

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 467, 485 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft und Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Wohngebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft und Bauland-Wohngebiet
auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 3)

KG. Limbach

Grdst. 751/5, 791, 796 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Sportstätten - Reitsport

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 3)

KG. Limbach

Grdst. 751/8, 751/10, 764/2 (Teilflächen)

Grdst. 751/7

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude (Ifd. Nr. 242)
und Grünland-Lagerplatz

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf

Grdst. 3/2 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Lagerplätze
auf Bauland-Betriebsgebiet und Grünland-Grüngürtel – Hochwasserabfluss 6m

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 2)

KG. Strengberg

Grdst. 697/4 (Teilfl.)

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 2)

KG. Limbach

Grdst. 147, 149, 150, 151/2, 154/3, 1016 (Teilflächen)

Grdst. 144/1, 146, 148/1, 155/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

auf Grünland-Grüngürtel-Waldabstand

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf

Grdst. 712/1, 718 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Sportstätten - Hundeabrichteplatz

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 439/1 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf

Grdst. 932/1

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt 2)

KG. Strengberg

Grdst. 596/3

Umwidmung

von Verkehrsfläche-privat

auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt 2)

KG. Thürnbuch

Grdst. 575/1 (Teilfläche)

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet – Aufschließungszone 4 und Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

Änderungspunkt 12

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf

Grdst. 44/4

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

und Grünland-erhaltenswertes Gebäude (Ifd. Nr. 345)

Änderungspunkt 13

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf

Grdst. 560 (Teilfläche)

Grdst. 554/4

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

und Grünland-erhaltenswertes Gebäude (Ifd. Nr. 346 und 347)

Änderungspunkt 14

(auf Planblatt 3)

KG. Limbach

Grdst. 581/2, 584/1, 585/2, 1025 (Teilflächen)

Grdst. .38

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

und Grünland-erhaltenswertes Gebäude (Ifd. Nr. 244)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude (Ifd. Nr. 243)

Änderungspunkt 15

(auf Planblatt 1)

KG. Thürnbuch

Grdst. 766/2, 770/2, 773/2, 777/2, 843/2, 843/4, 844/1, 878, 879/1 (Teilflächen)

Grdst. 764, 770/1, 773/3, 773/4, 775/1, 778/2, 844/2, 879/2

Umwidmung

von Bauland-Betriebsgebiet und Grünland-Grüngürtel - Immissionsschutz
auf Verkehrsfläche-privat

von Bauland-Betriebsgebiet und Bauland-Agrargebiet
auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Agrargebiet
auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft und Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Bauland-Kerngebiet

Änderungspunkt 16

(auf Planblatt 1)

KG. Au

Grdst. 187/1, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855

Festlegung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft und Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 17

(auf Planblatt 2)

KG. Strengberg

Grdst. 460/1 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude (Ifd. Nr. 137) mit Einschränkung „Betriebsgebäude“

Änderungspunkt 18

(auf Planblatt 2)

KG. Limbach

Grdst. 373/1 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Agrargebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 2 NÖ-ROG 2014
und Verkehrsfläche-öffentlich

ERGÄNZUNG

Änderungspunkt 19

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 572/1 (Teilflächen)

Grdst. 572/2, 572/3, 572/4, 572/5

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Agrargebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 2 NÖ-ROG 2014

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 2 NÖ-ROG 2014

von Bauland-Agrargebiet – Aufschließungszone 5 mit Vertrag gem. § 17 Abs. 2 NÖ-ROG 2014

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 6 mit Vertrag gem. § 17 Abs. 2 NÖ-ROG 2014

Änderungspunkt 20

(auf Planblatt 2)

KG. Strengberg

Grdst. .68, 665, 668 (Teilfläche)

KG. Oberramsau

Grdst. 509/1, 510 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft und Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Kerngebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 21

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 320/12, 320/19, 325/1, 325/2, 356/1 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland – Agrargebiet

von Bauland – Agrargebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

Änderungspunkt 22

(auf Planblatt 2)

KG. Strengberg

Grdst. 606/10 (Teilflächen)

Umwidmung

von Bauland – Wohngebiet

auf öffentliche Verkehrsfläche

geringfügige Anpassung der Widmungsgrenzen