



# Teilbebauungsplan der Marktgemeinde Strengberg

Gewerbegebiet **NEUERSTELLUNG - ENTWURF**

Plan Nr.: 2746/TBPL.1.

Stand.: 10.07.2023

M 1:1000

Planverfasser:

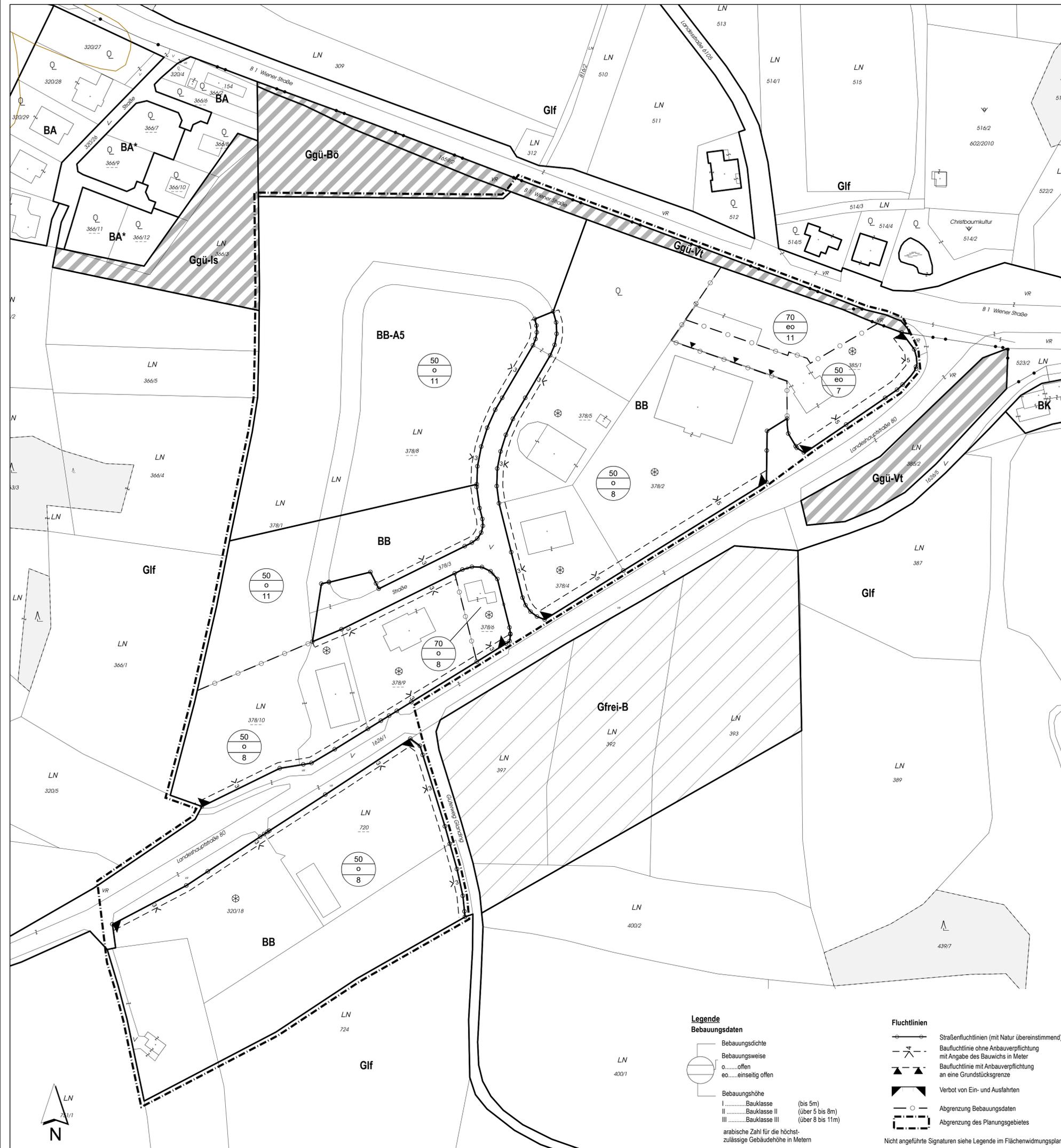
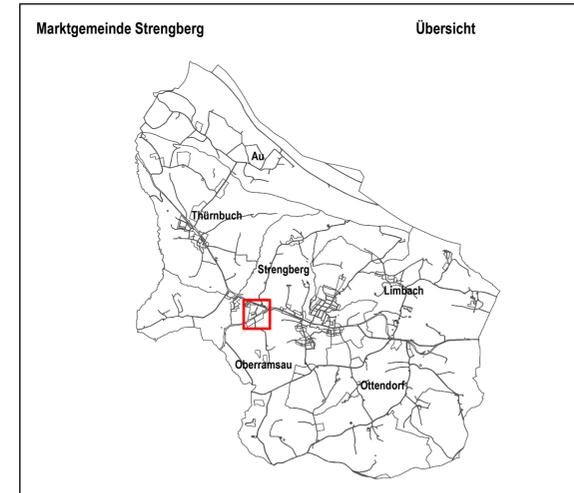


Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
27100 Hg, 90100 Schwabmühlbach  
Ingenieuramt für Raumplanung und Raumordnung  
Städtisch-technische Dienstleistungen

Hierauf bezieht sich die Verordnung des  
Gemeinderates vom

Auflage:

Kundmachung:



### Legende

#### Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
- o.....offen
- eo.....einseitig offen
- Bebauungshöhe
- I.....Bauklasse (bis 5m)
- II.....Bauklasse II (über 5 bis 8m)
- III.....Bauklasse III (über 8 bis 11m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

#### Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinien (mit Natur übereinstimmend)
- Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchs in Meter
- Baufuchtlinie mit Anbauverpflichtung an eine Grundstücksgrenze
- Verbot von Ein- und Ausfahrten
- Abgrenzung Bauungsdaten
- Abgrenzung des Planungsgebietes

Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan

Der Bürgermeister

Der Planverfasser

Amt der NÖ Landesregierung