

2 helle Wohnungen & 1 Büro/Praxis in Opponitz zu vermieten!

Wohnung EG – 620€ (Miete inkl. BK, exkl. Heizung und Strom)

82,52m² - geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kachelofen, Schlafzimmer, neue Dan-Küche mit Holzofen, neues Bad und WC + Kellerabteil. Es besteht die Möglichkeit die Wohnung um einen zusätzlichen Raum im EG (~14m²) zu erweitern.

Wohnung OG – 510€ (Miete inkl. BK, exkl. Heizung und Strom)

68,14m² - helles Wohnzimmer mit Kachelofen und Zugang zur Dachterrasse (14,1m²), Schlafzimmer, Küche inkl. Holzofen, WC, Bad + Kellerabteil

Büro/Praxis EG – 108€ (Miete inkl. BK, exkl. Heizung und Strom)

14,42m² - hell, Eichenparkett, kleines Bad mit WC, Dusche und Waschbecken

Das Haus befindet sich in Opponitz nahe dem Ortszentrum in einer ruhigen Seitengasse. Der idyllische, 1500m² großen Garten mit durchfließendem Bach und Obstbäumen, lädt zum Garteln und Entspannen ein. Stellplätze und Carport sind vorhanden. Das Haus ist bzw. wird energetisch saniert. Glasfaseranschluss ist vorhanden, Autarkie besteht durch die Holzöfen. In den Aufenthaltsräumen ist hochwertiger Fischgrätenparkett aus Eiche verlegt. Alle drei Einheiten sind frisch saniert – Erstbezug!

Lukas Geyer - 0699/11125603 - geyer.lukas@gmx.at

