



# Gemeinde Ertl

Hauptplatz 1

3355 Ertl



**Parteienverkehr:** Montag 8:00 - 12:00 und 13:00 - 18:00 Uhr  
Dienstag bis Donnerstag 8:00 - 12:00 und 13:00 - 16:00 Uhr, Freitag 8:00 - 13:00 Uhr

Gemeindeamt Ertl, Hauptplatz 1, 3355 Ertl

Zl: 031-2/7-2023

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

**2. Juni 2023 bis 14. Juli 2023**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister

(Josef Forster)

An der Amtstafel

angeschlagen am: **1. Juni 2023**

abgenommen am:

1) An die  
Marktgemeinde  
Hofgasse 6  
3352 St. Peter/Au

An die  
Marktgemeinde  
Steyrer Straße 1  
3353 Seitenstetten

An die  
Gemeinde  
Neustift 1  
4443 Maria Neustift

An die  
Stadtgemeinde  
Oberer Stadtplatz 28  
3340 Waidhofen/Ybbs

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme  
übermittelt

- 1) die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[up@wknoe.at](mailto:up@wknoe.at)
- 2) die Kammer für Arbeiter und Angestellte für Ö, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
- 3) die Ö Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;  
[office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
- 4) Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten;  
[post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)
- 5) NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;  
[office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
- 6) NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;  
[gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
- 7) Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 4811, 31 00 St. Pölten;  
[gvv.noe@gruene.at](mailto:gvv.noe@gruene.at)
- 8) die betroffenen Grundeigentümer und deren Nachbarn gemäß § 24 des NÖ-  
Raumordnungsgesetzes 20 14

Ertl, am 31. Mai 2023



Der Bürgermeister:

*Josef Forster*  
(Josef Forster)

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEMÄSS § 24 ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

---

**Änderungspunkt 1** (auf Planblatt 1)

KG. Ertl

Grdst. 1315/1, 1316 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet mit Vertrag gem. § 17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

auf Grünland-Grüngürtel-Böschungssicherung

auf Grünland – Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

**Änderungspunkt 2** (auf Planblatt 1)

KG. Ertl

Grdst. 840/1, 841 (Teilfl.)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet mit Frist

auf Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung

**Änderungspunkt 3** (auf Planblatt 1)

KG. Ertl

Grdst. 1128/3, 1130, 1132 (Teilfl. )

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Ifd. Nr. 107)

auf Grünland- Sportstätte-Reitplatz