



Gemeinde Biberbach

3353 Biberbach, Im Ort 279

Tel. 07476/8250, Fax: DW 17
Bezirk Amstetten

E-Mail: gemeinde@biberbach.gv.at
Land Niederösterreich

Marktgemeinde Sonntagberg

eingel. 9. JULI 2026

Zahl:

US: *Kard* Abt.:

Aktenzahl: 610-1/01-2026
Bearbeiter: Gregor Leitner, BSc
Datum: 08.07.2026

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **09.07.2026 bis einschließlich 20.08.2026** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister

Friedrich Hinterleitner

DI Friedrich Hinterleitner

angeschlagen am: 08.07.2026
abgenommen am: 21.08.2026

Marktgemeinde Sonntagberg
angeschlagen am:
09.07.2026
abgenommen am:

Amtsstunden:
Mo, Mi, Do, Fr 07:30 – 12:00 Uhr sowie
Montag 13:00 – 19:00 Uhr
Dienstag kein Parteienverkehr!

Bankverbindung:
Raiffeisenbank Region Amstetten
IBAN: AT13 3202 5000 0550 0012
BIC: RLNWATWWAMS

1. An die Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt

2. die Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;

wknoe@wknoe.at

3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;

mailbox@aknoe.at

4. die Landwirtschaftskammer Niederösterreich, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;

office@lk-noe.at

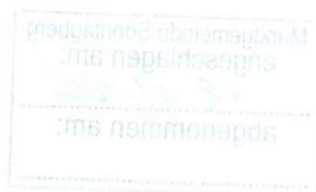
5. die betroffenen Grundeigentümer und deren direkte Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Biberbach, am 08.07.2026



Der Bürgermeister

DI Friedrich Hinterleitner



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHEWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 2)

KG. Biberbach

Grdst. 4238/2

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 2)

KG. Biberbach

Grdst. 3699

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Sondergebiet-Hundepension mit Befristung (F5)

und der Folgewidmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Sportstätten-Hundeauslaufplatz

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1, 2)

KG. Biberbach

Grdst. 1120, 1268/2, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/3, 1353/2, 1356/1, 1356/2, 1441, 1486/1, 1499/1, 2998,
3000, 3656/1, 3674, 3697, 3704, 3706, 3711, 3713, 3714, 3717/1, 4287/2, 4362, 4401/3, 4718/3, 4734/3,
4736/1, 4736/3, 4736/8, 4736/9, 4741/5, 4747/1, 4749/3, 4749/4, 4762/3, 5077, 5078, 5079, 5081, 5085,
5106, 5107, 5108, 748, 811/2

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland- Land- und Forstwirtschaft

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 2)

KG. Biberbach

Grdst. 4510/1

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nummer 149 und der Zusatzbezeichnung
„keine Wohnnutzung“

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG. Biberbach

Grdst. 1953/2

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nummer 3

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 1)

KG. Biberbach

Grdst. 4927

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nummer 150 und der Zusatzbezeichnung
„keine Wohnnutzung“

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nummer 151

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 1)

KG. Biberbach

Grdst. 5024

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der fortlaufenden Nummer 152

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 1)

KG. Biberbach

Grdst. 2566, 2568/4

Umwidmung

von Bauland-Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen mit Befristung bis 18.09.2030 und

Folgewidmung Grünland-Freihaltefläche

auf Bauland-Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen

Änderungspunkt 9 - Entfällt

Änderungspunkt 10

KG. Biberbach

Grdst. 3986/12

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Grüngürtel- Böschung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet