ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE EURATSFELD

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	
2932/F.1.	2026.04.13.	1 : 5000	

PLANVERFASSER DER NEUDARSTELLUNG

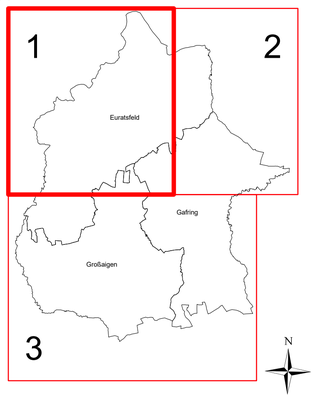
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Zivilitechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024



MASSSTAB 1:5.000
1cm = 50m

1ha

0 100 200 300 400 500 600 700

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 24.04.1991,26.11.1992,27.04.1994, 27.10.1994, 01.02.1996, 06.05.1997, 29.09.1999, 02.03.2001, 19.03.2002, 01.04.2004, 05.04.2005, 01.03.2007, 27.11.2009, 06.07.2010, 02.08.2011, 10.12.2013, 05.11.2014, 16.02.2016, 30.01.2018, 25.06.2019, 10.12.2019, 28.09.2021, 20.09.2022, 04.06.2024, 17.09.2024, 03.12.2024, 13.04.2026
AUFLAGEFRIST: 09.02.2026 - 23.03.2026
KUNDGEMACHT:

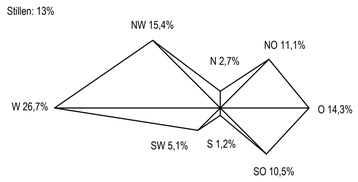
AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Stillen: 13%



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW — WOHNGEBIETE
- BWN — WOHNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BK — KERNGEBIETE
- BKN — KERNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BA — AGRARGEBIETE
- BB — BETRIEBGEBIETE
- BS — SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO — ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- -* — BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- -A — AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- -F — BEFRISTETES WOHNBAULAND
  F4 BEFRISTUNG BIS 28.09.2028
  F5 BEFRISTUNG 7 JAHRE AB FREIGABE AUFSCHLIESSUNGSZONE
  F6 BEFRISTUNG BIS 13.04.2031

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  SA SIEDLUNGSABSCHLUSS
  Ab ABSCHIRMUNG
- Geb — ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gspo — SPORTSTÄTTEN
- Gspi — SPIELPLÄTZE
- Gp — PARKANLAGEN
- G++ — FRIEDHÖFE
- Gpv — PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- Gmg — MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Glp — LAGERPLÄTZE
- Gfrei — FREIHALTEFLÄCHEN FÜR BAULANDERWEITERUNGEN
  -R RETENTIONFLÄCHE
- Gfrei-R — FREIHALTEFLÄCHEN FÜR RETENTIONSRÄUMEN

KENNTLICHMACHUNGEN:

- L4711 — LANDES(HAUPT)STRASSEN L
- EW — ELEKTRIZITÄTSWERKE
- TRAFO
- PW — PUMPWERKE
- HB — HOCHBEHÄLTER
- WB — WASSERBEHÄLTER
- KA — KLÄRANLAGEN
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- QU — QUELLEN
- FO — WALD
- FOS — WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "Ybbsfeld-Forstheide" Quelle: NÖ Atla
- Natura 2000 — NATURA 2000 GEBIETE "NÖ ALPENVORLANDFLÜSSE" FAUNA-FLORA-HABITAT QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RU5, BD5/NÖ GIS © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- Ü — ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- VDFL — VERDACHTSFLÄCHEN
- W — GEWÄSSER

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

AH	Aufbahrungshalle	MH	Musikheim
FF	Freiw. Feuerwehr	MS	Musikschule
G	Gemeindeamt	PA	Postamt
HS	Hauptschule	PFZ	Pfarrzentrum
K	Kirche	VS	Volksschule
KG	Kindergarten	WA	Wählamt

- P — PARKPLÄTZE
- T — TANKSTELLEN

DKM:

- ABBRUCH
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGENZE