

Gemeinde: **Ennsdorf**
Polit. Bezirk: Amstetten
Land: Niederösterreich

Der Gemeinderat von Ennsdorf hat in seiner Sitzung vom 09.03.2023 folgende Verordnung beschlossen:

VERORDNUNG

über die Freigabe einer Aufschließungszone

§ 1

Gemäß § 16 Abs. 4 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 03/2015 i.d.g.F. wird die im geltenden Flächenwidmungsplan in der **KG Ennsdorf** ausgewiesene Aufschließungszone **BW-A9** nach Erfüllung der im geltenden Örtlichen Raumordnungsprogramm mit der Beschlussfassung vom 05.12.2019 festgelegten Freigabebedingungen zur Grundabteilung und Bebauung **freigegeben**.

Die Freigabe erfolgt für das Grundstück 558/2 gemäß Teilungsplan GZ 13187/20 von Dipl.-Ing. Donau ZT GmbH.

§ 2

Die Voraussetzung für die Freigabe dieser Aufschließungszone, die in der Sitzung des Gemeinderates am 05.12.2019 festgelegt wurden, nämlich

- *Vorliegen eines vom Gemeindevorstand akzeptierten Teilungsplanentwurfes, der von einem Vermessungsbefugten im Sinne des §1 Liegenschaftsteilungsgesetzes verfasst worden ist.*
- *Erstellung eines Teilbebauungsplanes, durch den lärmindernde Maßnahmen zur Einhaltung der Lärmgrenzwerte (gemäß der Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Baulandwidmungen, LGBl. 8000/4-0) im gesamten Bereich des BW-A9 sichergestellt werden.*

sind erfüllt.

§ 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Ennsdorf, am 09.03.2023

angeschlagen am: **14. März 2023**
abgenommen am: **29. März 2023**



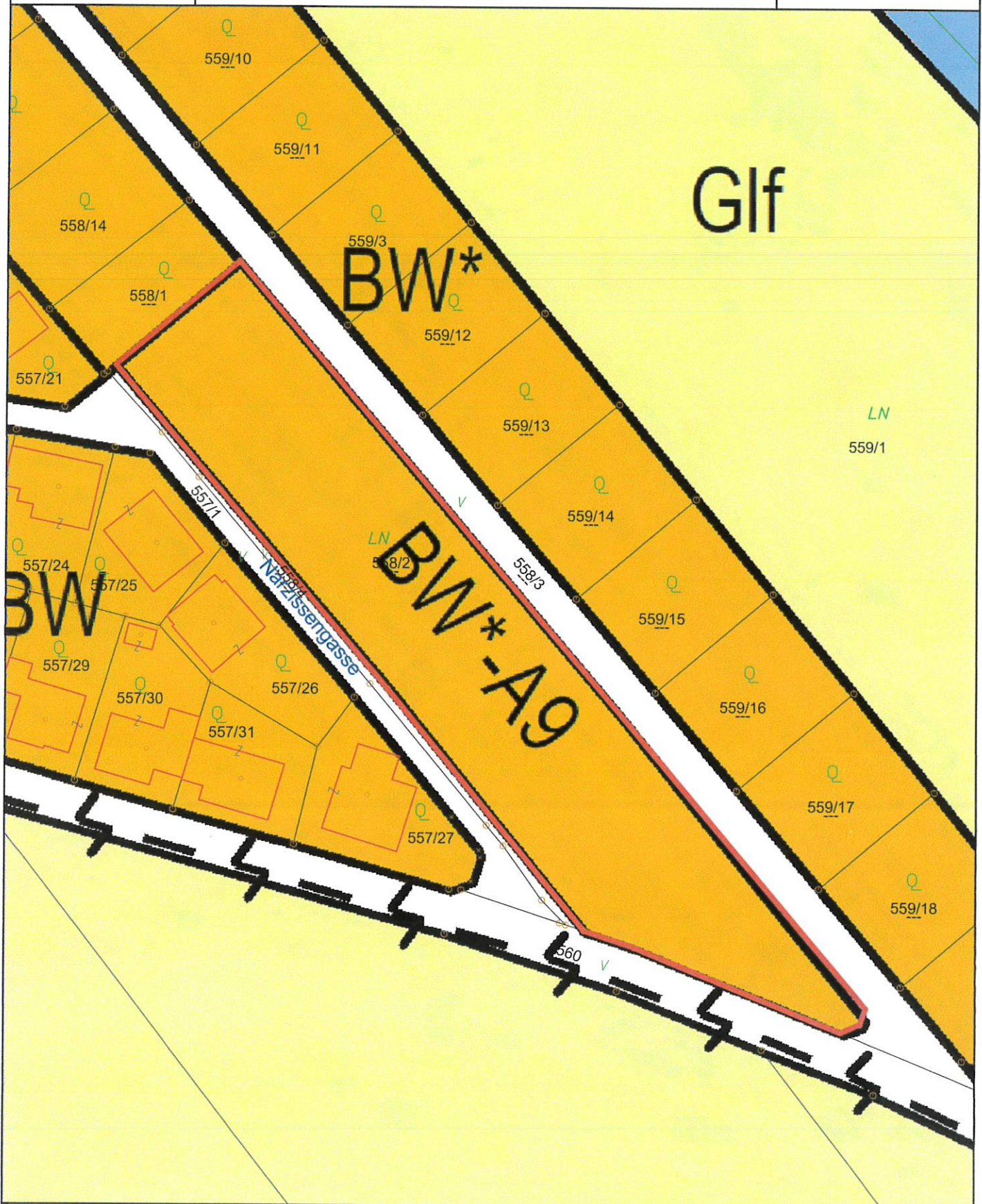
Der Bürgermeister

Daniel Lachmayr

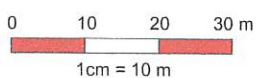


Gemeinde Ennsdorf
4482 Ennsdorf, Amtshausstraße 5
Tel: 07223/820 12
Fax: 07223/820 12-26
E-Mail: gemeinde@ennsdorf.gv.at

Datum: 21.02.2023
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 1 000



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2022. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

