

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

**GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

**ÄNDERUNGEN DES FLÄCHEWIDMUNGSPLANES**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf  
Grdst. .2/2

Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland- erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Ifd. Nr. 348)

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 2)

KG. Strengberg  
Grdst. 436/1

Umwidmung  
von Grünland- erhaltenswertes Gebäude (Ifd. Nr. 134)  
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude im Grünland-**Standort** (Ifd. Nr. 134)

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf  
Grdst. 560

Umwidmung  
von Bauland-Betriebsgebiet  
auf Grünland- erhaltenswertes Gebäude im Grünland-**Standort** (Ifd. Nr. 349)

**Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau  
Grdst. 569, 578/1

Umwidmung  
Grünland-Spielplätze  
auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

**Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 2)

KG. Strengberg

Grdst. .106, 622/1, .

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung – 1,5 höchstzulässige Geschosßflächenzahl

**Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 2)

KG. Limbach

Grdst. 464/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

**Änderungspunkt 7**

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 675

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland- Photovoltaikanlagen

**Änderungspunkt 8**

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 1287

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland- Photovoltaikanlagen

**Änderungspunkt 9**

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 979

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland- Photovoltaikanlagen

**Änderungspunkt 10**

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 972

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland- Photovoltaikanlagen

**Änderungspunkt 11**

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 687

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland- Photovoltaikanlagen

**Änderungspunkt 12**

(auf Planblatt 1)

KG. Thürnbuch

Grdst. 778/3, 843/3

Umwidmung

Von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland- Photovoltaikanlagen

### **Änderungspunkt 13**

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 467, 485

Umwidmung

von Grünland- Freihalteflächen für Siedlungsentwicklung

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gemäß § 17Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone A7

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gemäß § 17Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone A7

von Grünland- Freihalteflächen für Siedlungsentwicklung

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone A7

von Bauland Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone A7

von Bauland Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gemäß § 17Abs. 3 NÖ ROG 2014 – Aufschließungszone A7

### **Änderungspunkt 14**

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 439/1, 439/15, 466/2, 467, 485

Umwidmung

von Bauland- Wohngebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

## **Änderungspunkt 15**

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 378/1, 378/3, 378/8

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-Betriebsgebiet - Aufschließungszone A5

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Betriebsgebiet

von Bauland-Betriebsgebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Betriebsgebiet - Aufschließungszone A5

## **Textliche Ergänzung der Verordnung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes**

KG. Au, Limbach, Oberramsau, Ottendorf, Strengberg, Thürnbuch

Festlegung:

Für das gesamte Gemeindegebiet gilt:

„Die Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb) ist bis unter 100 m<sup>2</sup> zulässig“.