



Einfamilienhaus mit schönen Garten in Gresten

280.000,00 € | 4 Zimmer | ca. 104,17 m²

3264 Gresten

ALLGEMEINES

Objektnummer	0001003555
Vermarktung	Kauf
Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Baujahr	1980

DETAILS

Grundfläche	ca. 1.062,00 m²
Wohnfläche	ca. 104,17 m²
Gartenfläche	ca. 934,00 m²
Kellerfläche	ca. 95,83 m² (Teilunterkellerung)
Etagen	1
Zimmer	4
WC	1
Bad	1
Balkon	1
Terrasse	1
HWB Klasse	e
HWB Wert	173 kWh/m²a
fGEE Klasse	d
fGEE Wert	2.03



Heizung	Zentralheizung, Ofen (Öl, Pellets, LuftWP)
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, Rolladen, Dachboden
Keller	Teilunterkellert

KOSTEN

Kaufpreis	280.000,00 €
Erfolgshonorar	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus mit Garten in Gresten.

Das verfügt über zwei Schlafzimmer ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Das Badezimmer wurde in den letzten Jahren renoviert und modern eingerichtet.

Nutzen Sie die Möglichkeit des 360 Grad Rundganges und machen Sie sich einen Eindruck von Ihrem zukünftigen Haus.

Für weitere Informationen fordern Sie ein umfangreiches Exposé bei uns an.

Gerne besichtigen wir mit Ihnen das Haus unter Einhaltung aller aktuellen Schutzbestimmungen.

LAGEDESCHEIBUNG

Gresten liegt im Tal der Kleinen Erlauf, an der Eisenstraße. Der romantische Marktflecken bietet besonders Naturliebhabern, Ruhesuchenden und Familien Urlaub im ursprünglichen Sinn. Der Ort wurde wegen seiner Leistungen auf dem Gebiet der Umwelt-, Kultur- und Ortsbildpflege mehrfach ausgezeichnet, hier ist die Luft noch klar, das Wasser sauber und der Wald gesund.

Sport, Erholung & Kultur

Vor allem für Kulturliebhaber hat Gresten einiges zu bieten, wie die Veranstaltungsreihe Sommerkultur im Gastgarten als auch den zahlreichen Top-Veranstaltungen in der Kulturschmiede beweisen. Entlang der Hauptstraße empfangen Sie die Bürgerhäuser aus früheren Jahrhunderten, im Zentrum die spätgotische Pfarrkirche. Idyllische Ausblicke entlang der Kleinen Erlauf laden zum Verweilen ein. Heiße Sommertage verbringt man im solarbeheizten Voralpenbad, das Areal beheimatet außerdem die Saunaoase, einen Beachvolleyball-Platz und einen Funcourt.

(c) Mostvierteltourismus

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposés entstehen, aus.



IHR BETREUER



REINHARD GANSCH

Email: **reinhard.gansch@riv.at**

Telefon: **+43517517**

Mobil: **+43 664 60 517 517 58**

