

GZ: 031-2/2026 (4. Änderung ROP)

KUNDMACHUNG **(beschleunigtes Verfahren gem. § 25a NÖ Raumordnungsgesetz 2014)**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Kematen an der Ybbs beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 25a („beschleunigtes Verfahren“) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 07. April 2026 bis 19. Mai 2026

im Gemeindeamt Kematen/Ybbs zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Die Bürgermeisterin:

Juliana Günther
(Juliana Günther)

angeschlagen am: 07. April 2026

abgenommen am: 21. Mai 2026

1. An die
Marktgemeinde Allhartsberg, 3365 Allhartsberg
Stadtgemeinde Amstetten, 3300 Amstetten
Marktgemeinde Aschbach-Markt, 3361 Aschbach-Markt
Gemeinde Biberbach, 3353 Biberbach
Marktgemeinde Sonntagberg, 3332 Rosenau/Sonntagberg

als angrenzende Gemeinden wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt.
2. die Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
up@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014:
Sandra Mayrhofer, 1. Straße 3, 3331 Kematen an der Ybbs
Leopold Steinmetz, 1. Straße 35, 3331 Kematen an der Ybbs

sowie deren direkte Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014:
Johann Aigner, 15. Straße 6, 3331 Kematen/Ybbs
Martin Hennigler, 15.a Straße 10, 3331 Kematen/Ybbs
Robert Zemlizka, Trewaldstraße 7, 3370 Y b b s / D o n a u
Leopold Steinmetz, 1. Straße 35, 3331 Kematen/Ybbs
Raiffeisenbank Ybbstal reg. Gen.m.b.H., Oberer Stadtplatz 22, 3340 Waidhofen/Ybbs
Pöchlacker Immobilien GmbH, Klostermühlstraße 1, 3370 Y b b s / D o n a u
Land NÖ - zur Verwaltung: Straßenmeisterei Amstetten-Süd,
Peter Mitterhofer-Straße 3, 3300 A m s t e t t e n (LB 121)
Marktgemeinde Kematen an der Ybbs – öffentl. Gut (Grdstk.Nrn. 186/4, 190/3,194/1)

Kematen an der Ybbs, am 31. März 2026



Die Bürgermeisterin:

Juliana Günter
(Juliana Günter)

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Kematen

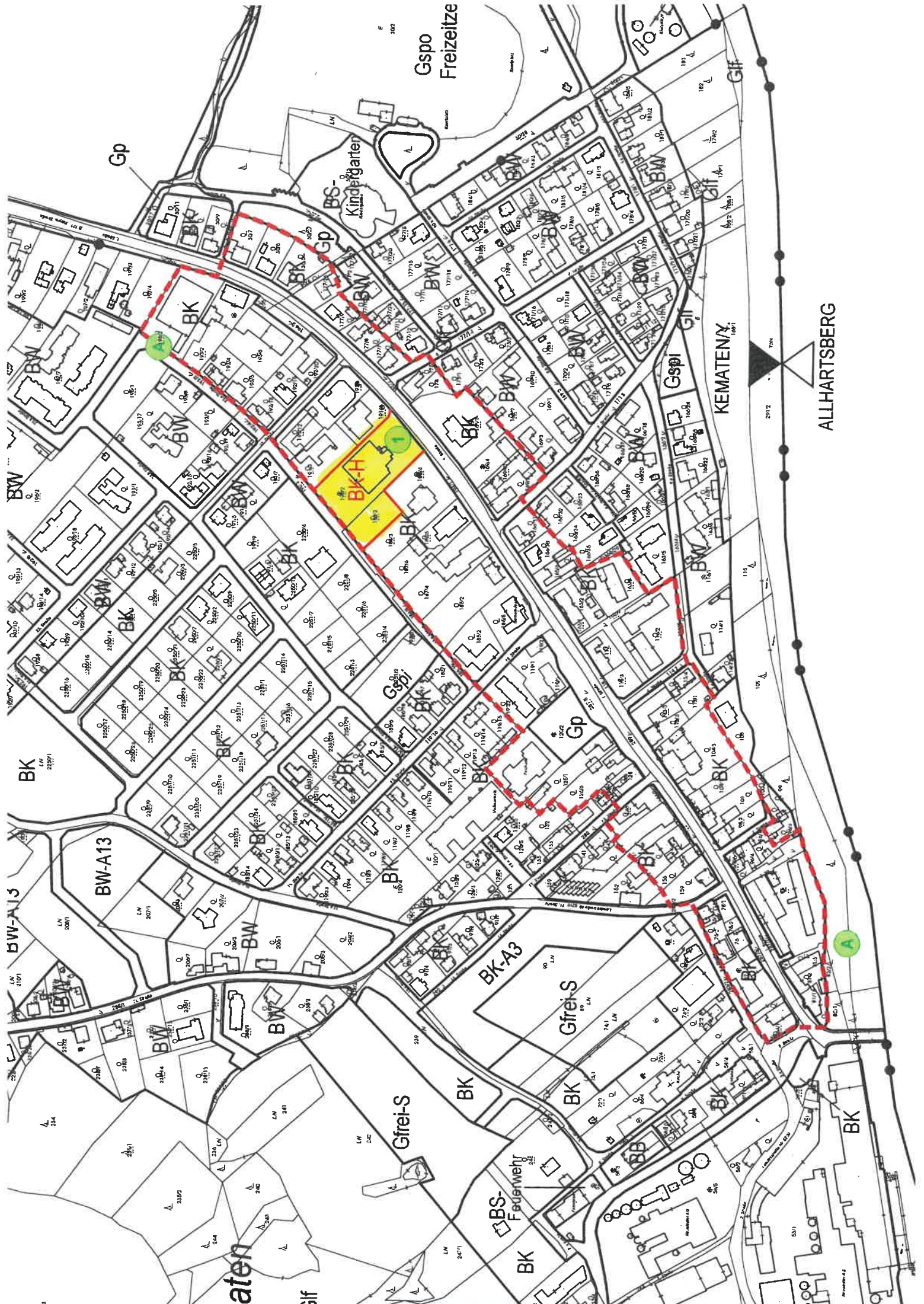
Grdst. 188/2, 190/2

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet

auf Bauland-Kerngebiet – Handelseinrichtungen

Darstellung der Zentrumszone



Gspo
Freizeitze

Gp

BS-
Kindergarten

KEMATENN

ALLHARTSBERG

BW-A13

BK-A3

Gfrei-S

BS-
Feuerwehr

aten

Gif