

Marktgemeinde: St. Leonhard am Forst
Polit. Bezirk: Melk
Land: Niederösterreich



St. Leonhard am Forst, am 24. November 2025
Zahl: 031000-2/2025-21 (ELAK-ID: 25-99591)

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 25.11.2025 bis 07.01.2026 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Hans-Jürgen Resel

angeschlagen am: 25.11.2025
abgenommen am: 08.01.2026



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. St. Leonhard/Forst

Grdst. 170/2, 170/8, 170/9, 170/10

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone Nr. 3

auf Grünland-Grüngürtel-Kanal und Oberflächenwasser (4m)

auf Grünland-Grüngürtel-Abstandsgrün

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Ausweisung im örtlichen Entwicklungskonzept

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Grimmergg

Grdst. 809/6 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel-Böschung

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG. Ritzengrub

Grdst. 2296 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland- Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude lfd. Nr. 271