

Marktgemeinde: **Purgstall an der Erlauf**  
Polit. Bezirk: Scheibbs  
Land: Niederösterreich



MARKTGEMEINDE  
**PURGSTALL**  
*an der Erlauf*

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 18.10.2022 bis 29.11.2022 im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



angeschlagen am: 18.10.2022

abgenommen am: 30.11.2022

1. An die  
Gemeinden Wieselburg-Land, Oberndorf an der Melk, Wolfpassing, Steinakirchen am Forst,  
Reinsberg, Scheibbs  
  
als angrenzende Gemeinden wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[wknoe@wknoe.at](mailto:wknoe@wknoe.at)
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;  
[office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
5. Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;  
[post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;  
[office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;  
[gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;  
[gvv.noel@gruene.at](mailto:gvv.noel@gruene.at)  
  
bzw. Grüne Klub im NÖ Landtag, Neue Herrengasse 1, 3100 St. Pölten;  
[landtag@gruene.at](mailto:landtag@gruene.at)
9. die betroffenen Grundeigentümer und Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Purgstall, am 18.10.2022



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr.  
3/2015**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 2)

KG. Purgstall

Grdst. .217, .9/1, .9/2, 164/4, 164/5, 165, 171/4, 171/19, 171/27, 171/61, 172

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 21

von Grünland-Grüngürtel-3

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 21

auf Bauland-Kerngebiet – Aufschließungszone 1

von Bauland-Betriebsgebiet – Aufschließungszone 2

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 21

auf Bauland-Kerngebiet – Aufschließungszone 1

von Bauland-Betriebsgebiet – Aufschließungszone 2

auf Grünland-Grüngürtel-Lärmschutzwall

von erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit der laufenden Nummer 57

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 21

von Bauland-Betriebsgebiet – emissionsarm

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Bauland-Betriebsgebiet – emissionsarm

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 2)

KG. Purgstall

Grdst. 221, 222

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 2)

KG. Purgstall

Grdst. 598/1

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

**Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt 2)

KG. Purgstall

Grdst. 589/6

Umwidmung

von Grünland-Materialgewinnungsstätten – Schottergrube (Grünlanddeponie)

auf Bauland-Betriebsgebiet – emissionsarm

**Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 2)

KG. Purgstall

Grdst. 641/3, 641/6

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 22

**Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 2)

KG. Petzelsdorf

Grdst. 264/1, 265

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 23

**Änderungspunkt 7**

(auf Planblatt 2)

KG. Schauboden

Grdst. 227/1, 229/2, 229/4, 230/2, 230/4, 231/4

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche öffentlich

**Änderungspunkt 8**

(auf Planblatt 2)

KG. Schauboden

Grdst. 231/1, 231/2

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Wohngebiet – Aufschließungszone 24

**Änderungspunkt 9**

(auf Planblatt 2)

KG. Schauboden

Grdst. 405/5

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude lfd. Nr. 127

**Änderungspunkt 10**

(auf Planblatt 2)

KG. Purgstall

Grdst. 617/4, 619/11

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel-Trenngrün

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. §17 NÖ ROG 2014

**Änderungspunkt a**

(auf Planblatt 1, 2, 3, 4, 5)

KG. Feichsen, Hochrieß, Petzelsdorf, Purgstall, Schauboden, Söllingerwald, Zehnbach

Kleinräumige Anpassungen von Widmungsgrenzen an die DKM 2022