ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE EURATSFELD

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	
2932/F.3.	2026.04.13.	1 : 5000	

PLANVERFASSER
DER NEUDARSTELLUNG

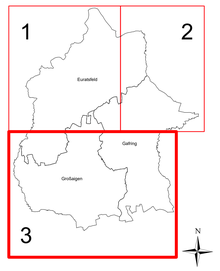
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
DI Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter ZivilTechniker

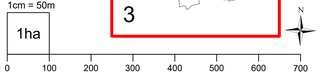
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6403
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024



MASSSTAB 1:5.000
1cm = 50m



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 24.04.1991,26.11.1992,27.04.1994, 27.10.1994, 01.02.1996, 06.05.1997, 29.09.1999, 02.03.2001, 19.03.2002, 01.04.2004, 05.04.2005, 01.03.2007, 27.11.2009, 06.07.2010, 05.11.2014, 16.02.2016, 04.06.2024, 03.12.2024, 13.04.2026

AUFLAGEFRIST: 09.02.2026 - 23.03.2026

KUNDGEMACHT:

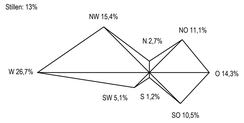
AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Stillen: 13%



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW WOHNGEBIETE
- BWN WOHNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BK KERNGEBIETE
- BKN KERNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BA AGRARGEBIETE
- BB BETRIEBGEBIETE
- BS SONDERGEBIETE MIT ANGABEN ÜBER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- -* BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- -A AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F BEFRISTETES WOHNBAULAND
  F4 BEFRISTUNG BIS 28.09.2038
  F5 BEFRISTUNG 7 JAHRE AB FREIGABE AUFSCHLIESSUNGSZONE
  F6 BEFRISTUNG BIS 13.04.2033

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü GRÜNGÜRTEL
  - SA SIEDLUNGSABSCHLUSS
  - Ab ABSCHIRMUNG
- (Ew) ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gspo SPORTSTÄTTEN
- Gspl SPIELPLÄTZE
- Gp PARKANLAGEN
- G++ FRIEDHÖFE
- Gpv PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- Gmg MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Glp LAGERPLÄTZE
- Gfreil FREIHALTEFLÄCHEN FÜR BAULANDERWEITERUNGEN
  -R RETENTIONFLÄCHE
- Gfrei$_{HQ}$ FREIHALTEFLÄCHEN FÜR RETENTIONSRÄUMEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

- L4711 LANDES(HAUPT)STRASSEN L
- EW ELEKTRIZITÄTSWERKE
- TRAFO
- PW PUMPWERKE
- HB HOCHBEHÄLTER
- WB WASSERBEHÄLTER
- KA KLÄRANLAGEN
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- QUELLEN
- WALD
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "Yspertal-Forstheide" Quelle: NÖ Atlas
- NATURA 2000 GEBIETE "NÖ ALPENVORLANDFLÜSSE" FAUNA-FLORA-HABITAT QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU8, BOS/NÖ GIS © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- VERDACHTSFLÄCHEN
- W GEWÄSSER
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

AH	Aufbahrungshalle	MH	Musikheim
FF	Freiw. Feuerwehr	MS	Musikschule
G	Gemeindeamt	PA	Postamt
HS	Hauptschule	PFZ	Pfarrzentrum
K	Kirche	VS	Volksschule
KG	Kindergarten	WA	Wählamt

- P PARKPLÄTZE
- T TANKSTELLEN

DKM:

- ABBRUCH
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGENZE