



Monika Höbarth - DW 13 - [monika.hoebarth@oberndorf-noe.at](mailto:monika.hoebarth@oberndorf-noe.at)  
Oberndorf, 31.05.2024

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Oberndorf an der Melk beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Oberndorf, Gries, Schachau und Lehen in folgenden Punkten abzuändern:

\* **KG.Oberndorf an der Melk; Bauland-Neuwidmung („BA-ow“) - Oberndorf-Nordost:**

Umwidmung von „Bauland-Agrargebiet (BA)“ in „Bauland-Agrargebiet - ohne Wohnnutzung (BA-ow)“, Umwidmung von „Grünland-Grüngürtel - optische Abschirmung (Ggü-3)“ in „private Verkehrsfläche (Vp)“ sowie Neuwidmung von „Bauland-Agrargebiet - ohne Wohnnutzung (BA-ow)“ und „Grünland-Grüngürtel - optische Abschirmung / Retention (Ggü-3)“ westlich der Landesstraße B29 am nordöstlichen Ortsrand von Oberndorf an der Melk

\* **KG.Gries; Betriebsgebiets-Neuwidmung - Oberndorf-Nord:**

Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Bauland-Betriebsgebiet (BB)“ bzw. in „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ sowie Verlängerung der bestehenden Widmung „Grünland-Grüngürtel - durchgehender, begrünter Lärmschutz (Ggü-6)“ im Süden des Änderungsbereiches in Richtung Westen westlich der L5314 am nördlichen Ortsrand der Ortschaft Oberndorf an der Melk

\* **KG.Gries; Abänderung der Baulandwidmungsart bzw. Wohnbauland- und BS-Neuwidmung - Oberndorf-Südwest:**

Neuwidmung von „Bauland-Kerngebiet (BK)“, „Bauland-Wohngebiet (BW)“, „Bauland-Sondergebiet - öffentliche Einrichtungen (BS10)“ sowie „Grünland-Grüngürtel (Ggü)“ mit den Funktionsfestlegungen „Retention, Siedlungsgliederung (-7)“ bzw. „Emissions- bzw. Immissionsschutz (-5)“ im Südwesten des zentralen Ortsbereiches westlich der Landesstraße B29 sowie Umwidmung des nördlich, bis auf die Höhe der „Griesgasse“ beidseits entlang der Landesstraße B29 angrenzenden „Bauland-Agrargebietes (BA)“ in „Bauland-Kerngebiet (BK)“ bzw. zum Teil in „Bauland-Wohngebiet (BW)“

\* **KG.Gries, KG.Oberndorf an der Melk, KG.Lehen, KG.Schachau; diverse „Geb“-Neuwidmungen:**

Neuwidmung von insgesamt 6 bestehenden Gebäuden als „erhaltenswerte Gebäude im Grünland (Geb's)“

\* **KG.Gries - Neuordnung der „Geb“-Festlegungen - „Oberhub-West“:**

Neuordnung der „Geb“-Widmungen im Bereich eines bestehenden Tischlereibetriebes südlich der L89 an der westlichen Gemeindegrenze

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. Flächenwidmungsplanes wird gemäß §24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 5. Juni 2024 bis 17. Juli 2024**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: OBED - FÄ4 - 12479; verfasst von Ing.Büro DI Susanne Haselberger, Gschwandnergasse 26-28/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:

Seiberl Walter



Angeschlagen am: 05.06.2024  
Abgenommen am: 18.07.2024