

**Formblatt zur Bestätigung der Voraussetzungen für das beschleunigte Verfahren
nach § 25a Abs.1 – Widmungsarten des Baulands sowie Geb, Gkg, Gc oder Gho**

STAND 07.09.2026 (Formulare Stand Dezember 2025, noch keine Aktualisierung durch die Behörde erfolgt)

Änderungspunkt 1: Widmung von Bauland-Betriebsgebiet

Voraussetzung	
Entspricht die Maßnahme dem verordneten ÖEK?	☒ erfüllt ☐ apriori geringfügig
Änderungsanlass liegt vor?	☒ erfüllt
Keine Widmung von Bauland für „nachhaltige Bebauung“ oder „-verkehrsbeschränktes Gebiet“?	☒ erfüllt
Flächenlimits (max. 1 ha Wohnbauland, max. 2 ha Betriebsgebiet) eingehalten?	☒ erfüllt
Baulandbedarf dokumentiert?	☒ erfüllt
Verfügbarkeit sichergestellt?	☒ Vertrag ☐ sonstige ☐ Frist
Grundlagenforschung zu Bevölkerung aktuell?	☒ erfüllt ☒ aktualisiert
Grundlagenforschung zu Baulandreserven aktuell?	☒ erfüllt ☒ aktualisiert
Grundlagenforschung zu Naturgefahren aktuell?	☒ erfüllt ☒ aktualisiert
Lage außerhalb ausgewiesener Naturgefahrenbereiche?	☒ erfüllt
Gefahrenhinweiskarte Sturz-/Rutschprozesse	☒ keine Hinweise ☐ Hinweise fachlich abgeklärt
Sonstige Hinweise (elektronische Bodenkarte udgl.)	☒ keine Hinweise ☐ Hinweise fachlich abgeklärt
Sonstige Hinweise auf Gefährdung aus Lokalausgensein oder Gemeindebeobachtung?	☒ keine Hinweise ☐ Hinweise fachlich abgeklärt
Kein Widerspruch zu überörtlichen Festlegungen?	☒ erfüllt
Im Einklang mit aktuellen raumordnungsrechtlichen Vorgaben?	☒ erfüllt
Artenschutz	☒ keine Hinweise ☐ Hinweise fachlich abgeklärt
Lage außerhalb naturschutzrechtlich relevanter Bereiche	☒ erfüllt

Bestätigt durch den Ortsplaner/die Ortsplanerin:

Stempel und Unterschrift