

ÖROP 1980 - ÖEK 2024
 Marktgemeinde Lunz am See

**Örtliches Entwicklungskonzept -
 Energie- und Klimakonzept - Entwurf**

Übersicht

Maßstab M 1 : 15.000

Planverfasser:
 KommunalDialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 Fr 416.9954, LG St. Pölten
 Rietthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
 T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 22 047-EEKE
 Datum: 12.12.2024
 DKM-Stand: 10/2022

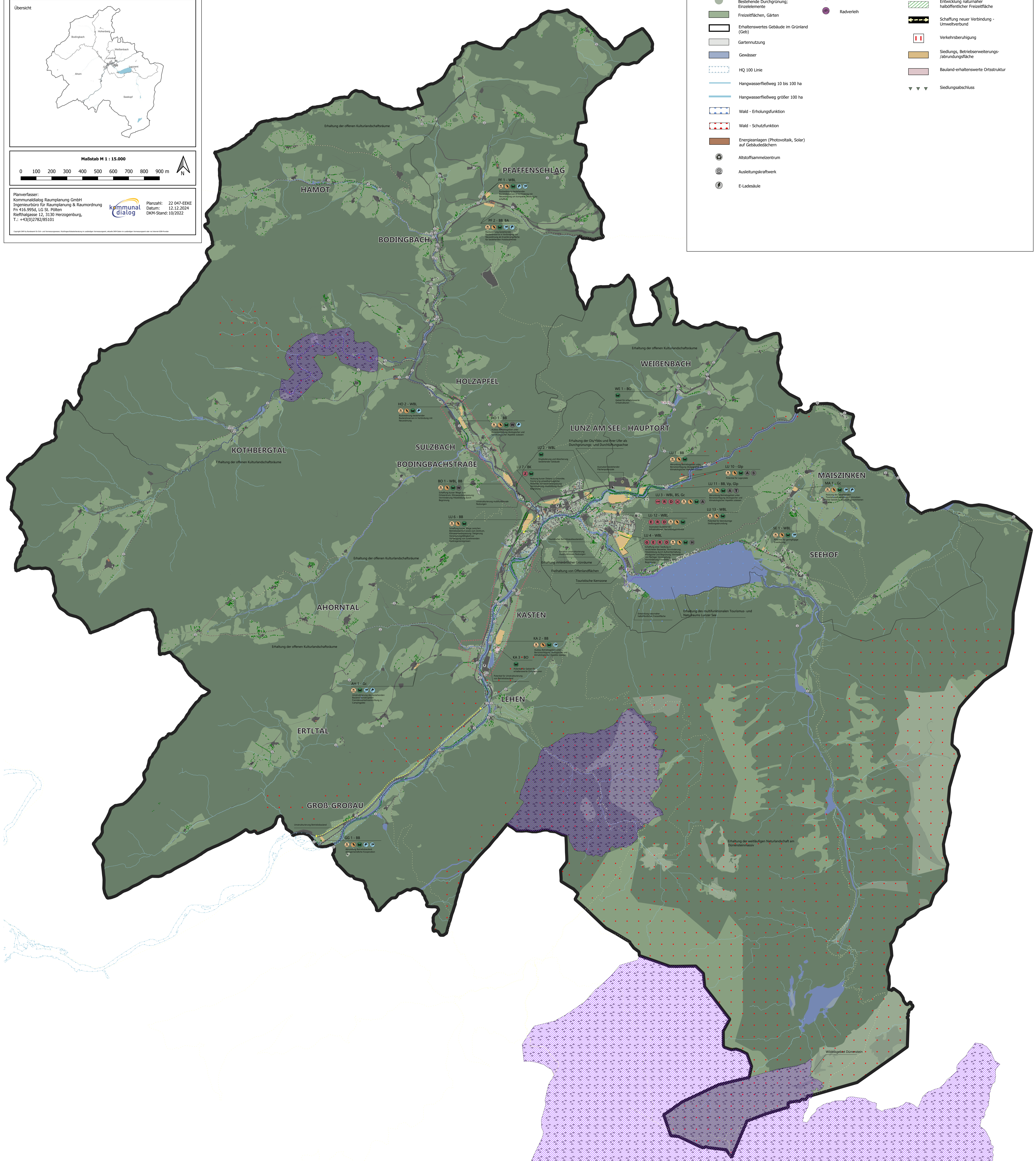
Legende - Bestand

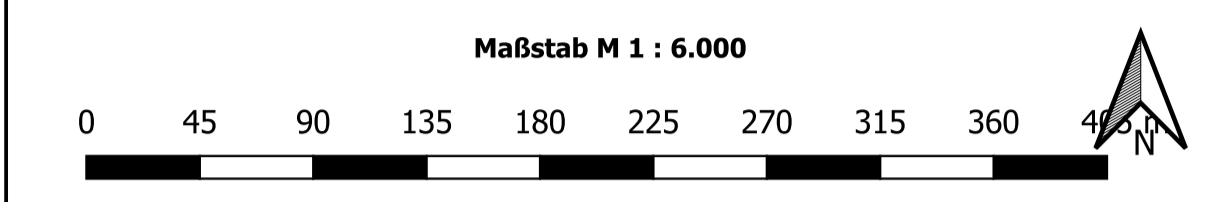
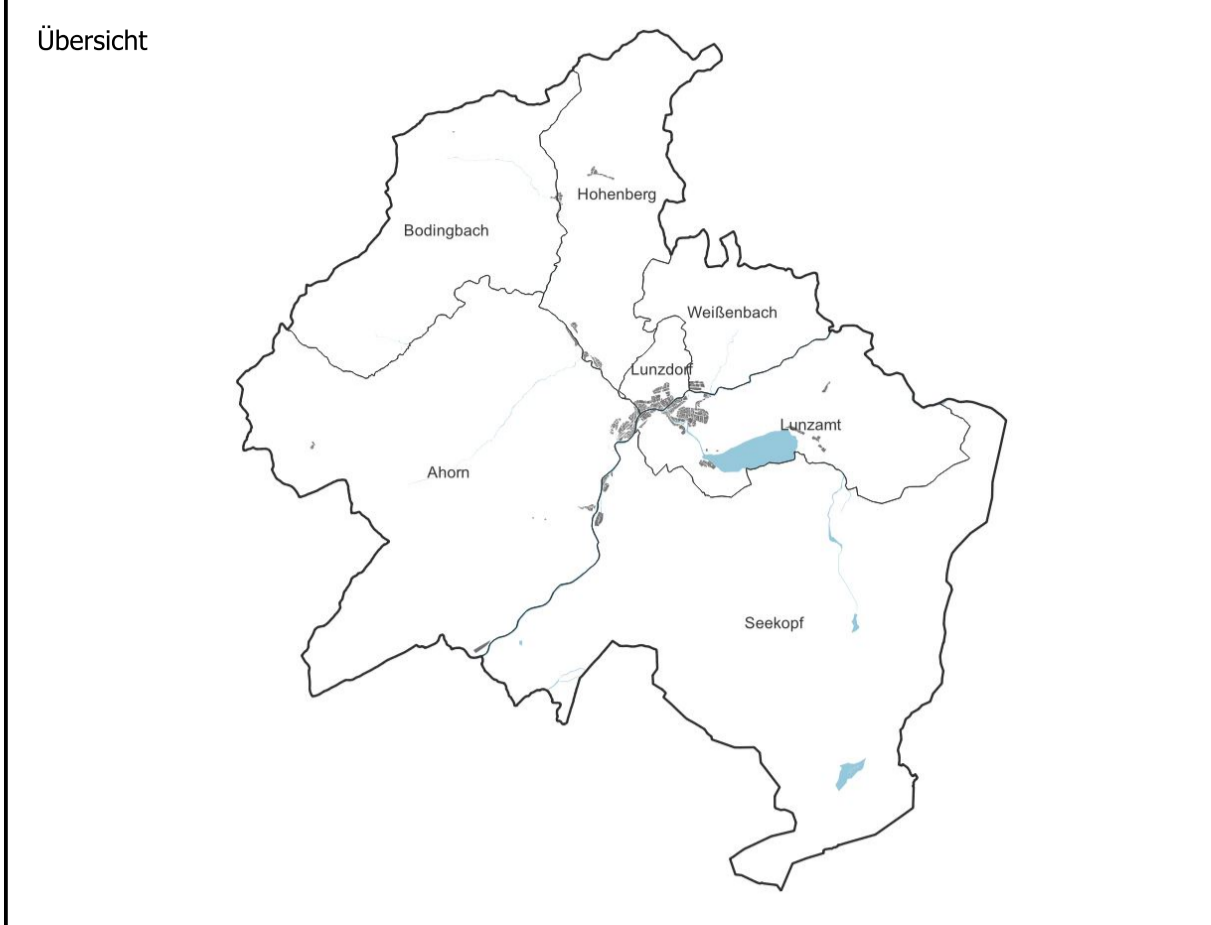
- Verkehrsfläche, Gebäude, Betriebsfläche - versiegelte Flächen
- Freizeitweg
- Bestehende Durchgrünung; Einzelelemente
- Freizeiflächen, Gärten
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)
- Gartennutzung
- Gewässer
- HQ 100 Linie
- Hangwasserfließweg 10 bis 100 ha
- Hangwasserfließweg größer 100 ha
- Wald - Erholungsfunktion
- Wald - Schutzfunktion
- Energieanlagen (Photovoltaik, Solar) auf Gebäudedächern
- Altstoffsammelzentrum
- Ausleitungskraftwerk
- E-Ladesäule

Legende - Entwicklung

- Erhaltung innerörtlicher Grünräume
- Offenhaltung der Wiesenlandschaften im Nahbereich von Siedlungsgebiet
- Entwicklung naturnaher halböffentlicher Freizeifläche
- Schaffung neuer Verbindung - Umweltverbund
- Verkehrsberuhigung
- Siedlungs-, Betriebsweitererungs-/abrundungsfläche
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
- Siedlungsabschluss

Tankstelle
 Nahwärme
 Kläranlage
 Radverleih





Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fw 416.995d, LG St. Pölten
Rieflthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
T.: +43(0)2782/85101

Planjahr: 22.047-EE/E-A
Datum: 12.12.2024
DKM-Stand: 10/2022

Erhaltung der offenen Kulturlandschaftsräume

WEIßENBACH

WE 1 - BO

Gebiet für erhaltenswerte
Ortsstrukturen

LUNZ AM SEE - HAUPTORT

Erhaltung der Ois/Ybbs und ihrer Ufer als
Durchgrünungs- und Durchlüftungssachse

LU 2 - WBL

Eingliederung und Absicherung
bestehender Gebäude

LU 1 - BB

Abrundung Betriebsgebiet unter
Berücksichtigung ökologischer und
klimatologischer Aspekte zulassen

LU 10 - Glp

Potential für Lagerplatz

LU 11 - BB, Vp, Glp

Abrundung Betriebsgebiet unter
Berücksichtigung ökologischer und
klimatologischer Aspekte zulassen

LU 3 - WBL, BS, Gc

Ausnutzen bestehender
Flächenpotenziale

LU 13 - WBL

Potential für kleinräumige
Siedlungsabrundung

LU 12 - WBL

Ausnutzen bestehender
Infrastrukturen, Abrundungspotential

LU 4 - WBL

Schaffung einer Siedlung in
verdichteter Bauweise, Verminderung
Hitzebildung durch Aufrechterhaltung
Windgürtel und Begrünung, Vermeidung
von flächiger Versiegelung,
Verminderung Hitzebildung durch
Begrünung

LU 7 - BK

Nutzung kurzer Distanz zu Ortsmitte,
Förderung umweltverträglicher
Mobilität, Klimawandelanpassung:
Verminderung Hitzebildung durch
Begrünung

BO 1 - WBL, BB

Schaffung kurzer Wege zum
Ortszentrum, Klimawandelanpassung:
Verminderung Hitzebildung durch
Begrünung

LU 6 - BB

Schaffung kurzer Wege zwischen
Betriebsstandort sowie zum Zentrum,
Klimawandelanpassung: Steigerung
Versickerungsfähigkeit zur
Vorbeugung von zunehmenden
Starkregenereignissen

Touristischer Betriebsausbaustandort

Bauland-Umstrukturierung:
multifunktionale Nutzungen

Erhaltung innerörtlicher Grünräume

Freihaltung von Offenlandflächen

Touristische Kernzone

Entwicklung naturnaher
halböffentlicher Freizeitfläche

Erhaltung des multifunktionalen Tourismus- und
Naturraums Lunzer See

KASTEN

KA 2 - BB

Ausbau Betriebsgebiet unter
Berücksichtigung ökologischer und
klimatologischer Aspekte zulassen

KA 3 - BO

Potential für Gebiet für
erhaltenswerte Ortsstrukturen

Potential für Umstrukturierung
von Betriebsbauland

LEHEN

HO 2 - WBL

Rückwidmung bestehender
Baulandreserven in Verbindung mit
Neuwidmung

HO 1 - BB

Ausbau Betriebsgebiet unter
Berücksichtigung ökologischer und
klimatologischer Aspekte zulassen

SULZBACH

BODINGBACHSTRASSE

Umstrukturierung multifunktionale
Nutzungen

Legende - Bestand		Legende - Entwicklung	
	Verkehrsfläche, Gebäude, Betriebsfläche - versiegelte Flächen		Erhaltung innerörtlicher Grünräume
	Freizeitweg		Offenhaltung der Wiesenlandschaften im Nahbereich von Siedlungsgebiet
	Bestehende Durchgrünung: Einzelelemente		Entwicklung naturnaher halböffentlicher Freizeitfläche
	Freizeitflächen, Gärten		Schaffung neuer Verbindung - Umweltverbund
	Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)		Verkehrsberuhigung
	Gartennutzung		Siedlungs, Betriebsweiterungs-/abrundungsfläche
	Gewässer		Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
	HQ 100 Linie		Siedlungsabschluss
	Hangwasserfließweg 10 bis 100 ha		
	Hangwasserfließweg größer 100 ha		
	Wald - Erholungsfunktion		
	Wald - Schutzfunktion		
	Energieanlagen (Photovoltaik, Solar) auf Gebäudedächern		
	Altsammlzentrum		
	Ausleitungskraftwerk		
	E-Ladesäule		
	Tankstelle		
	Nahwärme		
	Kläranlage		
	Radverleih		