



## **Protokoll** über die Sitzung des **Gemeinderates**

am **Donnerstag**, dem **18. April 2019** um **19.30 Uhr**, am Marktgemeindeamt Strengberg.  
Die Einladung erfolgte am 12.04.2019 durch Kurrende.

Beginn: **19.30 Uhr**

Ende: **21.20 Uhr**

### **Anwesend waren:**

Bürgermeister/Vorsitz:

Roland **Dietl**

Vizebürgermeisterin:

Maria **Papst**

Mitglieder des Gemeinderates:

- |          |                                 |          |                               |
|----------|---------------------------------|----------|-------------------------------|
| 1. gf.GR | <b>Gschwandtner</b> Gerlinde    | 2. gf.GR | <b>Bruckner</b> Johann        |
| 3. gf.GR | <b>Kinast</b> Franz             | 4. gf.GR | <b>Grim</b> Elke              |
| 5. GR    | <b>Dietl</b> Gottfried          | 6. GR    | <b>DI Königshofer</b> Martin  |
| 7. GR    | <b>Grünling</b> Helga           | 8. GR    | <b>Miedl</b> Franz            |
| 9. GR    | <b>Schatzl</b> Lukas ab. Pkt. 8 | 10. GR   | <b>Schoder</b> Alois          |
| 11. GR   | <b>Bruckner</b> Thomas          | 12. GR   | <b>Kaltenbrunner</b> Christa  |
| 13. GR   | <b>Stöger</b> Markus            | 14. GR   | <b>Haas</b> Ulrike            |
| 15. GR   | <b>Haider</b> Josef             | 16. GR   | <b>Katzenschläger</b> Manfred |
| 17. GR   | <b>Martetschläger</b> Günther   | 18. GR   | <b>Schlaipfer</b> Sylvia      |

### **Außerdem Anwesende:**

1. Schriftführer: Hammermüller Maria
2. Vertreter der Fa. IKW: DI Martin Kaltenbrunner
3. Zuhörer: Haas Johann, Riegler Gerhard, Lang Renate, Klimmer-Mayrl Elisa

Entschuldigt:

1. GR Rendl Birgit

2. GR

Nicht entschuldigt:

Die Sitzung war **ÖFFENTLICH**.  
Die Sitzung war **BESCHLUSSFÄHIG**.

## **Tagesordnung:**

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
2. Wasserversorgungsanlage BA 15, Brunnen Auftragsvergaben
3. Teilfläche Sportplatzstraße –Asphaltierungsarbeiten Auftragsvergabe
4. Verkauf einer Bauparzelle
5. Verkauf öffentliches Gut
6. Information über geplante Änderungen des örtlichen Flächenwidmungsplanes
7. Nutzung ehemaliges Gasthaus Steinkellner

Nicht öffentlich

8. Personalangelegenheiten

---

## **VERLAUF DER SITZUNG:**

### **1.) Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 21.02.2019 wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates per Mail zugestellt. Das Protokoll wird einstimmig angenommen, genehmigt und unterfertigt.

### **2.) Wasserversorgungsanlage BA 15, Brunnen Auftragsvergaben**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist DI Martin Kaltenbrunner, Geschäftsführer der Fa. Planungsfirma IKW anwesend, welcher in seinen sehr übersichtlichen und informativen Ausführungen, unterstützt durch eine gut aufbereitete Power Point-Präsentation, dem Gemeinderat die bevorstehenden Baumaßnahmen und der damit verbundenen Kosten erläutert.

Nach Abklärung aller offenen Fragen werden nachstehende Aufträge vergeben:

#### **Erd- und Baumeisterarbeiten:**

Für das Bauvorhaben WVA BA 15 – Brunnen wurden von der Fa. IKW für die Erd-und Baumeisterarbeiten und Lieferungen (Hydranten, Schieber und Armaturen ...)

11 Firmen zur Angebotslegung angeschrieben.

Bis zum Einreichtermin am 26.2.2016 wurden 5 Angebote abgegeben.

Fa. Klaus Stockinger Erdbau GmbH, Seitenstetten

Fa. Karl Fürholzer Hoch- u. Tiefbau GmbH, Arbing

Fa. Held & Francke Bauges.m.b.H, Loosdorf

Fa. Porr Bau GmbH, Mauer/Amstetten

Fa. Ing. Kanzler Bauges.m.b.H., Waldhausen

Als Zuschlagsprinzip wurde das Billigstbieterprinzip gewählt.

Aufgrund der Angebotsbeurteilung der Fa. IKW ist das Angebot der Fa. Held & Francke BaugesmbH, Loosdorf das Billigstangebot. Es wird daher seitens der Fa. IKW vorgeschlagen, die Erd-und Baumeisterarbeiten sowie Lieferungen für die WVA BA 15 – Brunnen Au gemäß gegenständlichem Leistungsverzeichnis an die Fa. Held & Francke BaugesmbH zu einem Angebotspreis von € 1.364.158,47 (netto) zu vergeben.

In Anlehnung des Vorschlages der Fa. IKW beantragt der Bürgermeister die Vergabe der Erd- und Baumeisterarbeiten an den Billigstbieter Fa. Held & Francke.

Vorbehaltlich der Zustimmung der NÖ Landesregierung beschließt der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe an die Fa. Held & Francke mit einer Angebotssumme von € 1.364.158,47 (netto).

### **EMSR-und Stromversorgung**

Die Ausschreibung beinhaltet die Lieferung der Stromanschlussleitung (ca. 2.300 m) vom Trafo Egg inkl. Installation und Abwicklung der notwendigen Anschlussanträge. Weiteres beinhaltet die Ausschreibung die komplette elektrotechnische Installation beim Brunnen Au sowie sämtliche Installationsarbeiten bei der neu geplanten UV-Desinfektionsanlage im Tiefbehälter. Ebenso enthalten ist die komplette Einbindung aller Anlagenteile in der Fernwirkanlage der Gemeinde.

Die Ausschreibungsunterlagen setzen sich aus 2 Teilbereichen zusammen:

OG01 Stromversorgung

OG02 Fernwirkanlage

und können daher auch einzeln vergeben werden.

Bei der Angebotsangabe am 5.4.2019 lagen von 3 Firmen Angebote vor:

Elektro Landsteiner GmbH, Amstetten

EP Pfaffeneder GmbH, Neuhofen/Ybbs

Elektro Technik Marquart GmbH, Haag

Nach Prüfung der Angebote und Nachverhandlungen ist der Billigstbieter die

Fa. Pfaffeneder GmbH bei der Errichtung der Stromversorgung (OGO1) mit einer

Angebotssumme von € 58.775,50 und die Fa. Landsteiner GmbH, Amstetten bei der EMSR-Ausrüstung (OG02) mit einer Angebotssumme von € 90.117,21

Vom Planungsbüro IKW wird vorgeschlagen das Gewerk OG01 Stromversorgung an die Fa. Pfaffeneder GmbH, Neuhofen mit einer Angebotssumme von € 58.775,50 zu vergeben.

Das Gewerk OG02 Fernwirkanlage mit einer Angebotssumme von € 90.117,21 an die Fa. Elektro & Electronic Landsteiner GmbH, Amstetten.

Der Bürgermeister beantragt die Firmen Pfaffeneder GmbH mit der Errichtung der Stromversorgung und die Fa. Landsteiner GmbH mit der EMSR-Ausrüstung zu beauftragen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe an die Fa. Pfaffeneder GmbH, Neuhofen/Ybbs, Angebotssumme € 58.775,50 und Fa. Landsteiner GmbH, Amstetten mit einer Angebotssumme von € 90.117,21.

### **Brunnenbauarbeiten**

Für die Errichtung der Brunnenanlage und der damit verbundenen Bohrungen wurden vom Planungsbüro IKW 3 Firmen zur Angebotslegung angeschrieben.

Fa. Greibich Brunnenbau GmbH, Amstetten

Fa. Reisinger Gesell.m.b.H, Ennsdorf

Fa. Aigner Brunnen – und Wassertechnik e.U., St.Martin/Y

Nach Prüfung der Angebote und Nachverhandlungen wurde Fa. Greibich Brunnenbau GmbH aus Amstetten mit einer Angebotssumme von € 65.662,94 als Billigstbieter eruiert.

Der Bürgermeister beantragt die Auftragsvergabe an die Fa. Greibich Brunnenbau GmbH.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Vergabe der Brunnenbauarbeiten an die Fa. Greibich Brunnenbau GmbH, Angebotshöhe € 65.662,94.

### **3. Teilstrecke Sportplatzstraße – Asphaltierungsarbeiten - Auftragsvergabe**

Für die Asphaltierungsarbeiten der Teilstrecke Sportplatzstraße wurden 4 Firmen angeschrieben.

Als Billigstbieter wurde die Fa. Lang u. Menhofer mit einer Angebotssumme von € 270.512,50 ermittelt.

Der Bürgermeister beantragt die Vergabe der Asphaltierungsarbeiten – Teilstrecke

Sportplatzstraße an die Fa. Lang & Menhofer mit einer Angebotssumme von € 270.512,50.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag an die Fa. Lang & Menhofer.

GGR Bruckner berichtet in diesem Zusammenhang, dass von einigen Bewohnern der neuen Sportplatzstraße der Wunsch um Verordnung der Siedlungsstraße als Wohnstraße geäußert wird. Ein schriftlicher Antrag (Petition) wurde vor einigen Tagen am Gemeindeamt abgegeben. Über das Ansuchen zur Installierung einer Wohnstraße bzw. weitere Verkehrsmaßnahmen soll im Straßenbauausschuss gesprochen und beraten werden. Es wird jedoch darauf verwiesen, dass im gesamten Siedlungsbereich ein Tempolimit von 30 km/h verordnet ist.

GR Haider regt an, die beiden Schutzwege (Zebrastreifen) beim Schulplatz und vor der Gemeinde zur besseren Kennzeichnung mit einem gelben Blinklicht auszustatten.

#### **4.) Verkauf auf einer Bauparzelle**

Die Bauwerber Aflenzer Stefan und Löscher Birgit, wohnhaft in 3312 Oed, Hollerweg 7/8 haben um den Verkauf der Parz. 606/11, Ausmaß 940 m<sup>2</sup>, KG 03133 Strengberg zu einem Kaufpreis von € 55,00 pro m<sup>2</sup> = € 51.700,-- angesucht.

Die Bauwerber Hayder Rene und Franziska, wohnhaft in 4400 Steyr, Trude-Payer-Straße 6/6 haben um den Verkauf der Parz. 606/1, KG 03119 Limbach, Ausmaß 944 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von € 51.920,00 ersucht.

Der Bürgermeister beantragt den Verkauf des Grundstückes 606/11 an Aflenzer Stefan und Löscher Birgit sowie 606/1 an Hayder Rene und Franziska.

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf einstimmig zu. Die Kaufverträge können jederzeit unterfertigt werden.

#### **5.) Verkauf öffentliches Gut**

Familie Lugmayr plant eine Neugestaltung ihres Parkplatzes bzw. Zufahrt zum Heurigenlokal, welche jedoch auch eine Fläche von ca. 105 m<sup>2</sup> öffentliches Gut mit einschließt.

Da diese Fläche nur als Zufahrt zur Liegenschaft Lugmayr dient, möchte Fam. Lugmayr dieses Teilstück des öffentlichen Gutes Parz. 1632, KG Oberramsau käuflich erwerben.

Der Bürgermeister beantragt den Verkauf von 105 m<sup>2</sup> des öffentlichen Gutes, Parz. 1632, KG Oberramsau zu einem m<sup>2</sup>-Preis von € 6,-- an Fam. Lugmayr.

Dem Verkauf dieses Teilstückes wird einstimmig zugestimmt.

Sämtliche, mit der grundbücherlichen Änderung, anfallenden Kosten sind von Fam. Lugmayr zu tragen.

#### **6.) Information über geplante Änderungen des örtlichen Flächenwidmungsplanes**

Der Bürgermeister berichtet über die geplanten Änderungen des örtlichen Flächenwidmungsplanes:

KG Strengberg

- Rückwidmung Verkehrsfläche auf BK (Parz. 697/4 Adamov u. 596/3 Parkplatz Pambalk-Blumauer)
- Haas, Buch 1 – Umwidmung Nebengebäude auf „Geb“
- Umwidmung von GL auf „Geb“ - Kasberg 1, Gerstberg 15 und 19, Lampersberg 8, Achleiten 3,4 und 6

KG Limbach

- Erweiterung Siedlungsgebiet Sportplatzstraße – Umwidmung auf „Gfrei-S“
- Prigl, Kroisbach – Widmung auf „Grünland-Reitsportanlage“
- Öhlinger, Kroisbach – Parz. 751/7 auf „Grünland-Lagerplatz“, Kroisbach 3 auf „Geb“
- Mühlenstraße 2 und 4 – BB - auf „Geb“
- Grünland-Landwirtschaft auf „Geb“ – Schickenhof 1 und 2, Kroisbach 2, 8, 10, 11, Prölling 4

#### KG Ottendorf

- Musterharten – Rückwidmung „GSPO – Hundeabrichteplatz“ auf Grünland
- Ramsau 14 u. 15 – Richtigstellung Grenzverlauf nach Grundkauf
- Hasl, Ottendorf 11 – Umwidmung von BB auf „Geb“
- Steinbruckmühle – Richtigstellung sowie Erweiterung BB
- Masing 3 und 4 (Fehringer) – Umwidmung auf „Geb“
- GL auf „Geb“ – Ottendorf 2 und 7, Unterramsau 2, 5 und 6, Musterharten 5, 8, 9, 10 und 12

#### KG Oberramsau

- Grünling (Rendl) – Erweiterung BW auf eine Parzellentiefe
- Neudorfhofer – Umwidmung auf BW und Grünlandfreihaltefläche
- Richtigstellung Widmungsgrenzen nach Grundvermessung Grubstraße
- GL auf „Geb“ – Ramsau 1, 6 und 19, Masing 9, Grub 9, Loipersberg 2, Henning 2 und 7

#### KG Thürnbuch

- Rückwidmung BA-A4 (Parz. 575/1) auf Grünland-Freihaltefläche
- Beidseitig der LB1 von Parkplatz Unterberger – Tischlerei Wandl von BA und BB auf „Bauland Kerngebiet – BK“
- GL auf „Geb“ – Mähring 6, Mayerhofen 24 und Linden 1

#### KG Au

- Richtigstellung der Gemeindegrenzen Strengberg – St.Pantaleon/Erla

Nach Absprache mit Raumplaner Schedlmayr und der Abteilung des Landes RU2 kann das Änderungsverfahren eingeleitet werden.

#### **Terminänderung betreffend der nächsten GR-Sitzung**

Der festgesetzte Termin für die kommende Gemeinderatssitzung am 13. Juni 2019 soll auf **Mittwoch, dem 26. Juni 2019** verschoben werden.

Die Terminänderung wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

#### **Kinderspielplatz**

GR Katzenschläger schlägt vor, einige Spielgeräte für Kleinkinder, z.B. 2 Federwippen anzuschaffen. Kosten pro Spielgerät € 500,- - 800,-. Ebenso soll ein weiteres Sonnensegel zur besseren Beschattung angekauft werden.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am .....genehmigt und unterfertigt.

.....  
*Bürgermeister*

.....  
*Schriftführer*

.....  
*Gemeinderat*

.....  
*Gemeinderat*

.....  
*Gemeinderat*

.....  
*Gemeinderat*