

Gemeinde: Biberbach
Polit. Bezirk: Amstetten
Land: Niederösterreich

Marktgemeinde Sonntagberg	
eingel.	- 7. SEP. 2021
Zahl:	2450/21
US:	Abt.:

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom ...09.09.2021... bis 21.10.2021 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

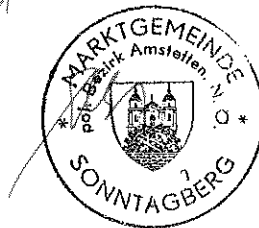
Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.



Hinderteder F
Der Bürgermeister

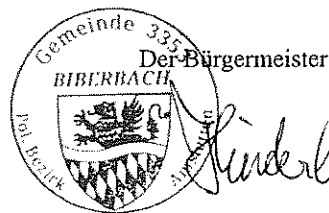
angeschlagen am: 9.9.21

abgenommen am: 21.10.21



1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde
als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
up@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;
post@noegemeindebund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
gvv.noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes
2014

Biberbach, am 07.09.2021



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Biberbach

Grdst. 1175, 1205, 1206, 1209/1, 1210, 1211, 1212, 1215, 1216

Planblatt 1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forst-wirtschaft

auf private Verkehrsfläche,

auf Bauland-Sondergebiet-Destillerie-F3 (Glf)

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 2)

KG. Biberbach

Grdst. 4030/2

Umwidmung

von erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der laufenden Nr. 22

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 2)

KG. Biberbach

Grdst. 3622

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der laufenden Nr. 145

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 2)

KG. Biberbach

Grdst. .207/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der laufenden Nr. 146

Änderungspunkt

Festlegung

„Für das gesamte Gemeindegebiet von Biberbach gilt:

Die Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb) beträgt maximal

100 m².“