

Teilbebauungsplan der Marktgemeinde Strengberg

Unterbergerhof

NEUERSTELLUNG

Plan Nr.: 2405/TBPL.1.

Stand.: 2021.03.24.

M 1:1000

Planverfasser:



schedlmayer | rauplanung



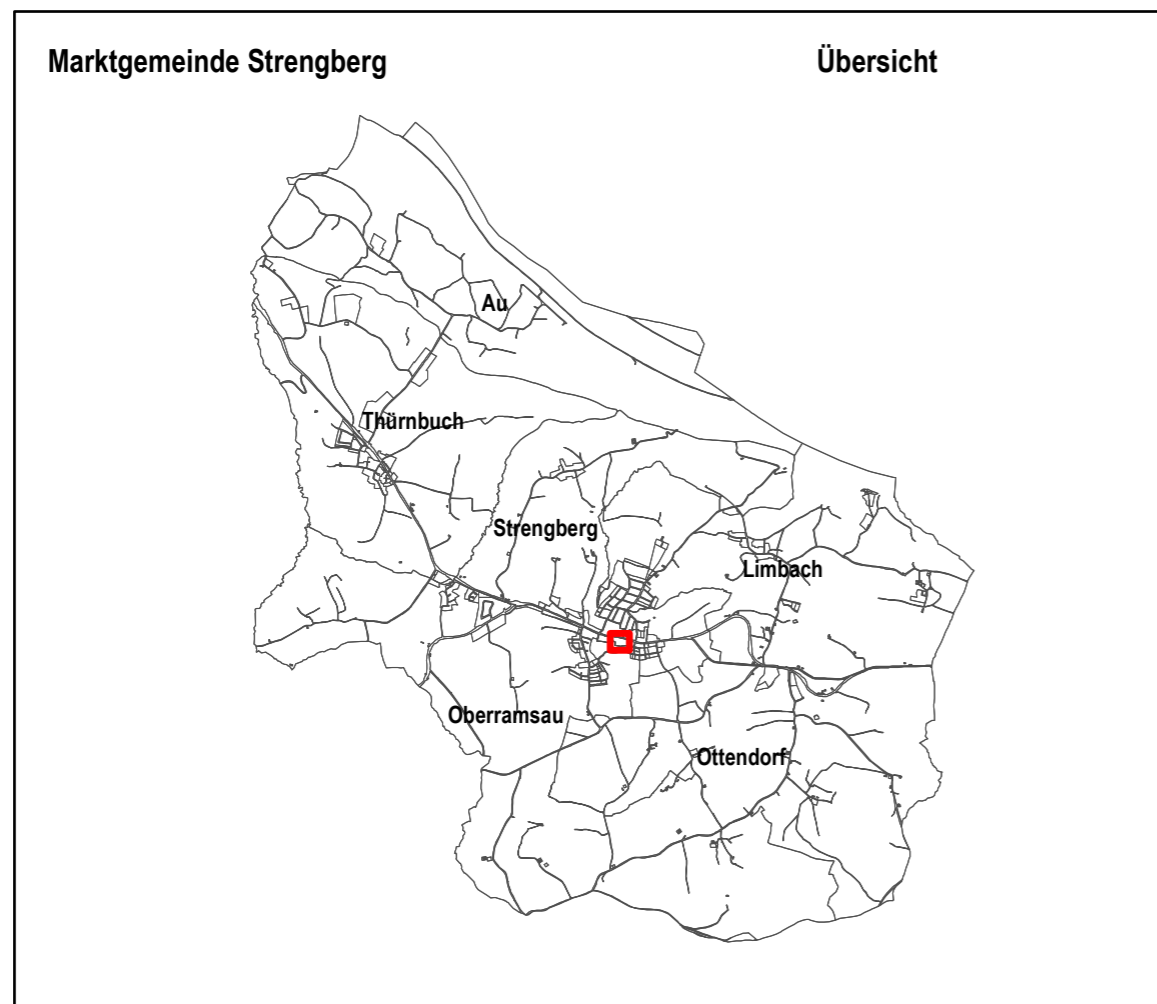
Schedlmayer Rauplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

Hierauf bezieht sich die Verordnung des
Gemeinderates vom 24.03.2021

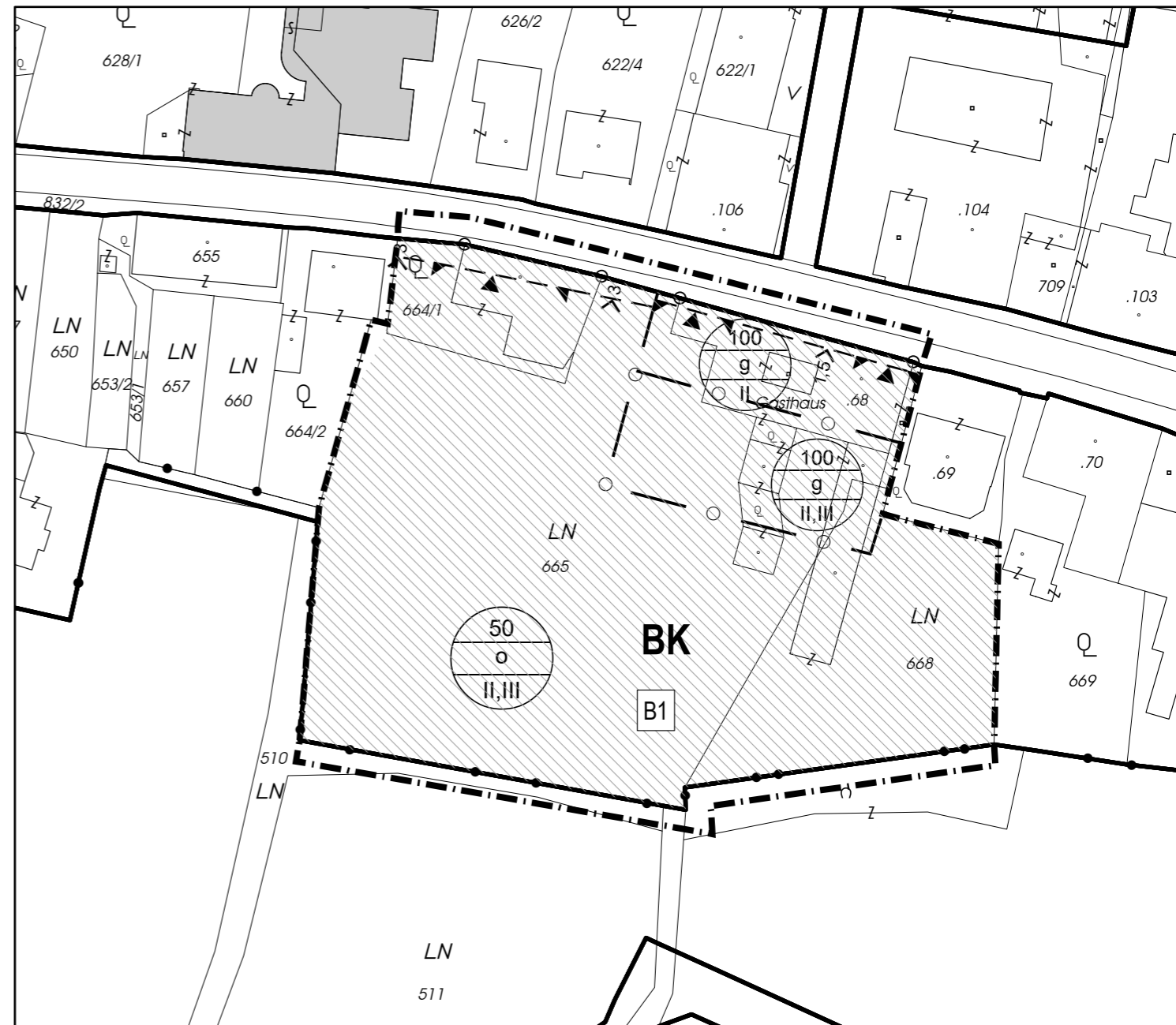
Auflage: 23.11.2020 - 04.01.2021

Kundmachung:



Der Bürgermeister

Der Planverfasser



Legende

Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
 - Bauungsweise
o.....offen
g.....geschlossen
 - Bauungshöhe
IBauklasse (bis 5m)
IIBauklasse II (über 5 bis 8m)
IIIBauklasse III (über 8 bis 11m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinien (mit Natur übereinstimmend)
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchs in Meter
- Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung
- Abgrenzung Bebauungsdaten
- Abgrenzung des Planungsgebietes

Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan

Anlage zur Verordnung vom 24.03.2021

Amt der NÖ Landesregierung