



GEMEINDE ERNSTHOFEN

4432 Hauptstraße 21, Bezirk Amstetten, NÖ

☎ 07435/8450

gemeinde@ernsthofen.gv.at

www.ernsthofen.gv.at

Objektdaten und technische Ausstattung

Grundstück und Gebäude

- Grundstücksfläche: ca. 352 m²
- Baubewilligung: 1986
- Benützungsbewilligung: 1989
- Bebaute Fläche (Gebäude): ca. 140 m²
- Anzahl der Geschosse: Erdgeschoss (EG), Dachgeschoss (DG)
- Nutzfläche: EG: ca. 120 m², DG: ca. 90 m²

*Ergänzende Information:

Optional besteht die Möglichkeit, eine ca. 412 m² große Teilfläche des angrenzenden Grundstücks im Rahmen eines separaten Privatverkaufs zu erwerben.

Kontakt: Andreas Schaumberger; 0676/3561937; a.schaumberger@hnx.at

Versorgung und Haustechnik

- Wasserversorgung: Kein öffentlicher Wasseranschluss vorhanden
- Sanitäranlagen: WC, Waschgelegenheit vorhanden (aktuell keine Wasserversorgung)
- Abwasserentsorgung: Senkgrube
- Heizung: Keine Zentralheizung vorhanden; Beheizung mittels Ölzöfen/Elektrisch
- Stromversorgung: vorhanden
- Internet: Glasfaseranschluss vorhanden
- Energieausweis: Nicht vorhanden

Weitere Angaben zum Objekt

- Bauweise und Dachzustand: Satteldach, Ziegel, BJ 1987/1988
- Zustand des Gebäudes: guter baulicher und dem Alter entsprechenden Erhaltungszustand
- Fenster und Türen: dem Alter entsprechenden Erhaltungszustand
- Parkmöglichkeiten: große Parkfläche vor Gebäude, siehe Lageplan (folgende Seite)
- Widmung: Bauland Agrar
- Verfügbarkeit bzw. Übergabetermin: 1. Quartal 2027

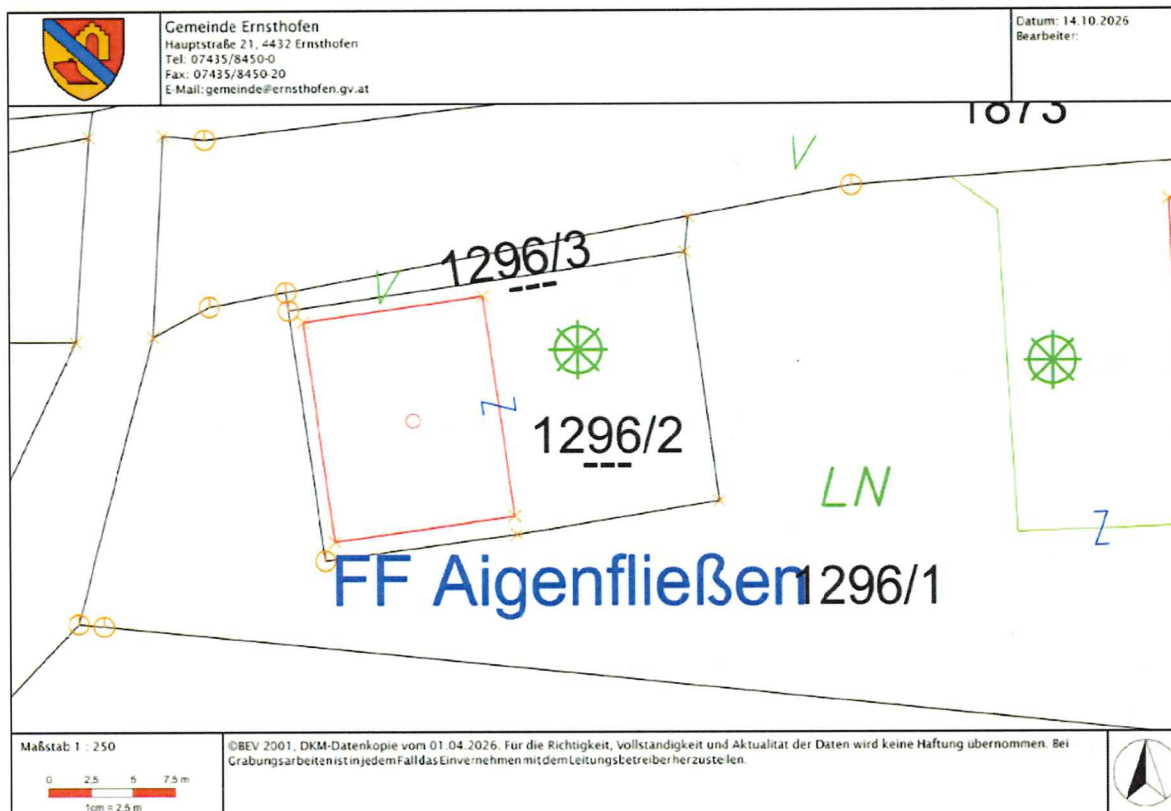
Hinweise für Interessenten

Die angeführten Flächenangaben und technischen Daten beruhen auf den verfügbaren Unterlagen und sind gegebenenfalls vor Ort bzw. anhand der Bestandsunterlagen zu überprüfen. Weitere Informationen zum Objekt erhalten Interessenten auf Anfrage.



GEMEINDE ERNSTHOFEN
4432 Hauptstraße 21, Bezirk Amstetten, NÖ
☎ 07435/8450
gemeinde@ernsthofen.gv.at
www.ernsthofen.gv.at

Lageplan

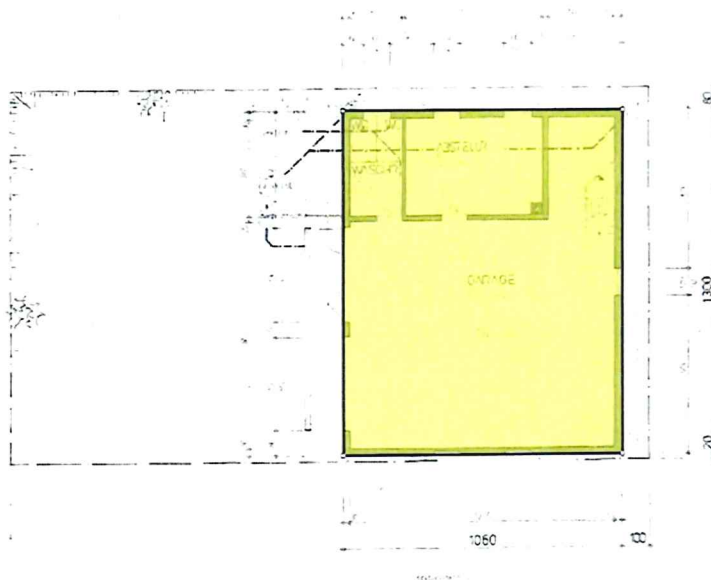




GEMEINDE ERNSTHOFEN
4432 Hauptstraße 21, Bezirk Amstetten, NÖ
☎ 07435/8450
gemeinde@ernsthofen.gv.at
www.ernsthofen.gv.at

Erdgeschoss (lt. Einreichplan 1986)

1.2 Brutto Grundfläche EG
Einreichplan_FF_Depot_Alpenfließen_1986



Dachgeschoss (lt. Einreichplan 1986)

1.3 Brutto Grundfläche OG
Einreichplan_FF_Depot_Alpenfließen_1986

