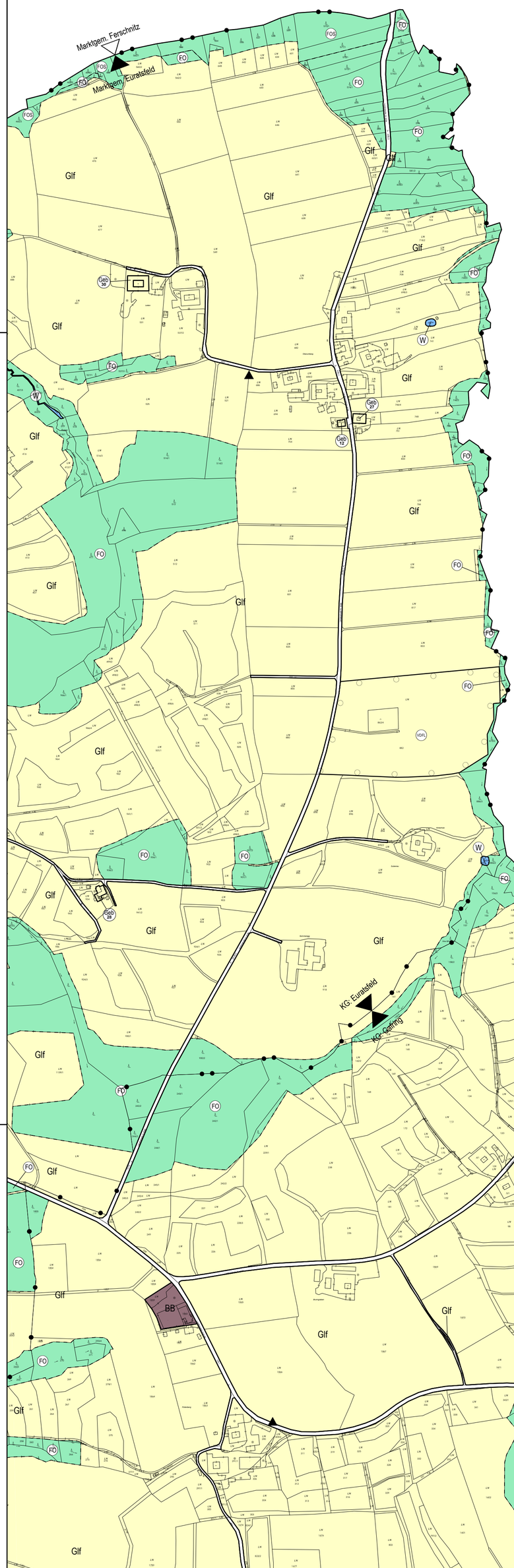


WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE
BWN	WOHNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BK	KERNGEBIETE
BKN	KERNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BA	AGRARGEBIETE
BB	BETRIEBGEBIETE
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
BO	ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
-*	BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN
-F	BEFRISTETES WOHNBAULAND F4 BEFRISTUNG BIS 28.09.2028 F5 BEFRISTUNG 7 JAHRE AB FREIGABE AUFSCHLIESSUNGSZONE F6 BEFRISTUNG BIS 13.04.2033

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Ggü	GRÜNGÜRTEL SA SIEDLUNGSABSCHLUSS Ab ABSCHIRMUNG
Geb	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
Gp	PARKANLAGEN
G++	FRIEDHÖFE
Gpv	PHOTOVOLTAIKANLAGEN
Gmg	MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
Glp	LAGERPLÄTZE
Gfrei	FREIHALTEFLÄCHEN FÜR BAULANDERWEITERUNGEN -R RETENTIONFLÄCHE
Gfrei RV	FREIHALTEFLÄCHEN FÜR RETENTIONSRÄUMEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

L4711	LANDES(HAUPT)STRASSEN L
EW	ELEKTRIZITÄTSWERKE
	TRAFO
PW	PUMPWERKE
HB	HOCHBEHÄLTER
WB	WASSERBEHÄLTER
KA	KLÄRANLAGEN
	FUNK- ODER SENDESTATIONEN
QU	QUELLEN
FO	WALD
FOS	WALD
	WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
L	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "Ybbsfeld-Forstheide" Quelle: NÖ Atla
Natura 2000	NATURA 2000 GEBIETE "NÖ ALPENVORLANDFLÜSSE" FAUNA-FLORA-HABITAT QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BD5/NÖ GIS © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
Ü	ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
VDFL	VERDACHTSFLÄCHEN
W	GEWÄSSER

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

AH	Aufbahrungshalle	MH	Musikheim
FF	Freiw. Feuerwehr	MS	Musikschule
G	Gemeindeamt	PA	Postamt
HS	Hauptschule	PFZ	Pfarrzentrum
K	Kirche	VS	Volksschule
KG	Kindergarten	WA	Wählamt

P	PARKPLÄTZE
T	TANKSTELLEN

DKM:

	ABBRUCH
	KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
	GEMEINDEGRENZEN
	BEZIRKSGENZE

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE EURATSFELD

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	
2932/F.2.	2026.04.13.	1 : 5000	

PLANVERFASSER
DER NEUDARSTELLUNG

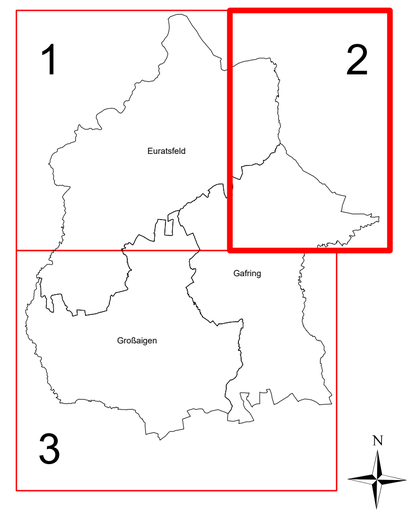
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

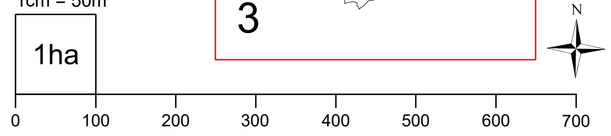
A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024



MASSSTAB 1:5.000
1cm = 50m



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 24.04.1991,26.11.1992,27.04.1994, 27.10.1994, 01.02.1996, 06.05.1997, 29.09.1999, 02.03.2001, 19.03.2002, 01.04.2004, 05.04.2005, 01.03.2007, 27.11.2009, 06.07.2010, 10.12.2013, 05.11.2014, 20.09.2022, 04.06.2024, 03.12.2024, 13.04.2026

AUFLAGEFRIST: 09.02.2026 - 23.03.2026

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Stillen: 13%

