



Hauptstraße 1, 3241 Kirnberg ☎ 02755/8217
✉ gemeinde@kirnberg.at www.kirnberg.at

Amtsstunden: MO 8:00–12:00, 14:00–19:00
MI 8:00–12:00
FR 8:00–12:00

UID-Nr.: ATU 16273306

IBAN: AT76 3247 7000 0040 0044
BIC: RLNWATW1477
Raiffeisenbank Region Schallaburg

Gemeinde: **Kirnberg an der Mank**
Polit. Bezirk: Melk
Land: Niederösterreich

Kirnberg, 06.07.2026

KUND M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan und Entwicklungskonzept) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **08.07.2026 bis 20.08.2026** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Leopold Lienbacher



Der Bürgermeister

Seiberl Walter



angeschlagen am: 08.07.2026

abgenommen am: 21.08.2026



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

ÄNDERUNGEN DES ENTWICKLUNGSKONZEPTES (EK)

Änderungspunkt A

(auf Planblatt EK.A.1 und EK.A.2)

KG. Kirnberg

- Festlegung des Betriebsentwicklungsgebietes Kirnberg-Ost mit der folgenden textlichen Beschreibung:
an der Landesstraße L5247 verkehrsgünstig gelegen; Bedachtnahme auf die Ufervegetation am Bachlauf des Roßbaches; Mögliche innere Erschließung der beiden BB-Flächen mittels einer Brücke über den Roßbach
- Kirnberg-Ost: Einfügen eines Entwicklungspfeils des Betriebsbaulandes nach Norden, ausgehend vom bestehenden und bebauten BB
- An der nördlichen Gemeindegrenze zur Stadtgemeinde Mank: Streichung des Entwicklungspfeiles ausgehend vom bestehenden Betriebsbauland (Gst. 995/1, 995/2) in Richtung Süden aufgrund des dort liegenden Natura 2000 Gebietes

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES (FWP)

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt FA.1)

KG. Kirnberg

Grdst. 154/2, 159/2, 165/1, 167, 260/1, 261

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ ROG – Aufschließungszone A2

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel – Bachufervegetation



Änderungspunkt 2

(auf Planblatt FA.2)

KG. Mayerhöfen

Grdst. .54/1

Umwidmung

von Grünland – Land- und Forstwirtschaft

auf erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb) mit der laufenden Nr. 79

Änderungspunkt a

(auf Planblatt FA.1)

KG. Kirnberg

Grdst. 655/3

Geringfügige Anpassung der Widmungsgrenze des Bauland-Kerngebietes (BK) an die Grundgrenze.