



An eine/n
Grundstücksbesitzer/In
einer unbebauten Baulandparzelle
in Oberndorf an der Melk



Aktion Baulandmobilisierung – Prämie von EUR 10.000,- für Sie

Sehr geehrte/r Grundstückseigentümer/in,

wir sind im Sinne einer flächensparenden und wirtschaftlich vertretbaren Siedlungsentwicklung bestrebt, bestehendes Bauland im Ortsgebiet einer Bebauung zuzuführen. So können wir die Kosten für die Errichtung der für die Neuwidmung von Bauland notwendigen Infrastruktur am Ortsrand (Kanal, Wasserleitung, Straßen) minimieren.

Sie sind Eigentümer von einem oder mehreren **unbebauten** (kein Hauptgebäude) Bauparzellen im zentralen Ortsbereich von Oberndorf an der Melk.

Wir möchten Sie daher über eine vom Gemeinderat beschlossene Aktion zur Baulandmobilisierung mit einer **Prämiengewährung für Sie von EUR 10.000,-** informieren.

Wenn Sie Ihr/Ihre unbebaute/n Bauparzelle/n verkaufen und im Kaufvertrag

- dem/r Käufer/in einen Bauzwang auferlegen (=Bebauung des Grundstückes mit einem Hauptgebäude innerhalb von 5 Jahren)
- und mit der Marktgemeinde einen Baulandmobilisierungsvertrag abschließen, dann erhalten Sie von der Marktgemeinde Oberndorf an der Melk eine **Prämie von EUR 10.000,-** je verkaufter Parzelle.

Diese Aktion gilt nicht für Verkäufe an Personen der geraden Verwandtschaftslinie, an Geschwister und deren Ehegatten/Partner.

Mit Ihrem Verkauf leisten Sie auch einen **wertvollen Beitrag zur Reduzierung der Bodenversiegelung**, da bereits gewidmetes, parzelliertes und aufgeschlossenes Bauland dem Zweck zugutekommt, für den es geschaffen wurde.

Diese Aktion ist auf die ersten drei Grundstückseigentümer begrenzt, welche mit der Marktgemeinde Oberndorf an der Melk einen Baulandmobilisierungsvertrag bis spätestens 31.12.2024 abschließen.

Falls wir Ihr Verkaufsinteresse geweckt haben, melden Sie sich bitte für weitere Auskünfte gerne im Büro der Marktgemeinde Oberndorf an der Melk per E-Mail gemeinde@oberndorf-noe.at oder telefonisch unter 07483/258-12.

Mit freundlichen Grüßen
Marktgemeinde Oberndorf an der Melk

Der Bürgermeister

Seiberl Walter e.h.
Tel. 0676/81037732

Obmann des Gemeinderatsausschusses
für Raumordnung und Bauwesen

Aigner Reinhard e.h.
Tel. 0676/5338279