

Marktgemeinde: **Kematen an der Ybbs**
Polit. Bezirk: **A M S T E T T E N**
Land: **Niederösterreich**

GZ: 031-2/2025 (3. Änderung ROP)

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kematen an der Ybbs hat in seiner Sitzung am **26. Mai 2026**, **TOP 11**, nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen, folgende

VERORDNUNG

beschlossen.

- § 1 Gemäß § 25 Abs. 1 und Abs. 1a des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm in der Katastralgemeinde **Niederhausleiten** abgeändert.
- § 2 Die im Flächenwidmungsplan als Aufschließungszonen gekennzeichneten Teile des Baulandes dürfen erst dann zur Bebauung freigegeben werden, wenn folgende Bedingungen erfüllt sind.
- BI-A2-F1 (Folgewidmung Gfrei-B), KG. Niederhausleiten*
- *Vorlage eines mit der Gemeinde abgestimmten Erschließungs-, Bauungs- und Nutzungskonzeptes*
 - *Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Oberflächenentwässerung*
 - *Fachgerechte Herstellung des südlichen Grüngürtels mit standortgerechten und heimischen Gehölzen (Wildkirsche, Hainbuche, Eiche, Schlehdorn, Heckenrose, Winterlinde, Erle sowie weitere Gehölze des Landschaftsraumes Forstheide/Ybbsfeld)*
- § 3 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3 lit. c der NÖ Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2-0, als Neudarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
- § 4 Die NÖ Landesregierung hat diese Verordnung gem. § 24 Abs. 11 und 14 i. V. m. § 25 Abs. 4 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., mit ihrem Bescheid vom 28. August 2026, Zl. RU1-R-294/057-2025, genehmigt.
Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Kematen an der Ybbs, am 02. September 2026



Die Bürgermeisterin:

Juliana Günther
(Juliana Günther)

angeschlagen am: 02. September 2026

abgenommen am: 17. September 2026