

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. St. Johann in Engstetten

Grdst. 447/2, 452, 461, 465 (Teilfl.)

Grdst. .58, .59, 453, 454, 456, 491 (gesamt)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 29
auf Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. St. Johann in Engstetten

Grdst. 858, 859 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet (744m²)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich (4m²)

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG. St. Johann in Engstetten

Grdst. 855/7 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Wohngebiet (825m²)

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 1/2)

KG. St. Johann in Engstetten

Grdst. 49/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 68

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 46/5, 53/2 (Teilfl.)

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich (Kenntlichmachung „Eisenbahn“)

auf Bauland-Betriebsgebiet (670m²)

von Verkehrsfläche-öffentlich (Kenntlichmachung „Eisenbahn“)

auf Grünland-Lagerplatz (13m²)

von Grünland-Lagerplatz

auf Verkehrsfläche-öffentlich (Kenntlichmachung „Eisenbahn“)

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 46/5, 73, 2982/2 (Teilfl.)

Grdst. 3076 (gesamt)

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Betriebsgebiet (629m²)

Änderungspunkt 7

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Markt

Grdst. .112, 305/2, 305/3, 318/2, 319, 320/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Kenntlichmachung „Wasserfläche“)

von Bauland-Wohngebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Bauland-Wohngebiet

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Wohngebiet (219m²)

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Wohngebiet (28m²)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Markt
Grdst. 210/1, 210/2 (gesamt)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Bauland-Sondergebiet-Feuerwehr

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel-Sickerfläche

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 9

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Markt
Grdst. 225, 246/1, 246/2, 246/4, 247 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz

von Grünland-Grüngürtel
auf Grünland-Grüngürtel-Emissionsschutz

Änderungspunkt 10

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Markt
Grdst. 178/2, 178/4, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 180/1, 180/4, 181/6 (Teilfl.)
Grdst. 180/2 (gesamt)

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel
auf Grünland-Grüngürtel-Böschungssicherung und gärtnerische Gestaltung

Änderungspunkt 11

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Markt

Grdst. 136/11, 149/1, 149/2, 150 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Sportstätten

auf Bauland-Wohngebiet (137m²)

von Grünland-Sportstätten

auf Bauland-Wohngebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. § 17 Abs 2 NÖ-ROG 2014 (2334m²)

von Grünland-Sportstätten

auf Verkehrsfläche-öffentlich (Kenntlichmachung „Parkplatz“) (2542m²)**Änderungspunkt 12**

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 541/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 71

Änderungspunkt 13

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 488/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 72

Änderungspunkt 14

(auf Planblatt 3)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. .87/1, 947 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 73

Änderungspunkt 15

(auf Planblatt 3)

KG. St. Michael am Bruckbach

Grdst. 183/1 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 76

Änderungspunkt 16

(auf Planblatt 3)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 1521 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 77

Änderungspunkt 17

(auf Planblatt 3)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 1830 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-privat (2325m²)

Änderungspunkt 18

(auf Planblatt 3)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 1972 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 75

Änderungspunkt 19

(auf Planblatt 3)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 1980 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 76

Änderungspunkt 20

(auf Planblatt 3)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 1918 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 74

Änderungspunkt 21

(auf Planblatt 5)

KG. Kirnberg

Grdst. 7/2, 18/1, 18/2, 28/2 (Teilfl.)

Grdst. .8, .9, .10, .174, 7/3, 20, 21, 24, 25, 26/1, 26/2, 51, 1738 (gesamt)

Umwidmung

von Bauland-Agrargebiet

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Agrargebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

Änderungspunkt 22

(auf Planblatt 5)

KG. Kirnberg

Grdst. 23/2 (gesamt)

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel

auf Bauland-Wohngebiet (916m²)**Änderungspunkt 23**

(auf Planblatt 5)

KG. Kirnberg

Grdst. 1224/3 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 11

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 11

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 24

(auf Planblatt 4)

KG. Hohenreith

Grdst. 180/1, 181/2, 626 (Teilfl.)

KG. Kirnberg

Grdst. 762, 763, 1700/3 (Teilfl.)

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Agrargebiet

von Bauland-Agrargebiet

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet (502m²)

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 25

(auf Planblatt 3)

KG. Hohenreith

Grdst. 82/2 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 8

Änderungspunkt 26

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Dorf

Grdst. 487 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 78

Änderungspunkt 27

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Markt

Grdst. 196/1, 197/1, 308/2 (Teilfl.)

Umwidmung

von Verkehrsfläche-öffentlich

auf Bauland-Betriebsgebiet (1102m²)

von Verkehrsfläche-öffentlich
auf Grünland-Grüngürtel-Abschirmungsmaßnahmen

Änderungspunkt 28

(auf Planblatt 3)

KG. St. Michael am Bruckbach
Grdst. 556/1 (Teilfl.)

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 77

Änderungspunkt 29

(auf Planblatt 2)

KG. St. Peter in der Au Dorf
Grdst. 581 (Teilfl.)

Umwidmung
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 79

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 80

Änderungspunkt a

(auf Planblatt 2, 3, 4, 5)

KG. Hohenreith, Kirnberg, St. Michael am Bruckbach, St. Peter in der Au Dorf, St. Peter in der Au Markt

Geringfügige Anpassungen an die DKM (Neuvermessung Verkehrsflächen, Wasserflächen)

Übersicht über relevante Flächen gem. § 3 Abs 4 NÖ ROG 2014:

Summe erstmalig gewidmetes Wohnbauland (BA, BW) inkl. erforderlicher Verkehrsflächen:
5.709m²

Summe erstmalig gewidmetes Betriebsbauland (BB) inkl. erforderlicher Verkehrsflächen:
2.402m²

Summe erstmalig gewidmete Lagerplätze (Glp):
13m²

Summe großflächige Erweiterungen von Verkehrsflächen:
4.868m²

Ergänzung 19.10.2020

Änderungspunkt 30

(auf Planblatt 5)

KG. Kirnberg

Grdst. 1721/4 (gesamt)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Verkehrsfläche-privat