





Planverfasser:  
Kommunaldialog Raumplanung GmbH  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fm 416.9950, LG St. Pölten  
Reihthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,  
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 22 047-BSKT-A  
Datum: 12.12.2024  
DKM-Stand: 10/2022

# WEIßENBACH

# HOLZAPFEL

# LUNZ AM SEE - HAUPTORT

# SULZBACH

# BODINGBACHSTRASSE

LU 7 - BK

Ausnutzen bestehender  
Flächenpotenziale

LU 1 - BB

LU 10 - GIp

BO 1 - WBL, BB

Ermöglichen bedarfsgerechter  
Erweiterung für bestehende Betriebe  
bzw. neue Betriebe

Umstrukturierung multifunktionale  
Nutzungen

Abrundung  
Zentrumsfunktionen; Potential für  
Mischnutzung

LU 3 - WBL, BS

Ermöglichen bedarfsgerechter  
Erweiterung für bestehenden Betrieb

LU 11 - BB, Vp, GIp

Ermöglichen bedarfsgerechter  
Erweiterung für bestehenden Betrieb

LU 6 - BB

Betriebsgebietsverweiterung für  
bestehende lokale Betriebe bzw.  
neue Betriebe

Touristischer  
Betriebsausbaustandort  
Bauland-Umstrukturierung:  
multifunktionale Nutzungen

LU 13 - WBL

kleinräumige Abrundung mit  
Potential für Erweiterung  
touristischer Nutzung

Touristische Kernzone

Entwicklung naturnaher  
halböffentlicher Freizeitfläche

# KASTEN

KA 2 - BB

Rückwidmung bestehender  
Betriebsbaulandreserven in  
Verbindung mit Absicherung des  
Betriebsstandorts durch Möglichkeit  
zur mittel- und langfristigen  
Erweiterung

Erhaltung des Bauland-Sondergebiet  
astronomische Beobachtungsstation

# LEHEN

### Legende - Bestand

- Gewidmetes Bauland
- Betriebsbaulandreserve
- Rückwidmung von Baulandreserven
- Höherrangige Verkehrsflächen
- Untergeordnete Verkehrsflächen
- 1. Sektor
- 2. Sektor
- 3. Sektor
- 1. und 2. Sektor
- 2. und 3. Sektor
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)

### Legende - Entwicklung

- Erweiterungsflächen für betriebliche  
Nutzungen