



Marktgemeinde Neumarkt/Ybbs
Marktplatz 1, 3371 Neumarkt/Ybbs
Tel.: 07412/526 42, Fax: 07412/526 42-9
e-mail: marktgemeinde@neumarkt-ybbs.gv.at

Parteienverkehr:

Montag bis Freitag von 08:00 - 12:00 Uhr und Montag von 15:00 bis 19:00 Uhr

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM 2. ÄNDERUNG

KUNDMACHUNG

Gemäß § 24 Abs. 5 des Niederösterreichischen Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. wird öffentlich kundgemacht, dass der Entwurf zur Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms der Marktgemeinde Neumarkt an der Ybbs durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

1. Juli 2021 bis 12. August 2021

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufliegt.

Gemäß § 24 Abs. 7 des Niederösterreichischen Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. ist jedermann berechtigt innerhalb der Auflagefrist zum vorliegenden Entwurf schriftlich Stellung zu nehmen.

Rechtzeitig eingelangte Stellungnahmen sind bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat in Erwägung zu ziehen.

Neumarkt an der Ybbs, am 28. Juni 2021



Der Bürgermeister

Otto Jäger
(Otto Jäger)

angeschlagen am: 01. Juli 2021

abzunehmen am: 13. August 2021

abgenommen am:

Die Kundmachung ergeht gleichlautend an:

1. An die
Stadtgemeinde Ybbs/Donau, Hauptplatz 1, 3370 Ybbs an der Donau
Marktgemeinde St. Martin-Karlsbach, Hauptstraße 1, 3371 Neumarkt/Ybbs
Marktgemeinde Blindenmarkt, Hauptstraße 17, 3372 Blindenmarkt
Marktgemeinde Steinakirchen am Forst, Marktplatz 13, 3261 Steinakirchen/Forst
Gemeinde Bergland, Bergland 1, 3254 Bergland
Gemeinde Wolfpassing, Schloßstraße 9, 3261 Wolfpassing
Gemeinde Wieselburg-Land, Weinzierl-Wechlingerstraße 9, 3250 Wieselburg

als angrenzende Gemeinden mit **dem Ersuchen um Kundmachung und Rücksendung mit Kundmachungsvermerk und eventuell eingelangten Stellungnahmen.**

2. NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
3. Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten
4. NÖ Landeslandwirtschaftskammer, Wienerstraße 64, 3100 St. Pölten
5. NÖ Gemeindebund, Ferstlergasse 4/2, 3100 St. Pölten
6. Verband Sozialdemokratischer Gemeindevertreter in NÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten
7. Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter NÖ, Purkersdorferstraße 38, 3108 St. Pölten
8. Grüner Gemeindevertreterverband NÖ, Daniel Gran Straße 48, 3109 St. Pölten
9. die in der Gemeinde vorhandenen Haushalte durch ortsübliche Aussendung (§ 24 Abs 6) sowie betroffene Grundeigentümer gemäß § 24 Abs 6 NÖ Raumordnungsgesetz 2014

Neumarkt/Ybbs, am 28. Juni 2021

Der Bürgermeister



(Otto Jäger)

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes
gem. § 24 Abs 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014**

Änderung des Entwicklungskonzeptes der Marktgemeinde Neumarkt an der Ybbs

Änderungsfall 1 des Entwicklungskonzeptes

Ausweisung einer Zentrumszone - Rathausstraße, Marktplatz, Kirchenplatz, Am Mühlenweg, Linzer Straße - Wienerstraße B 1 L6046, einer geplanten Zentrumszone im Bereich des Industriegebietes bzw. Betriebsgebietes in der Bahngasse sowie Erweiterung der Kern-, Zentrums- und Versorgungsfunktion im Bereich des ehemaligen Industrieareals;

Änderungsfall 2 des Entwicklungskonzeptes

Erweiterung der Kern-, Zentrums- und Versorgungsfunktion an der westlichen Ortseinfahrt B1, Umnutzung des Gärtnerstandorts westlich der Linzer Straße B 1 in Wohnfunktion;

Änderungsfall 3 des Entwicklungskonzeptes

Abrundung der potentiellen Siedlungsfläche für Wohnfunktion 5 durch Verschiebung der Siedlungsgrenze S1;

Änderungsfall 4 des Entwicklungskonzeptes

Ausweisung einer Abstandsfläche zwischen der Betriebszufahrt BB4 und der potentiellen Siedlungserweiterung 9;

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Neumarkt an der Ybbs

Änderungsfall 1 des Flächenwidmungsplanes

Umwidmung von Bauland Industriegebiet (Grstnr. 831/2, 837/4, 837/5, 834/3 und 837/6, KG Neumarkt) in der Bahnstraße in Bauland Kerngebiet (rd. 1,55 ha);

Einschränkung des Betriebsgebietes auf emissionsarme Betriebe (Grstnr. .141, .142, 836/1, 836/2 und 838/6, KG Neumarkt);

Umwidmung der als Bauland Wohngebiet gewidmeten Baublöcke zwischen der Bahnstraße, der Linzer Straße und der Schubertstraße (Grstnr. .167, .185, .186, .204, 813/8, 817/3, 817/4, 817/5, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 819/2, 819/3, 819/4, 819/6, 819/7, 820, 822, 825, 1708/9, 1708/10, KG Neumarkt) in Bauland Kerngebiet (rd. 1,67 ha);

Umwidmung der potentiellen Siedlungserweiterungsfläche (Grstnr. 837/1, 837/2 und 838/1, KG Neumarkt) von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland Freihaltefläche;

Änderungsfall 2 des Flächenwidmungsplanes

Anpassung der Erschließungsstraße (Grstnr. 808/2, KG Neumarkt) in der Ötscherblicksiedlung an die aktuelle Parzellierung;

Ausweisung eines Grüngürtels Ggü-Sickermulde (Grstnr. 1708/8, KG Neumarkt) an der Landesstraße B1;

Änderungsfall 3 des Flächenwidmungsplanes

Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland Freihaltefläche Siedlungserweiterung (Grstnr. 164/2 und 1689/1 sowie Teile der Grstnr. 162/2, 164/7, 166/2 und 169, KG Neumarkt) im Ausmaß von rd. 0,86 ha;

Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft in Grünland Freihaltefläche Abstandsfläche (Grstnr. 171, 173/1, 173/2, 197, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 199/1, 199/2, 199/3 und 199/4 sowie Teil der Grstnr. 201 und 1846/1, KG Neumarkt) im Ausmaß von rd. 5,35 ha;

Änderungsfall 4 des Flächenwidmungsplanes

Ausweisung einer Zentrumszone – Rathausstraße, Marktplatz, Kirchenplatz, Am Mühlenweg, Linzer Straße - Wienerstraße B 1 L6046;

Umwidmung von Bauland Kerngebiet bzw. Bauland Kerngebiet Aufschließungszone in Bauland Kerngebiet Handelseinrichtungen bzw. Bauland Kerngebiet Handelseinrichtungen Aufschließungszone im Ausmaß von rd. 3,93 ha (Grstnr. 3/1, 3/3, .9, .10, .12/1, .13, .14/1, .14/2, .15, .16, .18, .19/2, .19/3, .20/1, .20/2, .40, .152, 48/1, 48/3, 48/5, 48/8, 48/9, 49, 85/1, 85/2, 89/1, 89/2, 90, 92/1, 92/2, 128/1, 128/2, 128/3, 131/2, 131/4, 140/1, 140/2 und 1752, KG Neumarkt);

Umwidmung von Bauland Wohngebiet bzw. Bauland Wohngebiet Aufschließungszone (Grstnr. .11, .98, .118, 1, 838/1, 838/2, 838/4 und 838/5 und 838/8, KG Neumarkt) in Bauland Kerngebiet Handelseinrichtungen bzw. Bauland Kerngebiet Handelseinrichtungen Aufschließungszone (rd. 1,01 ha) sowie Integration der Erschließungsstraße (rd. 0,10 ha) in die Aufschließungszone BW-A3;

Anpassung der Straßenflucht im Bereich des Baulandgrundstückes Grstnr. 36/1, KG Neumarkt;

Änderungsfall 5 des Flächenwidmungsplanes

Reduktion der Grüngürtelbreite sowie Ausweisung der Bezeichnung Emissionsschutz und Schaffung einer privaten Zufahrt im Bereich des Betriebsgebietes (Grstnr. 1415/2, KG Neumarkt) in Waasen

Änderungsfall 6 des Flächenwidmungsplanes

Umwidmung von Grünland Materialgewinnungsstätte in Grünland Land- und Forstwirtschaft (Teil der Grstnr. 250/1, KG Kimmelbach) im Ausmaß von rd. 3,26 ha;

Änderungsfall 7 des Flächenwidmungsplanes

Umwidmung der als Bauland Wohngebiet gewidmeten Flächen in Bauland Kerngebiet entlang der Hauptstraße B 1 in Kimmelbach (Grstnr. .1/1, .1/2, .3/1, .3/2, .3/3, .7, .9/1, .9/2, .64, .65, .71, .72, .73, .74, .75, .76, 78, 125, 129, 130/1, 130/2, 132, 165, 696/2, 700/2, 706/2, 706/4, 706/5, 706/6, 706/7, 706/8, 706/9, 706/10, 706/11, 706/12, 708/1, 708/2, 708/3, 709/1, 709/2, 718/2, 722 und 723/3 sowie Teil der Grstnr. .3/8, .51, 8/2, 45/1, 45/2, 77/3, 77/4, 124/2, 128/1, 128/2 und 725, KG Kimmelbach);

Begradigung der hintere Baulandgrenze bzw. des Grüngürtels der Bauplätze nördlich der Landesstraße B 1 (Teil der Grstnr. 45/1, 45/2, 61, 77/3, 79, 95, 97/2, 128/1 und 164/1, KG Kimmelbach);

Änderungsfall 8 des Flächenwidmungsplanes

Verlängerung der öffentlichen Verkehrsfläche bis an die östliche Grundstücksgrenze (Grstnr.740/6, KG Kimmelbach);

Umwidmung von Bauland Wohngebiet in Grünland Grüngürtel Abstandsfläche im Anschluss an die Autobahnraststätte;

Baulandreduktion um rd. 0,06 ha;

Änderungsfall 9 des Flächenwidmungsplanes

Anpassung der Gemeindegrenze an den aktuellen Kataster zwischen Neumarkt an der Ybbs und Wieselburg Land;

Änderungsfall 10 des Flächenwidmungsplanes

Ausweisung eines öffentlichen Weges im Baulandbereich in Winden (Grstnr. 776, KG Kimmelbach);

Änderungsfall 11 des Flächenwidmungsplanes

Ausweisung eines Zufahrtsweges des Asfinag zur Autobahn als öffentliche Verkehrsfläche (Grstnr. 818, KG Kemmelbach);

Änderungsfall 12 des Flächenwidmungsplanes

Umwidmung von Grünland Freihaltefläche bzw. Grünland Grüngürtel in Bauland Kerngebiet im Anschluss an die Gärtnerei in der Linzer Straße (Teil der Grstnr. 151, KG Neumarkt) im Ausmaß von rd. 0,12 ha;