

ÖROP 1980 - ÖEK 2024
Marktgemeinde Lunz am See

**Örtliches Entwicklungskonzept -
Landschaftskonzept Entwurf**

Übersicht

Maßstab M 1 : 15.000

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurin für Raumplanung & Raumordnung
Fr. 416.995d, LG St. Pölten
Rietfrankgasse 12, 3130 Herzogenburg,
T.: +43(0)3782/65101

Planzahl: 22.047-LV/E
Datum: 12.12.2024
DKM-Stand: 10/2022

kommunal dialog

Legende - Bestand

- Landschutzgebiet
- Öscher Dömerstein
- Natura 2000 FFH Gebiet
- Öscher-Dömerstein
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet
- Öscher-Dömerstein
- Naturschutzgebiet
- Lebensraumachsen Wildtiere
- Naturdenkmal
- Hochwertige Böden (BKZ>18)
- Bodendenkmal
- Quellschutzgebiet
- Schließplatz
- steinschlaggefährdete Fläche
- Wildbach gelbe Zone
- Hangwasserfließweg mit Einzugsgebiet von 1-10ha
- Hangwasserfließweg mit Einzugsgebiet von 10-100ha
- Wildbach rote Zone
- Landschaftselemente
- Schutzwald
- Radwege
- Wanderweg
- HQ 100 Linien

Gartenutzung

- Gebäude laut DKM
- Verkehrsfähige-öffentlich Bahn
- Grünland
- Materialgewinnungststätte
- Naturdenkmal
- Erhaltenwertes Gebäude im Grünland (Geb)

Vorkommen von geschützten Arten laut FFH

- Alpenbock
- Alpenkammolch
- Böcher-Schneckenfalter
- Frauentuch
- Gebäuchrücke
- Golöner Schneckenfalter
- Großes Mausohr
- Heller Wiesenkopf
- Ameisen-Bibulation
- Hochmoor-Laufkäfer
- Kleine Hüfelsenase
- Koppe
- Luchs
- Ukrainisches Neunauge
- Verzähnlige Windschnecke
- Wanderfähe
- Weißrückenspecht
- Zwergschnäpper
- Alpenschnepfen
- Birkhuhn
- Dreizehenspecht
- Rauhfußkauz
- Sperlingskauz
- Uhu
- Weipenbusard

Vorkommen von geschützten Arten laut Vogelschutzgebiet

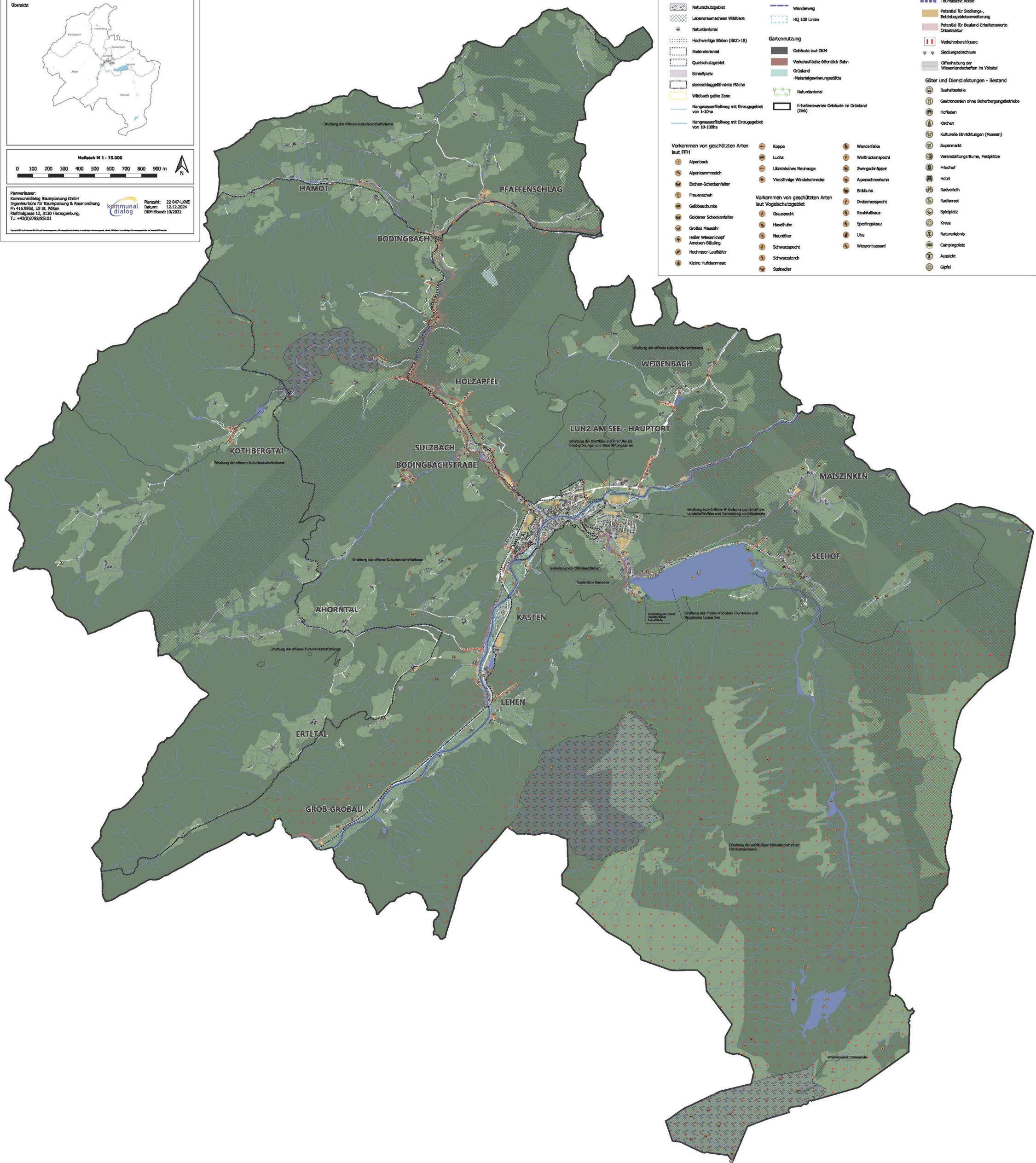
- Grauspecht
- Haselhuhn
- Neuröter
- Schwarzspecht
- Schwarzstorch
- Steinadler

Legende - Entwicklung

- Erhaltung innerörtlicher Grünräume
- Freizeitliche Entwicklung
- Fuß- und Radfahrverbindung
- Touristische Achse
- Potential für Siedlungs-, Betriebsgebäudeverwertung
- Potential für Beibehalten-werte Ortsstruktur
- Verkehrsberuhigung
- Siedlungsabschluss
- Offenhaltung der Wiesenlandschaften im Ybbstäl

Güter und Dienstleistungen - Bestand

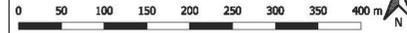
- Bushaltesale
- Gastronomie ohne Beherbergungsbetriebe
- Hofläden
- Kirchen
- Kulturelle Einrichtungen (Museen)
- Supermarkt
- Veranstaltungsräume, Festplätze
- Friedhof
- Hotel
- Radverleih
- Radrennst
- Spielplatz
- Kreuz
- Naturerlebnis
- Campingplatz
- Aussicht
- Gipfel



Übersicht



Maßstab M 1 : 6.000



Planverfasser:
kommunal dialog
KommunalDialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fr 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
T.: +43(0)2762/85101
Planzahl: 22.047-LSKE-A
Datum: 12.12.2024
DMM-Stand: 10/2022

Erhaltung der offenen Kulturlandschaftsräume

WEIßENBACH

HOLZAPFEL

LUNZ AM SEE - HAUPTORT

Erhaltung der Ois/Ybbs und ihrer Ufer als
Durchgrünungs- und Durchlüftungsachse

SULZBACH

BODINGBACHSTRASSE

Erhaltung innerörtlicher Grünräume zum Erhalt des
Landschaftsbildes und Vermeidung von Hitzeinseln

Freihaltung von Offenlandflächen

Touristische Kernzone

Entwicklung naturnaher
halböffentlicher
Freizeitfläche

Erhaltung des multifunktionalen Tourismus- und
Naturraums Lunzer See

KASTEN

LEHEN

Legende - Bestand

- Landschaftsschutzgebiet
Ötcher Dämmstein
- Natura 2000 FFH Gebiet
Ötcher Dämmstein
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet
Ötcher Dämmstein
- Naturschutzgebiet
Lebensraumachsen Wildtiere
- Naturdenkmal
- Hochwertige Böden (BKZ>18)
- Bodendenkmal
- Quellschutzgebiet
- Schießplatz
- abwindschlaggefährdete Fläche
- Wildbach gelbe Zone
- Hängwasserfließweg mit Einzugsgebiet
von 1-10ha
- Hängwasserfließweg mit Einzugsgebiet
von 10-100ha

- Wildbach rote Zone
- Landschaftselemente
- Schutzweid
- Radwege
- Wanderweg
- HQ 100 Linien

- Gartennutzung
- Gebäude laut DMM
 - Verkehrsfähige öffentliche Bahn
 - Grünland
 - Materialeinzugsgebiete
 - Naturdenkmal
 - Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
(Geb)

- Güter und Dienstleistungen - Bestand
- Bushaltestelle
 - Gastronomie ohne Beherbergungsbetriebe
 - Hofladen
 - Kirchen
 - Kulturelle Einrichtungen (Museen)
 - Supermarkt

- Veranstaltungsfläche, Festplätze
- Friedhof
- Hotel
- Radverleih
- Radlernast
- Spielplatz

- Kreuz
- Naturerlebnis
- Campingplatz
- Aussicht
- Gipfel

Legende - Entwicklung

- Erhaltung innerörtlicher Grünräume
- Freizeitliche Entwicklung
- Fuß- und Radfahrerverbindung
- Touristische Achse
- Potential für Siedlungs-,
Betriebsgebäudeerweiterung
- Potential für Bauland-Erhaltenswerte
Ortsstruktur
- Verkehrsberuhigung
- Siedlungsabschluss
- Offenhaltung der
Wiesenlandschaften im Ybbstal