



# Teilbebauungsplan der Marktgemeinde Strengberg

Unterbergerhof

NEUERSTELLUNG - ENTWURF

Plan Nr.: 2405/TBPL.1.

Stand.: 09.11.2020

M 1:1000

Planverfasser:



schedlmayer | raumplanung



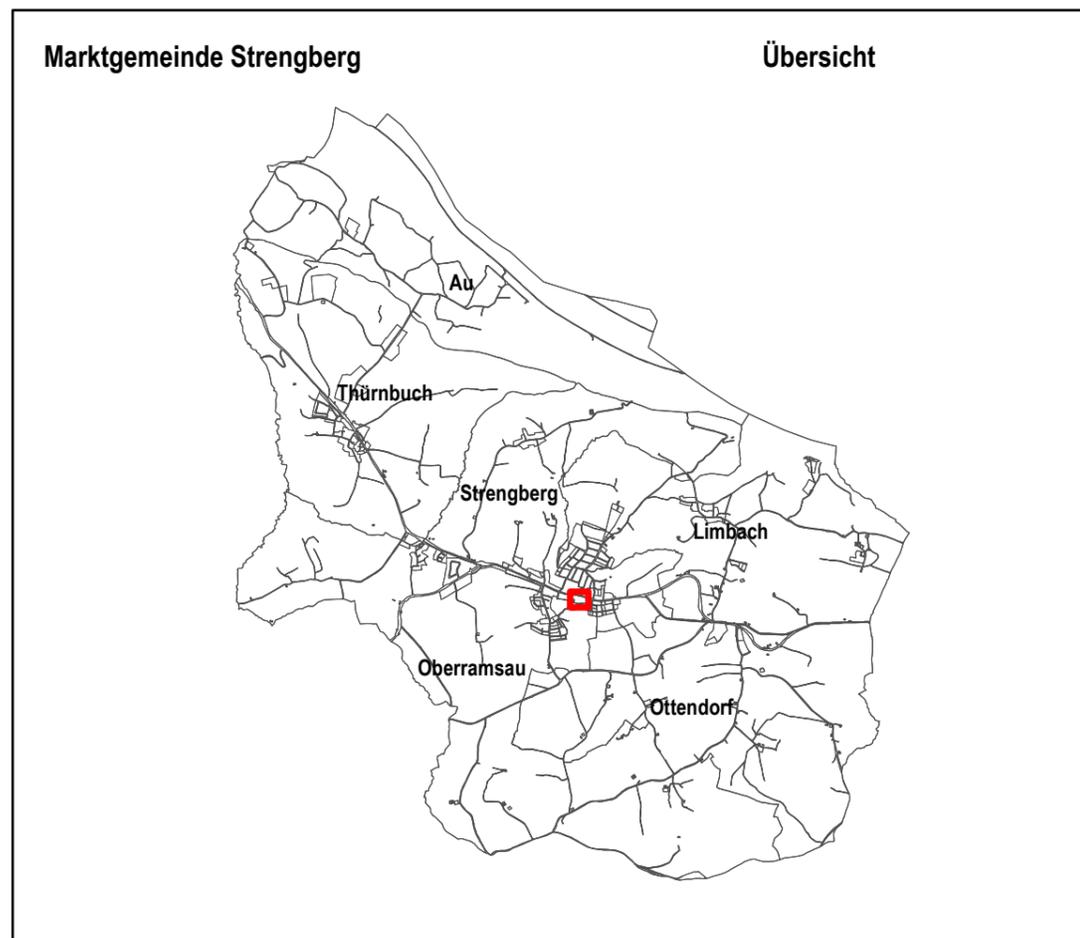
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
GF Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer  
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung  
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5  
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4  
e-mail: office@raumordnung.at  
www.raumordnung.at

Hierauf bezieht sich die Verordnung des  
Gemeinderates vom

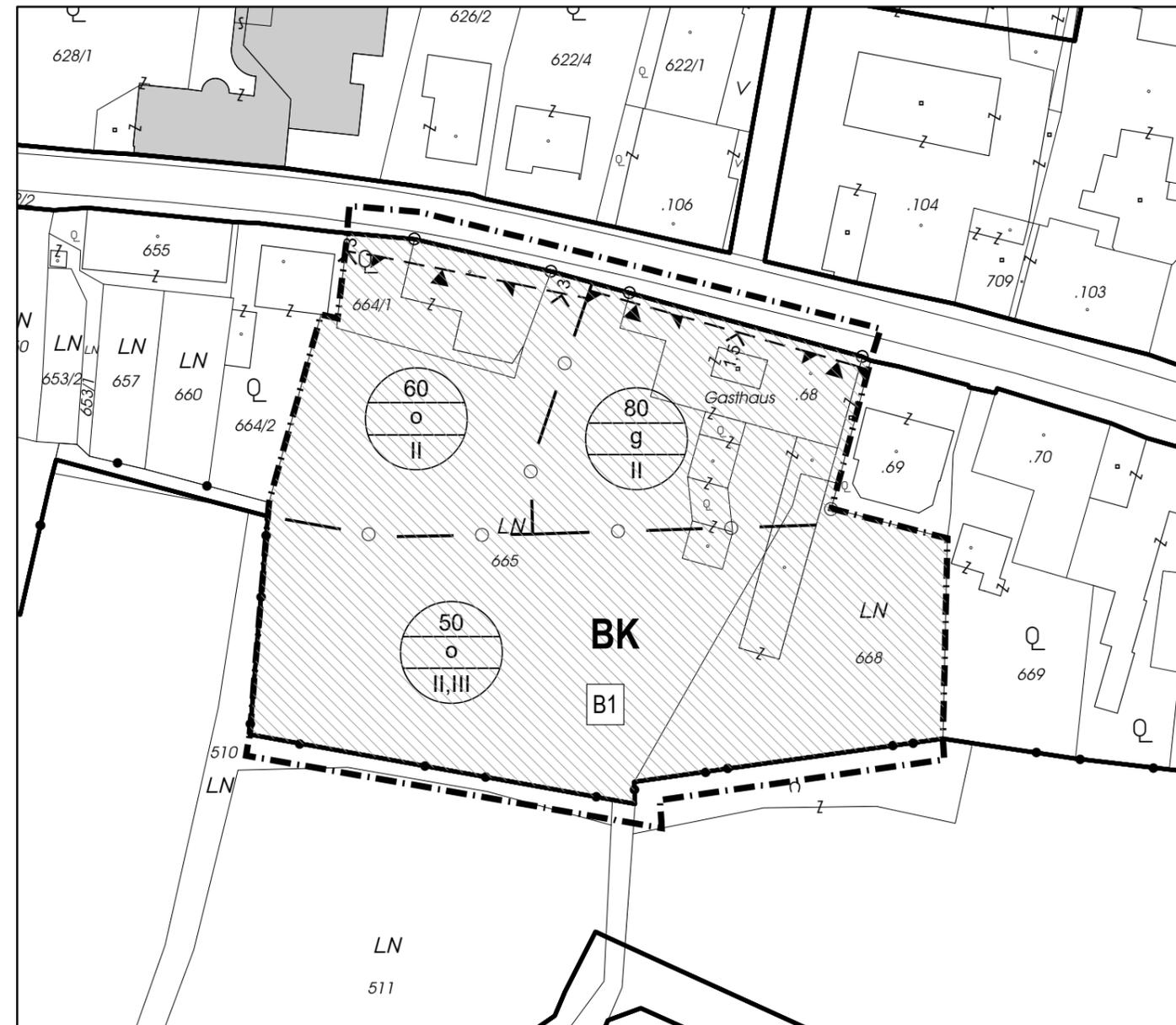
Auflage:

Kundmachung:



Der Bürgermeister

Der Planverfasser



### Legende

#### Bebauungsdaten

- Bauungsdichte
  - Bauungsweise  
o.....offen  
g.....geschlossen
  - Bauungshöhe  
I .....Bauklasse (bis 5m)  
II .....Bauklasse II (über 5 bis 8m)  
III .....Bauklasse III (über 8 bis 11m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

#### Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinien (mit Natur übereinstimmend)
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichts in Meter
- Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung
- Abgrenzung Bauungsdaten
- Abgrenzung des Planungsgebietes
- Anlage zur Verordnung vom .....

Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan

Amt der NÖ Landesregierung