

Marktgemeinde: **Purgstall an der Erlauf**  
Polit. Bezirk: Scheibbs  
Land: Niederösterreich



## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **14.06.2024 bis 29.07.2024** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



angeschlagen am: 14.06.2024

abgenommen am: 29.07.2024



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 2)

KG. Purgstall

Grdst. 178, 232, 30, 32, 34, 36/3, 38, 41, 42, 46, 47/1, 48/1,  
.48/2, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 69, 70/1,  
.70/2, 71/2, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 81/3, 82,  
.83, 208/1, 215/1, 377/3, 379/1, 379/2, 381, 382, 383, 384, 385, 387,  
388, 391, 392, 393, 394/1, 394/2, 395, 396, 397, 398, 399, 402,  
404/2, 410/1, 412, 413/2, 415/1, 415/2, 416, 418, 419, 420, 421,  
422, 423, 424, 425, 806/1, 806/2, 806/9, 830/1, 871

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtungen

auf Bauland-Kerngebiet-nachhaltige Bebauung mit GFZ 3,5-Handelseinrichtungen

auf Bauland-Kerngebiet-nachhaltige Bebauung mit GFZ 3,0-Handelseinrichtungen

auf Bauland-Kerngebiet-nachhaltige Bebauung mit GFZ 2,5-Handelseinrichtungen

von Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet-nachhaltige Bebauung mit GFZ 2,5

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet-nachhaltige Bebauung mit GFZ 3,0

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 2)

KG. Purgstall

Grdst. 172/4

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet

auf Grünland-Spielplatz

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 2)

KG. Schauboden

Grdst. 245/5, 245/6, 135/13

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Sportstätte-E-Biketeststrecke

auf Grünland-Grüngürtel-Sichtschutz

von Grünland-Grüngürtel-Straßenbegleitgrün

auf Verkehrsfläche-privat

1. An die  
Stadt-/Markt-/Gemeinde Scheibbs, Reinsberg, Steinakirchen, Wolfpassing, Wieselburg-Land, Oberndorf  
  
als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[up@wknoe.at](mailto:up@wknoe.at)
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;  
[office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;  
[post@noegemeinebund.at](mailto:post@noegemeinebund.at)
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;  
[office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;  
[gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;  
[gvv.noe@gruene.at](mailto:gvv.noe@gruene.at)
9. die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Purgstall/Erlauf, am 13.06.2024

Der Bürgermeister

