

Ferschnitz, am 02.03.2026

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ferschnitz beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 idgF, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

02.03.2026 bis 13.04.2026

im Gemeindeamt Ferschnitz zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogramms schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 02.03.2026
abgenommen am: 14.04.2026

Für die Marktgemeinde Ferschnitz
Bürgermeister
Michael Hülmbauer



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: www.ferschnitz.gv.at bzw. www.signaturpruefung.gv.at

Ergeht an:

Marktgemeinde Steinakirchen am Forst, Marktplatz 13, 3261 Steinakirchen am Forst
gemeinde@steinakirchen-forst.gv.at

Marktgemeinde Wang, Oberer Markt 1, 3262 Wang
gemeindeamt@wang.at

Marktgemeinde Euratsfeld, Marktplatz 1, 3324 Euratsfeld
gemeinde@euratsfeld.gv.at

Marktgemeinde Blindenmarkt, Hauptstraße 17, 3372 Blindenmarkt
gemeindeamt@blindenmarkt.gv.at

Marktgemeinde St.Georgen am Ybbsfelde, Marktstraße 30, 3304 St.Georgen/Ybbsfelde
gemeinde@st-georgen-ybbsfelde.gv.at

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme
übermittelt

Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
wknoe@wknoe.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Niederösterreich, AK-Platz 1, 3100 St.Pölten
mailbox@aknoe.at

Landwirtschaftskammer Niederösterreich, Wiener Straße 64, 3100 St.Pölten
office@lk-noe.at

Niederösterreichischer Gemeindebund, Ferstlergasse 4, 3100 St.Pölten
post@noegemeindebund.at

Verband sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in Niederösterreich,
Europaplatz 5, 3100 St.Pölten
office@gvvnoe.at

Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs,
Purkersdorfer Straße 38, 3100 St.Pölten
gvv.noe@fpoe.at

die betroffenen Grundeigentümer und deren direkte Nachbarn gemäß § 24 des NÖ
Raumordnungsgesetzes 2014

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Grdst. 1554/1, 1561

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ ROG 2014

von Bauland-Agrargebiet

auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ ROG 2014

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Grdst. 1938/8, 1939/1, 1940

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ ROG 2014

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Betriebsgebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ ROG 2014

von Bauland-Betriebsgebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG. Blindenmarkt (Gemeinde Blindenmarkt), vormals KG. Ferschnitz

Grdst. 1249, 1262, 1264, 1263

Streichung der Widmung Bauland-Wohngebiet nach Änderung der Gemeindegrenze

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Grdst. 1046, 1047, 1060, 1063/1, 1063/2, 1064/1, 1064/1, 1064/2, 1067, 1068, 1074/1, 1074/1, 1078/1, 1078/2, 1081, 1084, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1125, 1141, 1147, 1153, 1157, 1157, 1160, 1244, 1382/16, 1382/18, 1382/21, 1385/1, 1387, 1388/3, 1389/1, 1389/3, 1391/2, 1393/1, 1393/2, 1394/1, 1401, 1402, 1403/1, 1404, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1407/5, 1407/7, 1407/8, 1408/2, 1411/2, 1411/4, 1414/1, 1417/3, 158, 159, 160/1, 160/2, 176/1, 176/2, 177, 178, 180, 181, 184, 185, 186, 190, 1938/1, 1938/4, 1938/5, 1941, 1942/1, 1942/2, 1944/1, 1944/1, 1944/2, 1945/3, 1972, 1974/1, 1974/2, 1975, 1997/7, 1997/9, 212, 214, 215, 2150, 2180, 2183/1, 2185, 2187/1, 2187/3, 2188, 2189, 2191, 2192, 2193, 2194, 2194, 2196, 2198, 2206, 2209/1, 2209/2, 2209/3, 2209/4, 2209/5, 2209/6, 2209/7, 2211, 2223/1, 2223/1, 2223/1, 2236/4, 2245/10, 2245/11, 2245/12, 2245/13, 2245/14, 2245/15, 2245/17, 2245/18, 2245/19, 2245/20, 2245/21, 2245/23, 2245/24, 2245/5, 2245/7, 2245/8, 2245/9, 2246/2, 2248/1, 2248/1, 2248/1, 2248/1, 2248/2, 2248/2, 2248/2, 2248/2, 2248/3, 2248/3, 2248/3, 233, 277, 277, 277, 286/2, 502, 505, 506, 51/1, 52, 522/1, 54, 542/1, 542/1, 542/2, 542/2, 556, 556, 558, 579/2, 579/4, 579/7, 579/7, 579/8, 58/1, 58/11, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 582/1, 582/2, 583, 584, 585, 586/2, 586/6, 587/1, 587/2, 587/3, 601, 604/1, 604/2, 606/1, 606/1, 606/1, 606/1, 606/4, 606/4, 609/2, 610, 664/1, 667/1, 692/2, 692/3, 692/3, 692/4, 693, 694/2, 694/3, 695, 697/1, 742/1, 755/2, 755/4, 755/5, 758, 762, 763, 765, 766, 767/1, 768/1, 768/2, 773/1, 773/2, 777, 779, 782, 792, 792, 796/1, 816, 820, 821/2, 822/1, 822/2, 823, 830, 831/3, 837, 838/4, 838/5, 841, 847, 850/3, 851/4, 851/6, 851/7, 852/1, 853/15, 853/24, 853/28, 853/29, 862/1, 865/1

KG. Innerochsenbach

Grdst. 1/2, 1/3, 1/8, 10/5, 21, 22/4, 25, 307/2, 307/2, 310, 312, 319/1, 319/1, 319/1, 330, 332, 34/3, 347, 348/1, 348/1, 348/2, 348/2, 348/3, 348/3, 348/3, 348/4, 35/4, 35/4, 351/2, 567/1, 567/2, 569/1, 569/1, 572/1, 58/3, 58/3, 59, 6, 60, 60, 60, 627, 629/1, 629/2, 63, 633/1, 64, 774, 774, 775, 777, 8, 815/1, 817/1, 820, 821, 822, 824/1, 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 826, 827, 828/1, 830, 894, 9/2, 903/1, 905/1, 905/1, 905/1, 905/1, 905/2, 905/2, 905/2, 905/2, 905/6, 907/1

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

von Grünland-Lagerplatz

auf Grünland-Freihaltefläche Retentionsfläche

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Grdst. 850/3

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Regelung gem. § 17 NÖ ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Naturraum & Abflussmulde

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Grdst. 686

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 62

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Grdst. 771/2, 771/4

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Grdst. 1378/6

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Grdst. 1376/17, 1376/18, 1376/21

Umwidmung

von Grünland-Sportstätte

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Sportstätte

von Grünland-Sportstätte

auf Bauland-Wohngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt a

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz, KG. Innerochsenbach

KG. Pyhrafeld (Gemeinde Wang)

KG. Blindenmarkt (Gemeinde Blindenmarkt)

div. Grdst.

Streichung der Widmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft nach Änderung der Gemeindegrenze

Festlegung der Widmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft nach Änderung der Gemeindegrenze

Änderungspunkt b

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Grdst. 2248/6

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Kenntlichmachung Wasserfläche

ÄNDERUNGEN DES ENTWICKLUNGSKONZEPTES

Änderungspunkt A

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Erweiterung der Siedlungsgrenze um den östlichen Ortsbereich der Ortschaft Truckenstetten

Änderung des Begleittextes zur Ortschaft:

TRUCKENSTETTEN

Die agrarische Prägung dieses Ortes ist im Laufe der Zeit verlorengegangen, sodass heute die Wohnnutzung überwiegt. Für den lokalen Bedarf sind Wohnbaulanderweiterungen unter Ausnutzung der bestehenden Infrastruktur an das östliche Ortsgebiet anschließend zulässig.

Änderungspunkt B

(auf Planblatt 1)

KG. Ferschnitz

Erweiterung und Reduzierung der Siedlungsgrenze um die Ortschaft Ferschnitz-Au

Änderung des Begleittextes zur Ortschaft:

FERSCHNITZ-AU

Erweiterungen des Baulandes für den lokalen Bedarf, aufgrund der Lage im Auegebiet, nur in Form von Arrondierungen und unter Ausnutzung der bestehenden Infrastruktur zulässig.

Voraussetzung für eine Umwidmung auf Wohnbauland ist eine ausreichende Wasserversorgung.