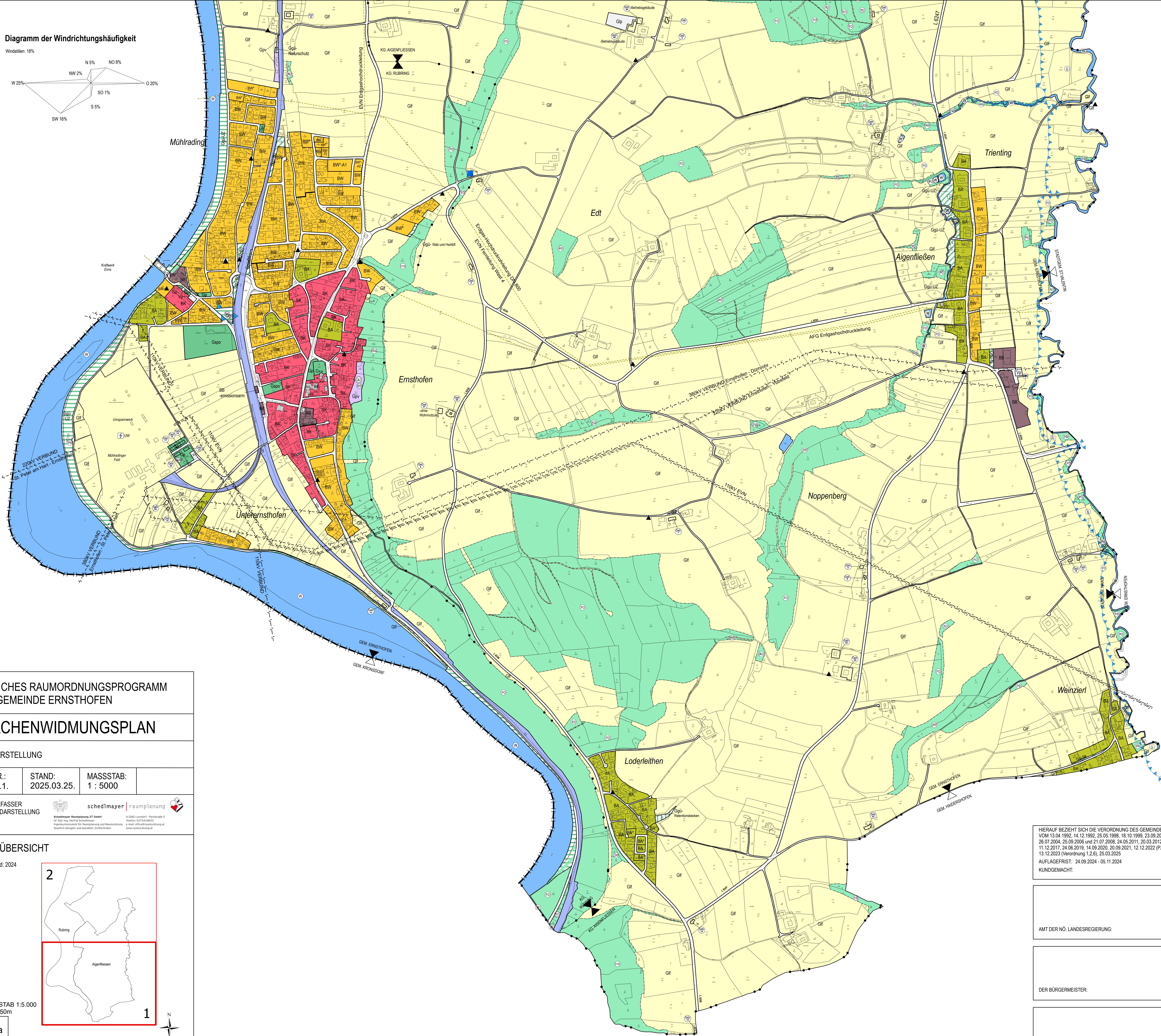
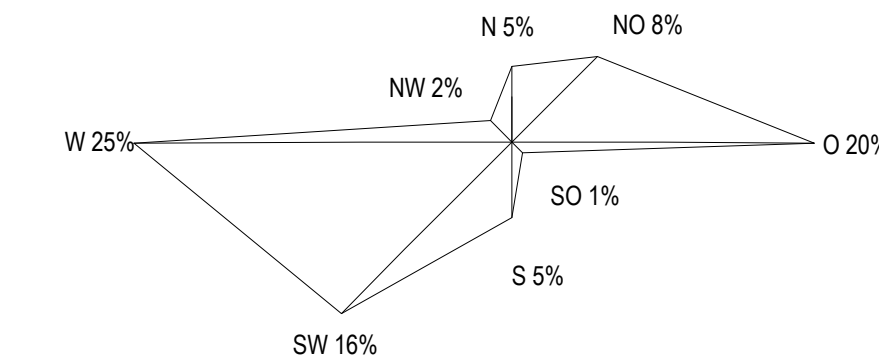


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Windstärken: 18%



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER GEMEINDE ERNSTHOFEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2845/F.1. STAND: 2025.03.25. MASSSTAB: 1 : 5000

PLANVERFASSER
DER NEUDARSTELLUNG

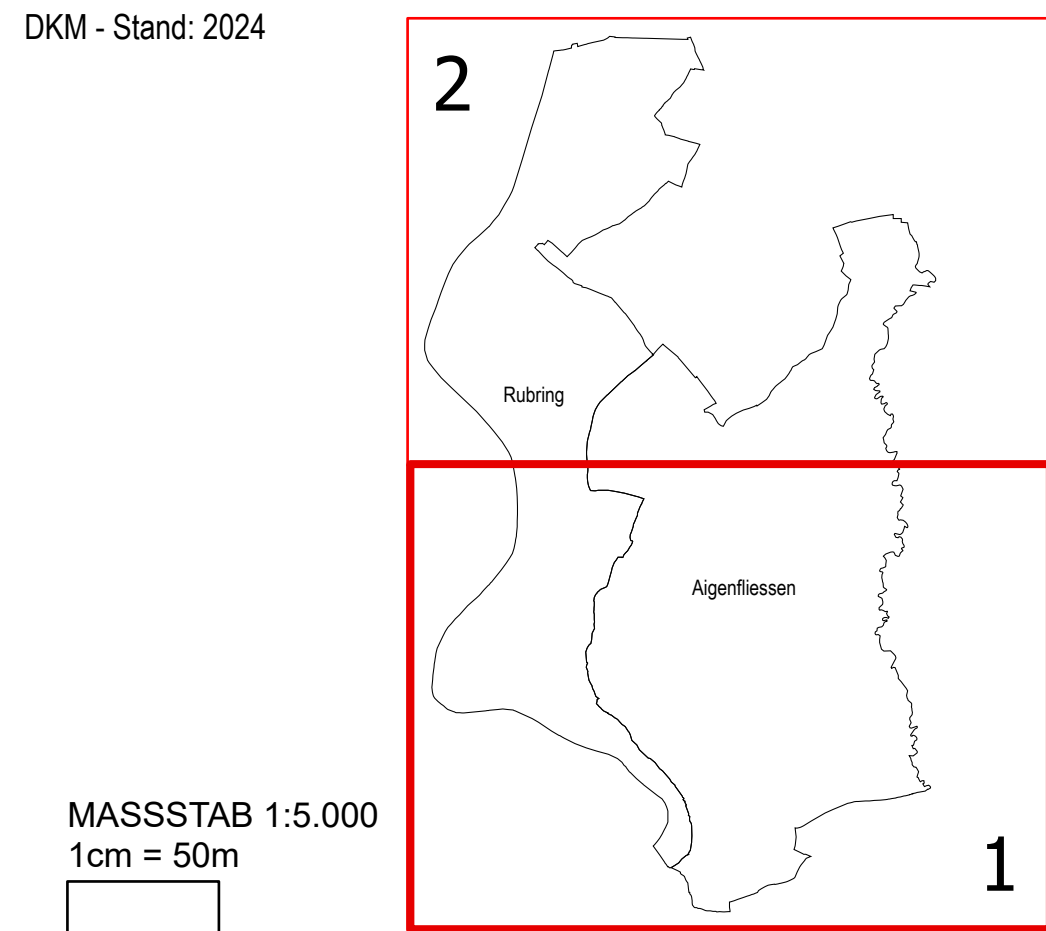
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung zT GmbH
Gf. Scheidlmayer Herrmann Scheidlmayer
Ingenieurkammer für Raumordnung und Raumplanung
Städtische Raumpolitik und kommunale Entwicklungsplanung

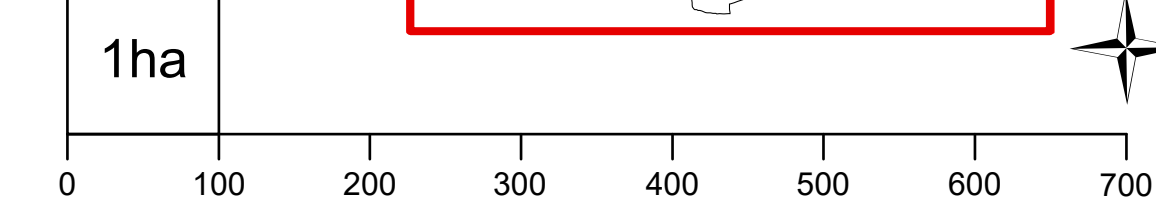
A-2082 Losenitz, Parkstraße 5
Telefon: 03754344033
ernst@raumplanung.at
www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024



MASSSTAB 1:5.000
1cm = 50m



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 13.04.1992, 14.12.1992, 25.05.1998, 18.10.1999, 23.09.2002,
26.07.2004, 25.09.2006 und 21.07.2008, 24.05.2011, 20.03.2012, 25.09.2013,
11.12.2017, 24.06.2019, 14.09.2020, 20.09.2021, 12.12.2022 (PZ: 2270 und 2577),
13.12.2023 (Verordnung 1.2.10, 25.03.2025)
AUFLAGEFRIST: 24.09.2024 - 05.11.2024
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
- BA** AGRARBEBIETE
- BB** BETRIEBGEBIETE
MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS** SONDERGEBIETE
MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO** ERHALTENWERTE ORTSSTRUKTUREN
- +** BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
P: BEFRISTET BIS 13.12.2030
F: BEFRISTET BIS 13.12.2030

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggr** GRÜNGÜRTEL

- SA** Siedlungsabschluss
- LsM** Lärmschutzmaßnahmen
- LsE** Lärmschutzmaßnahmen
- SG** Schutzgebiet
- TK** Terrassenkante
- Wab** Waldabstand
- HwAbf** Hangwasserabfluss
- UZ** Uferzone
- Ret.** Retentionsmaßnahmen
- Bs** Böschungserosion
- IS** Immissionschutz
- LTG** Leitungstrasse Gas
- HS** Hangsicherung

ERHALTENWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND

- Gsp** SPORTSTÄTTEN
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- Gp** PARKANLAGEN
- G++** FRIEDHÖFE
- Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN

KENNTLICHHÄUTUNGEN:

- B28** BUNDESSTRASSEN
- L4711** LANDES(HAUPT)STRASSEN L
- E** EISENBAHNEN
- 110kV** FREILEITUNG DER VERBUNDGESELLSCHAFT
MIT 15m SCHUTZBEREICH
- 220kV, bzw. 380kV** FREILEITUNG DER VERBUNDGESELLSCHAFT
MIT 30m SCHUTZBEREICH
- 110kV** FREILEITUNG DER EVN
MIT 15m SCHUTZBEREICH
- ERDGASHOCHDRUCKLEITUNG DER AUSTRIA FERNGASGESELLSCHAFT
MIT 5m SCHUTZBEREICH**
- ERDGASHOCHDRUCKLEITUNG DER EVN
MIT 5m SCHUTZBEREICH**
- E** ELEKTRIZITÄTSWERKE
- U** UMSpannwerke
- T** TRAFOS
- G** GASSTATIONEN
- P** PUMPWERKE
- H** HOCHBEHÄLTER
- K** KLÄRANLAGEN
- N** NATURDENKMÄLER
- W** WALD
- SW** SCHUTZWALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD**
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE**
- QUELLENSCHUTZGEBIETE**
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
RETENTIONSBECKEN**
- W** GEWÄSSER
- Ö** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- FF** Freiwillige Feuerwehr
- GA** Gemeindefeuerwehr
- KK** Kirche
- G** Kindergarten
- PA** Postamt
- PF** Pfarramt
- VS** Volksschule
- WW** Wasserschutzzone

- P** PARKPLÄTZE
- T** TANKSTELLEN
- DKM** ABRUCH
- K** KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
- G** GEMEINGEGRENZEN
- B** BEZIRKSGRENZE
- L** LANDESGRENZEN