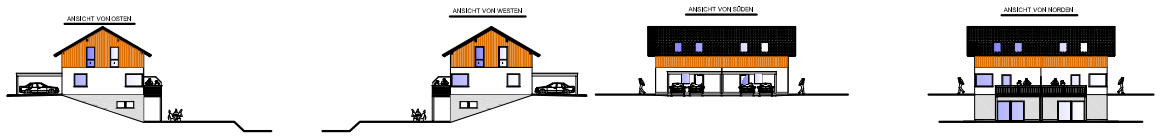
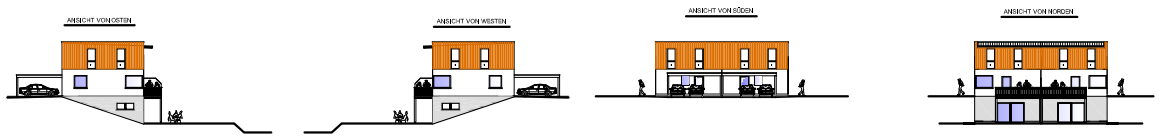
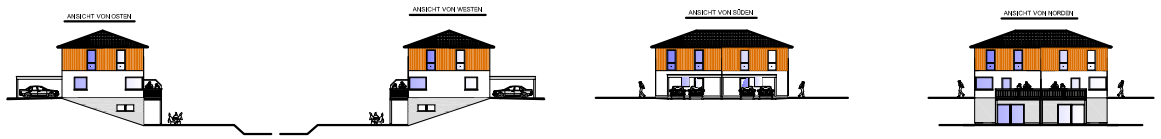
VARIANTE MIT SATTELDACH



VARIANTE MIT FLACHDACH



VARIANTE MIT WALMDACH



Aussenwände:

Reibeputz
Spachtelung
40mm Weichfaser Putzträgerplatte
15mm DHF Platte Winddicht verklebt
20cm Riegelkonstruktion
20cm Mineralwolle
15mm OSB PlatteLuftdicht verklebt
75mm Installationsebene
75mm Mineralwolle
15mm GKF Platten

Tragende Zwischenwände :

15mm GKF Platten
15mm OSB Platten
16cm Riegelkonstruktion
16cm Mineralwolle
15mm OSB Platten
15mm GKF Platten

Zwischenwände :

15mm GKF Platten
75mm Riegelkonstruktion
75mm Mineralwolle
15mm GKF Platten

Zwischendecke :

Bodenbelag, Parkett Fliesen ect. bauseits
7cm Heizbetonestrich
11cm gebundene Perlittschüttung
22mm OSB Platte
24cm Tramlage
24cm Mineralwolle
15mm OSB Platte
3cm Sparlattung als Installationsebene
15mm GKF Platten

Dachaufbau bei Pult und Flachdach:

EPDM Folie geklebt
22mm OSB Platte
8cm Konterlatte
Vordeckung erhöht Regensicher
24mm Rauhschalung
20cm Sparren
20cm Wärmedämmung Mineralwolle
8cm Aufdoppelung
8cm Mineralwolle
Feuchtevariable Dampfbremse verklebt
30mm Sparschalung
15mm GKF Platten

Dachaufbau bei Sattel und Walmdach:

Betondachstein
35/50 Dachlatten
5cm Konterlatte
Vordeckung
24mm Rauhschalung
20cm Sparren
20cm Wärmedämmung Mineralwolle
8cm Aufdoppelung
8cm Mineralwolle
Feuchtevariable Dampfbremse verklebt
30mm Sparschalung
15mm GKF Platten

Terrasse :

Lärche Terrassenboden 28x140 glatt oder geriffelt
5cm Unterkonstruktion
EPDM Folie
40mm Nut und Federschalung
Tragkonstruktion Fichte Brettschichtholz

Carport :

EPDM Folie
40mm Nut und Federschalung
Tragkonstruktion Fichte Brettschichtholz

Fenster und Terrassentüren :

Kunststoffenster mit 3-Scheibenverglasung

Haustüre :

Standardausführung mit Mehrfachverriegelung

Innentreppen :

Rohbautreppe aus 27mm 3-S Platten unterseite
mit 15mm GKF Platten verkleidet, Oberseite roh
zur bauseitigen Verkleidung gerichtet.

Balkongeländer:

Lärchenholzgeländer mit senkrechten Sprossen 1,00m hoch
dreimaliger Anstrich mit Farbton nach Wahl,
Handlauf mit Blech abgedeckt.

Kellergeschoss:

Aussenwände Stahlbeton mit 10cm VWS
Fußboden Betonheizestrich
Decke Betonelementdecke mit Aufbeton
Zwischenwände Holzriegel mit GKF Platten
Innenseite der Aussenwände Beton Sicht ohne Anstrich

Elektroinstallation :

Ausführung durch ein in der Region ansässiges
Konzessioniertes Elektrounternehmen.

Heizung :

Fußbodenheizung in allen drei Geschossen
Anschluss an die Fernwärme Ybbsitz.

Sanitärrohistallation :

Komplette Rohinstallation der Ver- und Entsorgungsleitungen.

Aussenanlagen :

Steinschlichtung an der Nördlichen Grundgrenze,
Geländemodelierung inkl. Feinplanum und Humusierung
KG: Unter Terrasse Betonboden mit Besenstrich.
Rollierung und Hinterfüllung Kellergeschoss,
Traufenrollierung mit Betonbordstein,
Bereich Hauseingang unter Carport Asphalt.

Bauseitige Leistungen :

Sanitäreinrichtung
Verfliesung
Verspachtelung, Tapezier-und Malerarbeiten
Bodenbeläge
Innentüren
Diese Leistungen können gegen Aufpreis auch von uns ausgeführt werden.
Kosten für Anschluss an die Fernwärme der Marktgemeinde Ybbsitz ca. 8000 Euro
Ergänzungsabgabe für die erstmalige Errichtung eines Gebäudes ca. 3000 Euro
Aufschließungsabgabe ca. 15000 Euro
Wasseranschlussabgabe ca. 1700 Euro
Kanaleinmündungsabgabe ca. 3500 Euro

Baukosten :

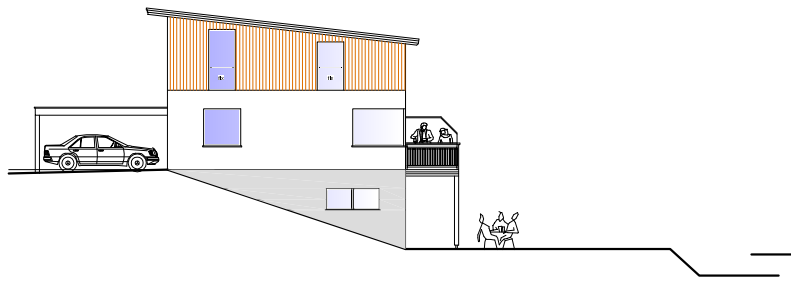
Einreichplan, Bauansuchen, Baubeschreibung, Energieausweis.
Steinwurf, Kelleraushub, Geländemodelierung, Humusierung.
Kellergeschoss in Stahlbetonbauweise
Erdgeschoss und Dachgeschoss in Holzriegelbauweise.
Dachstuhl inkl. Innenausbau
Spenglerarbeiten inkl. Dacheindeckung,
Fassade KG, VWS10cm, EG, Reibeputz auf Holzfaserplatte,DG, Holzschalung
Terrasse inkl. Abdichtung, Carport inkl. Abdichtung,
Aussenanlagen Asphalt unter Carport, Unter Terrasse Betonboden, Rest Flußsteine mit Leistenstein
Fenster, Terrassentüren sowie Haustüre,
Heizung, Sanitärrohinstallation, Elektroinstallation, Kanal und Wasseranschluss,
Heizestriche inkl. Trittschalldämmung.

Kosten pro Haus Belagsfertig
inkl. Grundstück 285000 Euro inkl. MWST.

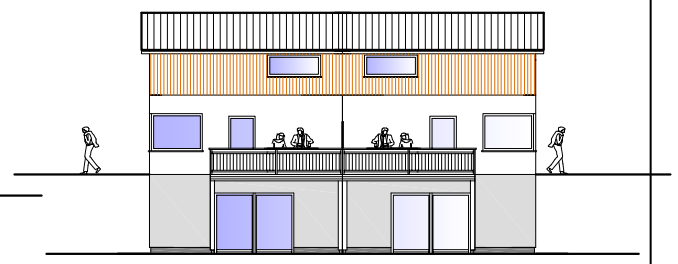
ENTWURF

ZUR ERRICHTUNG EINER DOPPELHAUSANLAGE AM GALGENFELD IN 3341 YBBSITZ

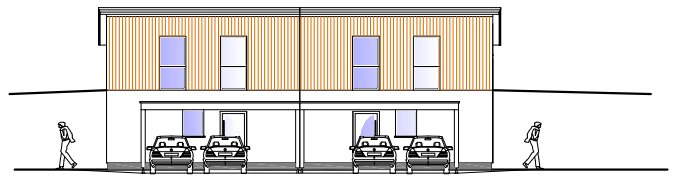
ANSICHT VON OSTEN



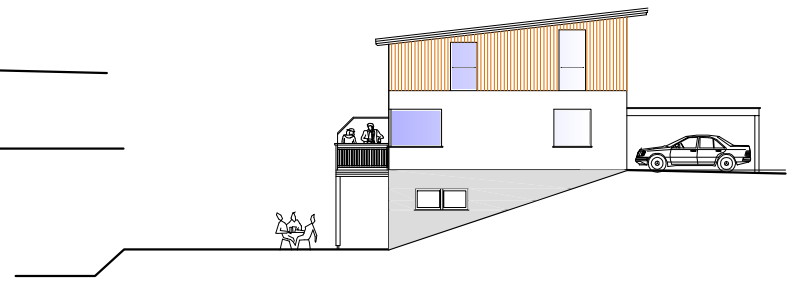
ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON WESTEN



VARIANTE MIT PULTDACH

WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT 135,14m²

Gezeichnet: ZM. J. Ha.

10.12.2017

M = 1:100
M = 1:1000

HASELSTEINER HOLZBAU GmbH
Haselsteiner Holzbau GmbH
3340 Waidhofen/Ybbs | St. Ägyderstraße 9
office@holzbau-haselsteiner.at