



**Gemeinde Gresten-Land**

3264 Gresten, Friedhofgasse 4, Tel. 07487/2240, Fax 2240-5  
E-mail, [gemeinde@gresten-land.gv.at](mailto:gemeinde@gresten-land.gv.at) <http://www.gresten-land.gv.at>  
POL. BEZIRK SCHEIBBS, NIEDERÖSTERREICH

---

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Gresten - Land beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm in den Katastralgemeinden Oberamt, Unteramt und Schadneramt in folgenden Punkten abzuändern:

**1.) Wohnbaulandrückwidmung „Ungermühle“**

Rückwidmung von „Bauland-Wohngebiet (BW)“ in „Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ im Westen des „Dirnbachgrabens“, südöstlich der „Ungermühle“ im Westen des Gemeindegebietes im Grenzbereich zu Ybbsitz; KG Oberamt

**2) Wohnbaulandrückwidmung „Wiesergraben“**

Rückwidmung von „Bauland-Agrargebiet (BA)“ in „Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ und die geringfügige Verschiebung der Widmungsgrenze zwischen den Grünlandwidmungsarten „Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ und „Wasserfläche (Gwf)“ im „Wiesergraben“ im Osten des Gemeindegebietes an der Gemeindegrenze zu Gaming; KG Oberamt

**3) Wohnbaulanderweiterung „Schmiedgraben“**

Umwidmung von „Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Bauland-Agrargebiet (BA)“ und „Grünland-Grüngürtel“ mit der Funktionsbezeichnung „Oberflächenabfluss“ (Ggü-9)“ im „Schmiedgraben“, südlich der Marktgemeinde Gresten, KG Schadneramt

**4) Verkehrsfläche „Haselweg“**

Umwidmung von „Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“; im Südosten von Gresten-Land an der Gemeindegrenze zur Marktgemeinde Gresten, KG Oberamt

**5) Geringfügige Wohnbaulandarrondierung „Außerhoderberg“**

Umwidmung von „Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Bauland-Wohngebiet (BW)“ und in „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ im Osten des Gemeindegebietes von Gresten-Land, KG Unteramt

**6) Erhaltenswertes Gebäude im Grünland „Wiesergraben“**

Umwidmung von „Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb-O23)“ im „Wiesergraben“ im Osten des Gemeindegebietes an der Gemeindegrenze zu Gaming, KG Oberamt

**7) „Meridianweg“ „Grabnerbach“**

Umwidmung von „Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf)“ in „öffentliche Verkehrsfläche (Vö)“ im Nordwesten des Gemeindegebietes von Gresten-Land an der Gemeindegrenze zu Gaming, KG Unteramt

**8) Erhöhung der maximal zulässigen Grundrissflächen für Nebengebäude von „erhaltenswerten Gebäuden im Grünland“ auf 100 m<sup>2</sup>**

Erhöhung der Obergrenze der Summe aller Grundrissflächen von Nebengebäuden eines „erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb)“ im gesamten Gemeindegebiet von Gresten-Land von 50m<sup>2</sup> auf 100m<sup>2</sup>

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. des Flächenwidmungsplanes wird gemäß § 24 Abs. 5 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 06. Oktober 2021 bis 17. November 2021

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (PZ.: GREL – FÄ14 - 12015 - E, verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Gresten, am 04. Oktober 2021



*Erich Buelhofer*  
Der Bürgermeister

angeschlagen am: 06.10.2021

abzunehmen am: 18.11.2021

abgenommen am: .....