

Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates

Datum : Mittwoch, 11.09.2024

Ort : Altes Rathaus, Aschbach-Markt, Rathausplatz 1

Beginn: 19.00 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. DI(FH) Martin Schlöglhofer, Vizebgm. Gottfried Bühringer

GGR Christa Dorner, GGR Mag. Nicole Kirchwegger-Otter, GGR Michael Sturl,

GGR Hermann Mayrhofer, GGR Reinhard Gugler

GGR Mag. Michael Wagner

GR Mag. Josef Wieser, GR Anita Grubhofer, GR Johannes Stiefelbauer, GR

Wolfgang Schoder, GR Clemens Griessenberger, GR Bernhard Fromhund, GR

Roman Katzengruber,

GR Birgit Steinkellner, GR Manfred Hubegger

GR Martin Fehringer

GR Kurt Schwab

Entschuldigt abwesend:

GR Marija Cavar

GR Rupert Mayrhofer

GR Helmut Edlinger

GR Hermann Hintersteiner

Zusätzlich anwesend bis TOP 3:

von der Bauplanungsfirma Hackl: Herr DI Peter Edermayr und Herr DI Josef Halbmayr

Vorsitzender:

Bgm. DI(FH) Martin Schlöglhofer

Schriftführer:

AL Margit Fischl

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.



TAGESORDNUNG

- 1) **Genehmigung des öffentlichen und nicht öffentlichen GR-Protokolls vom 26.06.2024**
- 2) **Nennung der Zeichnungsberechtigten**
- 3) **Errichtung Kindergarten und Tagesbetreuungseinrichtung (TBE) Auftragsvergaben**
- 4) **Errichtung Radweg Kruckaberg Auftragsvergaben**
- 5) **Baulandmobilisierung Förderanträge**
- 6) **Vergabe einer Ehrung durch die Marktgemeinde Aschbach**
- 7) **Auflassung Übernahme öffentliches Gut**
 - a) **in der KG Mitterhausleiten Durchführung Teilungsplan GZ 12165 (Gehsteig Dorninger)**
 - b) **in der KG Mitterhausleiten Durchführung Teilungsplan GZ 12064 (Gartenstraße)**
 - c) **in der KG Mitterhausleiten Durchführung Teilungsplan GZ 12136 (Brandtner)**
- 8) **Tauschvertrag Fuchsluger/Marktgemeinde Aschbach-Markt**
- 9) **Tagesordnung für nicht öffentliche Sitzung Personalangelegenheiten**
- 10) **Berichte und Anfragen**

Übergang in die Tagesordnung

- 1) **Genehmigung des öffentlichen und nicht öffentlichen GR-Protokolls vom 26.06.2024**

Bgm. DI(FH) Martin Schlöglhofer stellt fest, dass keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll der öffentlichen und nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.06.2024 eingelangt sind.

Das Protokoll der öffentlichen und der nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.06.2024 gilt daher als genehmigt.

- 2) **Nennung der Zeichnungsberechtigten**

Folgende Zeichnungsberechtigte werden genannt:

Bgm. DI(FH) Martin Schlöglhofer
GGR Mag. Michael Wagner
GR Anita Grubhofer
GR Roman Katzengruber

3) Errichtung Kindergarten und Tagesbetreuungseinrichtung (TBE) Auftragsvergaben

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 29.03.2023 wurde die Grundsatzentscheidung für die Errichtung eines neuen Landeskindergartens mit zwei Gruppen und einer Tagesbetreuungseinrichtung gefasst und am 08.05.2024 wurde der Beschluss adaptiert. Nun soll das Projekt umgesetzt werden.

DI Peter Edermayr und DI Josef Halbmayr von der Bauplanungsfirma Hackl stellen das Projekt im Detail vor, eine Visualisierung bildet den Abschluss.

Es liegen folgende Auftragsvergaben zur Beschlussfassung vor:

Gewerke - 1. Teil Ausschreibung		Anmerkung	Schätzung Ausschreibung	Angebote inkl. Nachlass
1	Baumeisterarbeiten inkl. Erdbauarbeiten	Pabst Bau**	490 000,00 €	536 705,38 €
2	Elektroinstallationen inkl. Beleuchtung	Brunmüller	270 000,00 €	235 191,08 €
3	Photovoltaikinstallationen	Luks Elektro		27 723,24 €
4	Heizungs-, Lüftungs- & Sanitärinstallationen	Leitner Installationen	144 000,00 €	125 981,43 €
5	Zimmermeisterarbeiten	Pabst Holz**	300 000,00 €	351 794,62 €
6	Dachdecker, Schwarzdecker- & Spenglerarbeiten	Weise Dach	110 000,00 €	99 097,15 €
7	Holz-Alu & Kunststoff-Alu-Fenster inkl. Sonnenschutz	Lagerhaus Amstetten	90 000,00 €	89 009,99 €
8	Pfosten-Riegel-Konstruktion	Hinterkörner	95 000,00 €	57 662,00 €
9	Gewichtsschlosserarbeiten inkl. Einfriedung	Hinterkörner	50 000,00 €	42 054,64 €
10	Trockenbauarbeiten	Kloibhofer TB	92 000,00 €	94 334,88 €
11	Maler- und Anstreicherarbeiten	Malerei Renner	34 000,00 €	32 989,70 €
12	Fliesenlegerarbeiten	Fuchsberger	47 000,00 €	37 891,01 €
13	Bodenlegerarbeiten	Hennigler	35 000,00 €	25 505,97 €
14	Bautischlerarbeiten	Fischlerei Halbmayr	52 000,00 €	52 696,59 €
15	Nurglasarbeiten	Berger Glas	10 500,00 €	10 480,34 €
16	Aufzugsanlage	Otis	31 000,00 €	30 250,00 €
Summe 1. Teil Ausschreibung			1 850 500,00 €	1 849 368,02 €

Die Ausschreibung wurde in Form **einer Direktvergabe, mit vorheriger Bekanntmachung** vom Büro BM Ing. Hackl, Bauplanungs GmbH durchgeführt.

Angebotseröffnung war am 19.08.2024. Der Prüfbericht, der die rechnerische Angebotsprüfung, die technische und wirtschaftliche Überprüfung und den Vergabevorschlag beinhaltet, bildet die Grundlage für die Auftragsvergaben und liegt dem Protokoll als Beilage bei.

Bürgermeister DI(FH) Martin Schlöglhofer weist darauf hin, dass die Fa. Pabst Bau GmbH im Zuge der Nachverhandlung ein Pauschalangebot bei der Vergabe der Gewerke Baumeisterarbeiten und Zimmermeisterarbeiten in der Höhe von 888.500,00 € netto gewährt hat.

Der Baubeirat der Markgemeinde Aschbach hat in seiner heutigen Sitzung die Empfehlung zur Vergabe der Arbeiten abgegeben.

VA-Stelle:
5/2404-010
5/2404-010

VA-Betrag:
€ 900.000,00
€ 1.400.000,00

frei:
€ 660.598,00 - 2023
€ 1.400.000,00 - 2024

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge unter Berücksichtigung der rechnerischen, technischen und wirtschaftlichen Überprüfung gemäß den Vergabevorschlägen des Prüfberichtes der Fa. BM Ing. Hackl, Bauplanungs GmbH die Auftragsvergaben

- 1) für die Baumeisterarbeiten inkl. Erdbauarbeiten
an die Fa. Pabst Bau GmbH in der Höhe von € 536.705,38
- 2) für die Elektroinstallationen inkl. Beleuchtung
an die Fa. Brunmüller GmbH in der Höhe von € 235.191,08
- 3) für die Photovoltaikinstallationen
an die Fa. Luks Elektro in der Höhe von € 27.723,24
- 4) für die Heizungs-, Lüftungs- & Sanitärinstallationen
an die Fa. Leitner Installationen in der Höhe von € 125.981,43
- 5) für die Zimmermeisterarbeiten
an die Fa. Pabst Holz GmbH in der Höhe von € 351.794,62
- 6) für die Dachdecker, Schwarzdecker- & Spenglerarbeiten
an die Fa. Weise in der Höhe von € 99.097,15
- 7) für die Holz-Alu & Kunststoff-Alu-Fenster inkl. Sonnenschutz
an die Fa. Lagerhaus Amstetten in der Höhe von € 89.009,99
- 8) für die Pfosten-Riegel-Konstruktion
an die Fa. Hinterkörner in der Höhe von € 57.662,00
- 9) für die Gewichtsschlosserarbeiten inkl. Einfriedung
an die Fa. Hinterkörner in der Höhe von € 42.054,64
- 10) für die Trockenbauarbeiten
an die Fa. Kloibhofer TB in der Höhe von € 94.334,88
- 11) für die Maler- und Anstreicherarbeiten
an die Fa. Malerei Renner in der Höhe von € 32.989,70
- 12) für die Fliesenlegerarbeiten
an die Fa. Fuchsberger in der Höhe von € 37.891,01
- 13) für die Bodenlegerarbeiten
an die Fa. Hennigler in der Höhe von € 25.505,97
- 14) für die Bautischerarbeiten
an die Fa. Tischlerei Halbmayr in der Höhe von € 52.696,59
- 15) für die Nurglasarbeiten
an die Fa. Berger Glas in der Höhe von € 10.480,34
- 16) für die Aufzugsanlage
an die Fa. Otis in der Höhe von € 30.250,00

beschließen.

Der Prüfbericht, der die rechnerische Angebotsprüfung, die technische und wirtschaftliche Überprüfung und den Vergabevorschlag beinhaltet, bildet die Grundlage für die Auftragsvergaben und liegt dem Protokoll als Beilage A bei.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

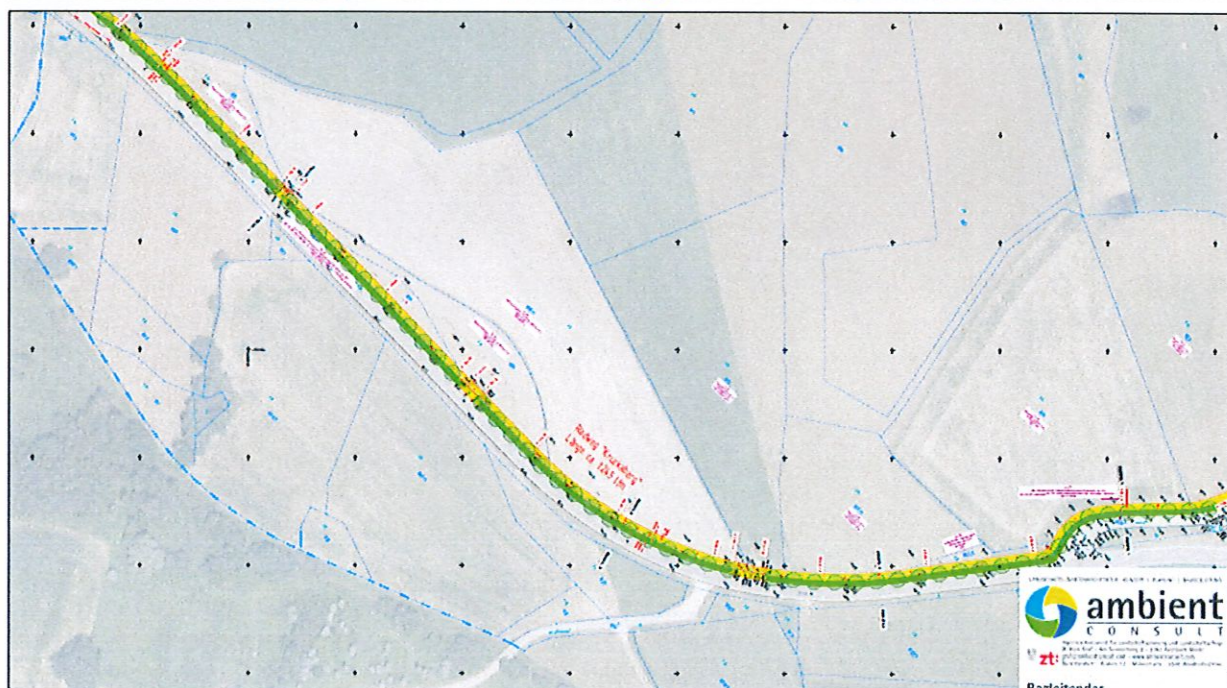
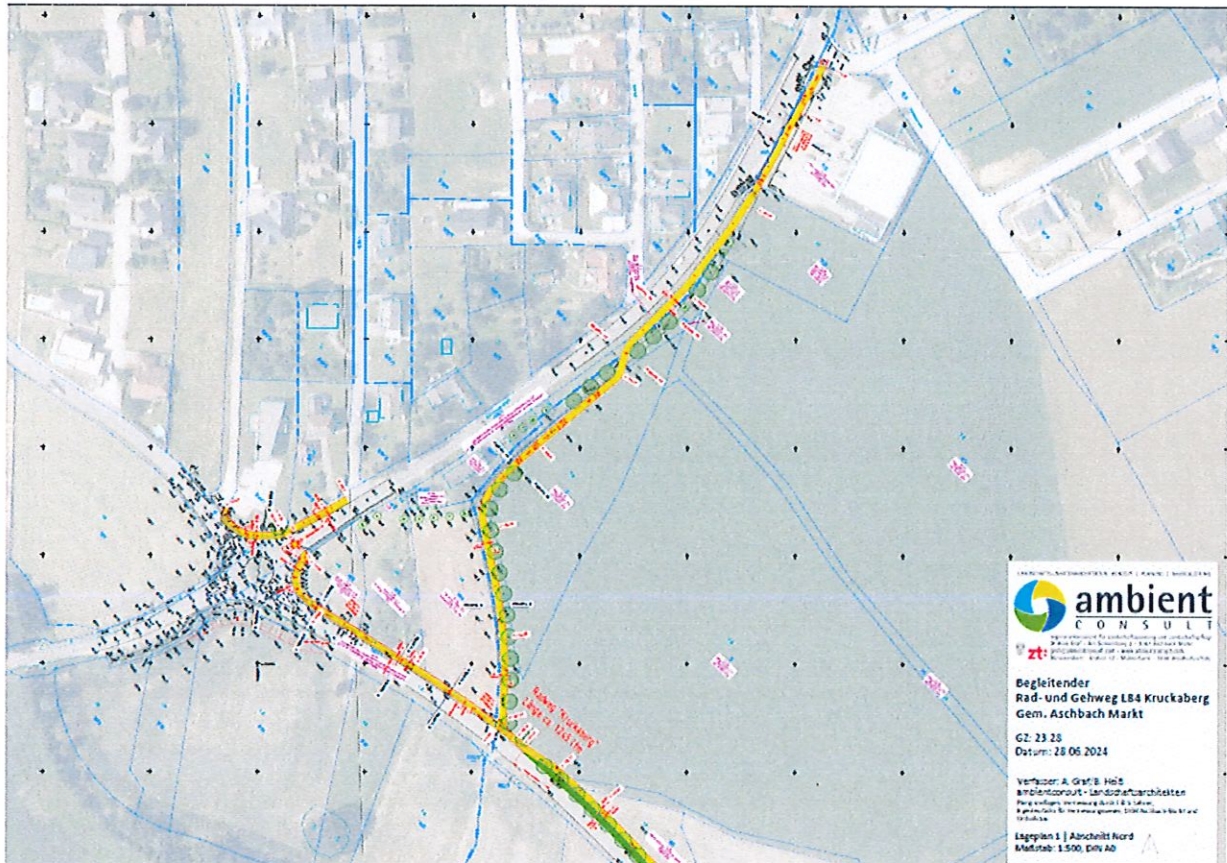
GR Clemens Griessenberger betritt den Sitzungssaal (19 Uhr 55)

4) Errichtung Radweg Kruckaberg Auftragsvergaben

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 20.3.2024 wurde die Grundsatzentscheidung für die Errichtung des Rad- und Gehweges im Bereich der Landesstraße L84 – „Kruckaberg“ auf einer Länge von ca. 1245 m und Gesamtkosten von € 504.230,00 inkl. MwSt getroffen. Nun soll das Projekt umgesetzt werden.

Folgender Planentwurf von Ambiente Consult DI Alois Graf liegt vor:



Es liegen folgende Auftragsvergaben zur Beschlussfassung vor:

Gewerk	Firma	Kosten / € inkl. MwSt
Grundbau Baumeisterarbeiten	Fa. Hinterholzer GmbH, Aschbach- Markt	€ 113.510,32
Asphaltierungs- arbeiten	Fa. PORR Bau GmbH, Tiefbau	€ 109.937,21
Bepflanzung Nord	Fa. MR Naturraummanagement GmbH, Horn	€ 17.317,70
Bepflanzung Süd	Fa. Starkl Pflanzenversand GmbH, Aschbach-Markt	€ 40.853,40
Sonstige Arbeiten	Straßenmeisterei Amstetten Nord	€ 18.000,00
Gesamtsumme		€ 299.618,63

Die Leistungen wurden vom Büro Ambiente Consult DI Alois Graf ausgeschrieben. Die Vergabe erfolgt nach dem Billigstbieterprinzip.

Der Prüfbericht, der die rechnerische Angebotsprüfung, die technische und wirtschaftliche Überprüfung und den Vergabevorschlag beinhaltet, bildet die Grundlage für die Auftragsvergaben und liegt dem Protokoll als Beilage bei.

VA-Stelle:
5/612-060

VA-Betrag:
€ 1.400.000,00

frei:
€ 504.230,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge unter Berücksichtigung der rechnerischen, technischen und wirtschaftlichen Überprüfung gemäß den Vergabevorschlägen des Prüfberichtes der Fa. Ambiente Consult DI Alois Graf die Auftragsvergaben

- **für die Grundbau Baumeisterarbeiten
an die Fa. Hinterholzer GmbH in der Höhe von € 113.510,32 inkl. MwSt**
 - **für die Asphaltierungsarbeiten
an die Fa. Porr GmbH in der Höhe von € 109.937,21 inkl. MwSt**
 - **für die Bepflanzungsarbeiten Nord
an die Fa. MR Naturraummanagement GmbH in der Höhe von € 17.317,70 inkl. MwSt**
 - **für die Bepflanzungsarbeiten Süd
an die Fa. Pflanzenversand Starkl GmbH in der Höhe von € 40.853,40**
 - **für sonstige Arbeiten
an die Straßenmeisterei Amstetten Nord in der Höhe von € 18.000,00 inkl. MwSt**
- beschließen.**

Der Prüfbericht, der die rechnerische Angebotsprüfung, die technische und wirtschaftliche Überprüfung und den Vergabevorschlag beinhaltet, bildet die Grundlage für die Auftragsvergaben und liegt dem Protokoll als Beilage B bei.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- **Übereinkommen mit den Grundeigentümern**

Mit folgenden Grundeigentümern wurden Übereinkommen für einen Grundabtausch bzw. Grundeinlösung abgeschlossen:

Folgende Flächen werden für die Durchführung des Projektes benötigt:

Grundeigentümer	Parzelle	Fläche Radweg
Beneficium Aschbach	824 (03203)	311,00 m ²
Hagenhuber Brigitte und Stefan	1608 (03217)	172,00 m ²
Krenn Leopoldine	825,826 (03203)	311,00 m ²
Krenn Leopoldine	5/2, 827/1 (03203)	145,00 m ²
Mayrhofer Philipp	1/2, 2, 3, 1/1 (03203)	1.070,00 m ²
Mayrhofer Philipp	1/1, 3 (03203)	1.081,00 m ²
Moser Isabella	823 (03203)	88,00 m ²
r.k.Pfarrkirche Winklarn	831, 828/1, 830, 844 (03203)	1.081,00 m ²
Schmidtbauer Christine und Gerhard	1619 (03217)	44,00 m ²
Schuller Markus	1614, 1615 (03217)	93,00 m ²
Stift Seitenstetten	1605 (03217)	8,00 m ²
Tuder Johann	1611/1 (03217)	131,00 m ²

Es wurden Verhandlungen mit den betroffenen Grundeigentümern geführt.

Dem Wunsch nach Ersatzflächen konnte weitestgehend entsprochen werden, nachdem sich Herr Philipp Mayrhofer bereit erklärt hat, die notwendigen Flächen zur Verfügung zu stellen.

Folgende Grundablösen sind nach der Vermessung durchzuführen:

Grundeigentümer	Fläche	Ablösesumme
Beneficium Aschbach	311,00 m ²	Grundabtausch
Hagenhuber Brigitte und Stefan	172,00 m ²	1.720,00 €
Krenn Leopoldine	311,00 m ²	2.643,50 €
Krenn Leopoldine	145,00 m ²	1.232,50 €
Mayrhofer Philipp	1.070,00 m ²	9.095,00 €
Mayrhofer Philipp	1.081,00 m ²	9.188,50 €
Moser Isabella	88,00 m ²	748,00 €
r.k.Pfarrkirche Winklarn	1.081,00 m ²	Grundabtausch
Schmidtbauer Christine und Gerhard	44,00 m ²	374,00 €
Schuller Markus	93,00 m ²	Grundabtausch
Stift Seitenstetten	8,00 m ²	68,00 €
Tuder Johann	131,00 m ²	1.113,50 €

Diese Übereinkommen bilden einen wesentlichen Bestandteil des Beschlusses und liegen dem Protokoll als Beilage C bei.

VA-Stelle:
5/612-060

VA-Betrag:
€ 1.400.000,00

frei:
€ 504.230,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Übereinkommen mit den Liegenschaftsbesitzern wie im Sachverhalt angeführt beschließen. Sie bilden einen wesentlichen Bestandteil des Beschlusses und liegen als Beilage C dem Protokoll bei.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- **Übereinkommen mit Land NÖ**

Für die Errichtung des Geh- und Radweges Kruckaberg soll folgendes Übereinkommen mit dem Land NÖ , vertreten durch die NÖ Straßenbauabteilung 6 (Amstetten), abgeschlossen werden:

I.

Seitens des Landes NÖ wird der Errichtung der Nebenanlagen (Geh- und Radweg Kruckaberg) außerorts durch und auf Kosten der Gemeinde im Zuge der L6232 von km 0,020 bis km 0,034 auf dem Grundstück Nr. 1736/1 EZ 251 in der KG Mitterhausleiten, der L84 von km 0,350 bis km 0,937 auf dem Grundstück Nr. 882/1 EZ 573 in der KG Aschbach Markt, der L84 von km 0,937 bis km 1,062 auf dem Grundstück Nr. 1737/1 EZ 251 in der KG Mitterhausleiten, der L84 von km 1,084 bis km 1,124 auf dem Grundstück Nr. 1735/1 EZ 170 in der KG Mitterhausleiten, der L6287 von km 0,805 bis km 0,894 auf dem Grundstück Nr. 822/2 EZ 573 in der KG Aschbach Markt zugestimmt. Die errichteten Nebenanlagen (Geh- und Radweg Kruckaberg) außerorts verbleiben in der Erhaltung, Betrieb, Verwaltung einschließlich Winterdienst und somit im Eigentum der Gemeinde.

II.

Seitens des Landes NÖ werden für die Herstellung der Nebenanlagen (Geh- und Radweg Kruckaberg) außerorts die erforderlichen Grundstücksteile kostenlos an die Gemeinde abgetreten. Die vom Land NÖ kostenlos abgetretenen Grundstücke werden von der Gemeinde ins grundbücherliche Eigentum übernommen. Für die Herstellung der Grundbuchsordnung, die Erstellung des erforderlichen Teilungsplans sowie die gesamte Abwicklung der Verbücherung ist von der Gemeinde ein Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen zu beauftragen. Sämtliche Abgaben, Steuern, Gebühren, Honorare, etc. trägt die Gemeinde. Die Schlussvermarkung/Grenzverhandlung ist in Beisein des Landes NÖ durchzuführen.

VA-Stelle:
5/612-060

VA-Betrag:
€ 1.400.000,00

frei:
€ 504.230,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge das Übereinkommen dem Land NÖ, vertreten durch die NÖ Straßenbauabteilung 6 (Amstetten), wie im Sachverhalt angeführt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- **Erhaltungserklärung**

Weiters soll eine Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage abgegeben werden.

Gegenstand der Erklärung ist die Regelung der Kostentragung für die Erhaltung und den Betrieb der Radverkehrsanlage durch die Marktgemeinde Aschbach-Markt.

Diese Erklärung tritt mit ihrer Unterfertigung durch den Antragsteller bzw. mit dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme des Radweges in Kraft.

VA-Stelle: 5/612-060	VA-Betrag: € 1.400.000,00	frei: € 504.230,00
-------------------------	------------------------------	-----------------------

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage (Radweg Kruckaberg) beschließen. Die Erklärung ist ein wesentlicher Bestandteil des Beschlusses und liegt als Beilage D dem Protokoll bei.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5) Baulandmobilisierung Förderanträge

Sachverhalt:

Am 29. März 2017 hat der Gemeinderat ein Förderprogramm zur Mobilisierung von Bauland beschlossen. Gefördert wird der Verkauf von förderfähigen Grundstücken, die nach der Eigentumsübertragung zum Bauplatz erklärt wurden und deren Bebauung überwiegend für Wohnzwecke sichergestellt ist, mit einer einmaligen Förderung von € 5.000,00. Antragsteller und Empfänger der Förderung ist der Verkäufer des Grundstückes.

Folgende Anträge auf Gewährung der Förderung für den Verkauf einer baureifen Bauparzelle **liegen vor**

Antragsteller	Förderfähiges Grundstück	Sicherstellung der Bebauung
Gruber Eva Maria Ferdinand Andri-Str. 4/2/6 3340 Waidhofen/Ybbs	Gst.Nr. 1533/2 KG Mitterhausleiten	Kaufvertrag vom 17.08.2023 bzw. in Folge Kaufvertrag vom 04.07.2024
Wagner Maria Stummerstr.8 / Stg. 4 / 8 3350 Haag	Gst.Nr. 206/4 KG Aschbach Markt	Kaufvertrag vom 16.05.2024

Die Anträge wurden geprüft und entsprechen den Förderungsrichtlinien der Marktgemeinde Aschbach-Markt.

VA-Stelle: 1/480-768	VA-Betrag: € 20.000,00	frei: € 20.000,00
-------------------------	---------------------------	----------------------

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Gewährung der Förderung zur Baulandmobilisierung an Frau Eva Maria Gruber, Ferdinand Andri-Straße 4/6, Waidhofen an der Ybbs für die verkaufte förderfähige Parzelle 1533/2 KG Mitterhausleiten in der Höhe von € 5.000,00 und an Frau Maria Wagner, Stummerstr.8 / Stg. 4 / 8 Haag für die verkaufte förderfähige Parzelle 206/4 KG Aschbach Markt in der Höhe von € 5.000,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6) Vergabe einer Ehrung durch die Marktgemeinde Aschbach

Sachverhalt:

Es liegt folgender Antrag gemäß den Richtlinien der Verordnung zur Vergabe einer Ehrung durch den Gemeinderat vor:

GOLDENER EHRENRING:

Cornelia Wagner-Sturm, geboren am 03.06.1961, wohnhaft in Mittlerer Markt 24/1, 3361 Aschbach-Markt

Beschreibung
Mitglied des Gemeinderates von 28.04.2000 bis 15.04.2005 Vizebürgermeisterin von 15.04.2005 bis 13.05.2009 Langjährig für die Kultur in der Marktgemeinde verantwortlich (FIT-Tage, AHA) und Bildungs- und Heimatwerk-Koordinatorin der Kleinregion Herz Mostviertels mit eigenem BHW-Bildungsprogramm seit 2001 Schulleitung der Mittelschule Walther von der Vogelweide

Die Übergabe des goldenen Ehrenringes soll bei der Pensionsfeier am Freitag, 27.9.2024, erfolgen.

VA-Stelle:
1/062-723

VA-Betrag:
€ 12.500,00

frei:
€ 11.280,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Vergabe des Goldenen Ehrenringes an Frau Cornelia Wagner-Sturm beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7) Auflassung Übernahme öffentliches Gut

a) in der KG Mitterhausleiten Durchführung Teilungsplan GZ 12165 (Gehsteig Dorninger)

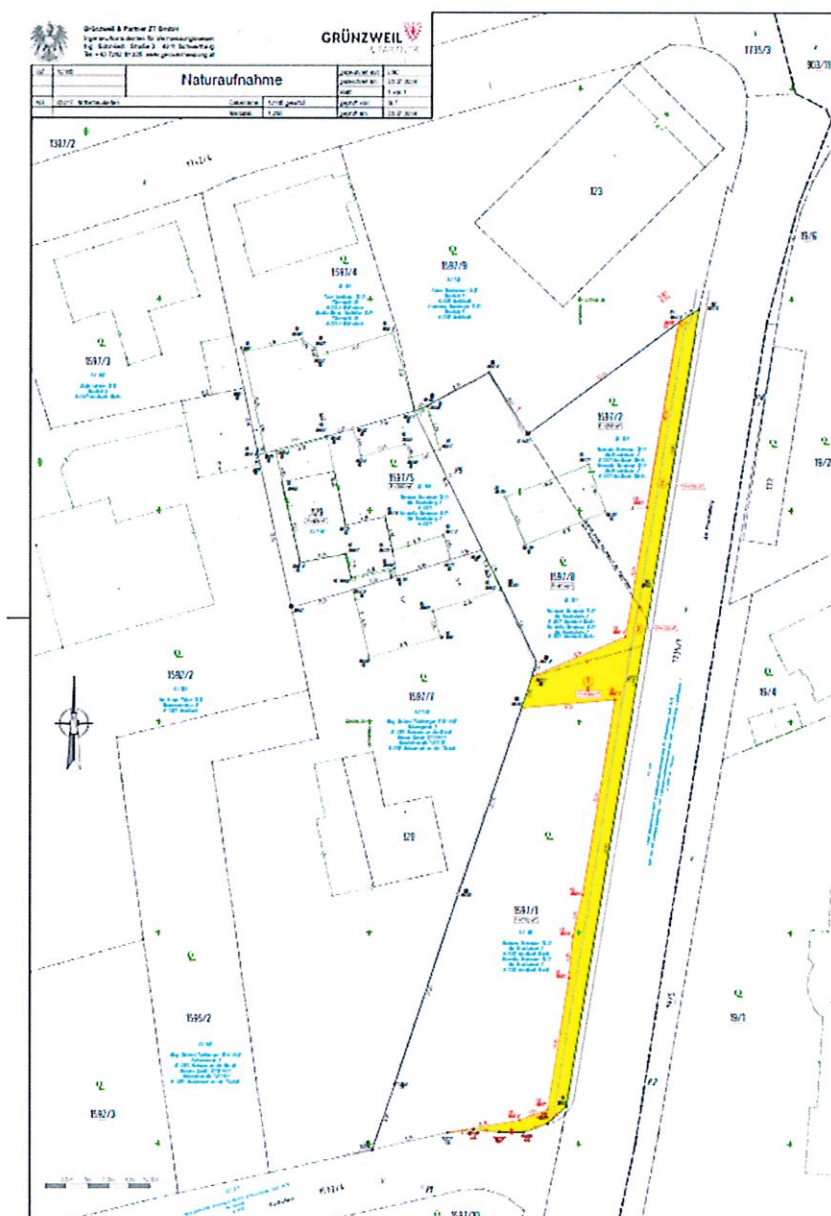
Sachverhalt:

Für den Gehsteig entlang der Liegenschaft Dorninger liegt eine Vermessungsurkunde der Fa. Grünzweil & Partner ZT GmbH, GZ 12165, vor.

Es soll vom Grundstück 1597/1 KG Mitterhausleiten, Eigentümer Dorninger Hermann und Veronika, das Trennstück 1 (184 m²), vom Grundstück 1597/2 KG Mitterhausleiten, Eigentümer Dorninger Hermann und Veronika, das Trennstück 2 (75 m²) und vom Grundstück 1597/8 KG Mitterhausleiten, Eigentümer Dorninger Hermann und Veronika, das Trennstück 3 (19 m²) in das öffentliche Gut der Gemeinde Aschbach-Markt übernommen werden.

Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses. Gegen eine Verbücherung nach § 15 ff Liegenschaftsgesetz besteht kein Einwand.

Ausschnitt aus dem Teilungsplan GZ 12165



Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass

- 1.) die in der Vermessungsurkunde der Grünzweil & Partner ZT GmbH, GZ 12165 in der KG Mitterhausleiten angeführten Trennstücke 1 (184 m²), 2 (75 m²) und 3 (19m²) ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Aschbach-Markt übernommen werden.**
- 2.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses.**
- 3.) Gegen eine Verbücherung gemäß § 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) in der KG Mitterhausleiten Durchführung Teilungsplan GZ 12064

(Gartenstraße)

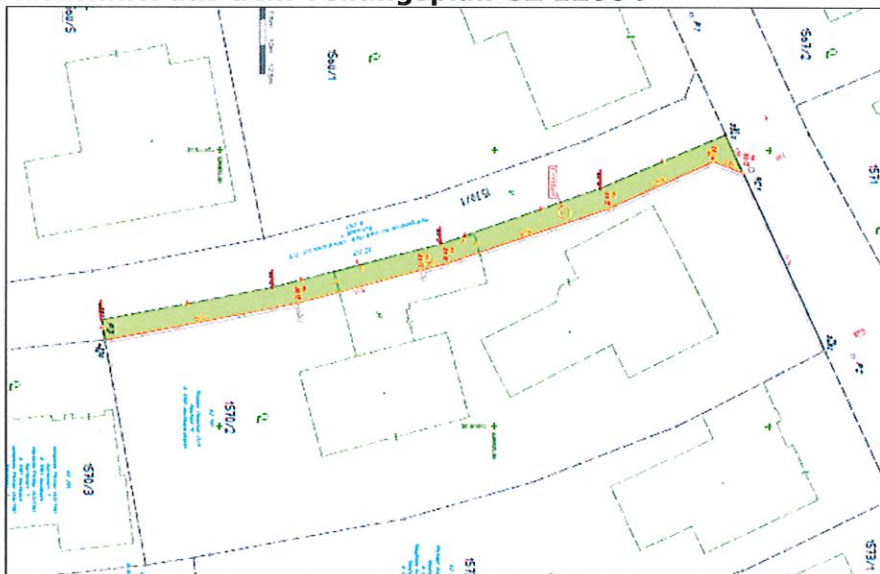
Sachverhalt:

Entlang der Gartenstraße im Bereich der Liegenschaft Üblacker Thomas, liegt eine Vermessungsurkunde der Fa. Grünzweil & Partner ZT GmbH, GZ 12064, vor.

Es soll vom Grundstück 1570/2 KG Mitterhausleiten, Eigentümer Üblacker Thomas, das Trennstück 1 (115 m²), in das öffentliche Gut der Gemeinde Aschbach-Markt übernommen werden.

Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses. Gegen eine Verbücherung nach § 15 ff Liegenschaftsgesetz besteht kein Einwand.

Ausschnitt aus dem Teilungsplan GZ 12064



Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass

- 1.) das in der Vermessungsurkunde der Grünzweil & Partner ZT GmbH, GZ 12064 in der KG Mitterhausleiten angeführte Trennstücke 1 (115m²) ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Aschbach-Markt übernommen wird.**
- 2.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses.**
- 3.) Gegen eine Verbücherung gemäß § 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) in der KG Mitterhausleiten Durchführung Teilungsplan GZ 12136 (Brandtner)

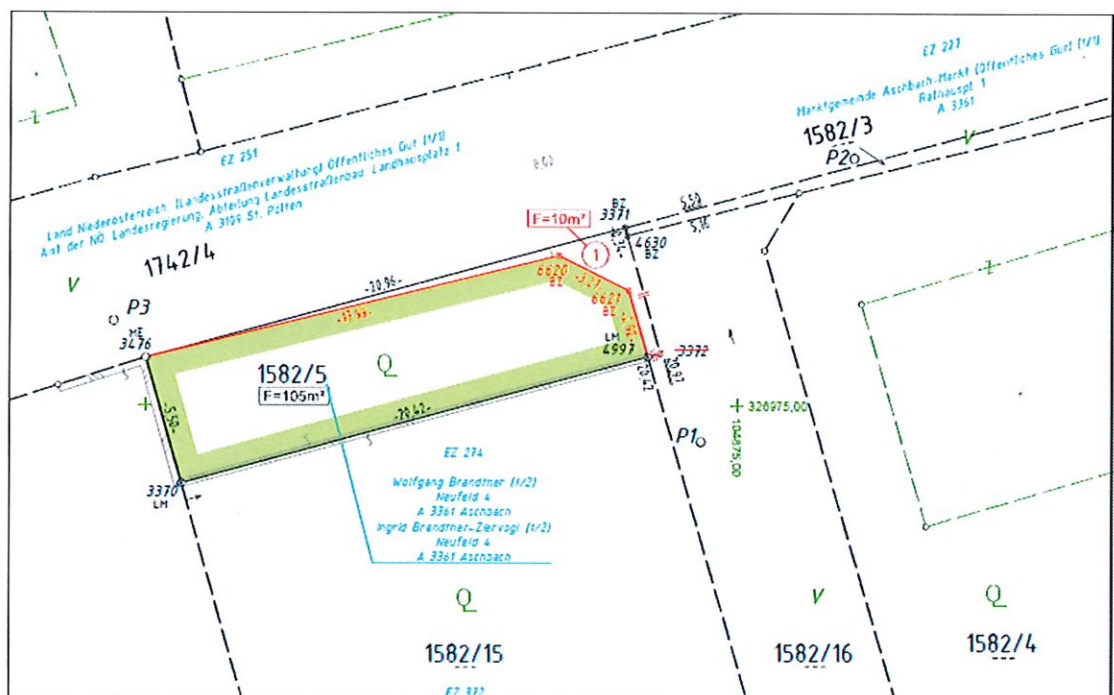
Sachverhalt:

Entlang der Liegenschaft Brandtner liegt eine Vermessungsurkunde der Fa. Grünzweil & Partner ZT GmbH, GZ 12136, vor.

Es soll vom Grundstück 1582/5 KG Mitterhausleiten, Eigentümer Brandtner Wolfgang und Brandtner-Ziervogl Ingrid, das Trennstück 1 (10 m²), in das öffentliche Gut der Gemeinde Aschbach-Markt übernommen werden.

Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses. Gegen eine Verbücherung nach § 15 ff Liegenschaftsgesetz besteht kein Einwand.

Ausschnitt aus dem Teilungsplan GZ 12136



Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass

- 1.) das in der Vermessungsurkunde der Grünzweil & Partner ZT GmbH, GZ 12136 in der KG Mitterhausleiten angeführte Trennstücke 1 (10m²) ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Aschbach-Markt übernommen wird.
- 2.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses.
- 3.) Gegen eine Verbücherung gemäß § 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8) Tauschvertrag Fuchsluger/Marktgemeinde Aschbach-Markt

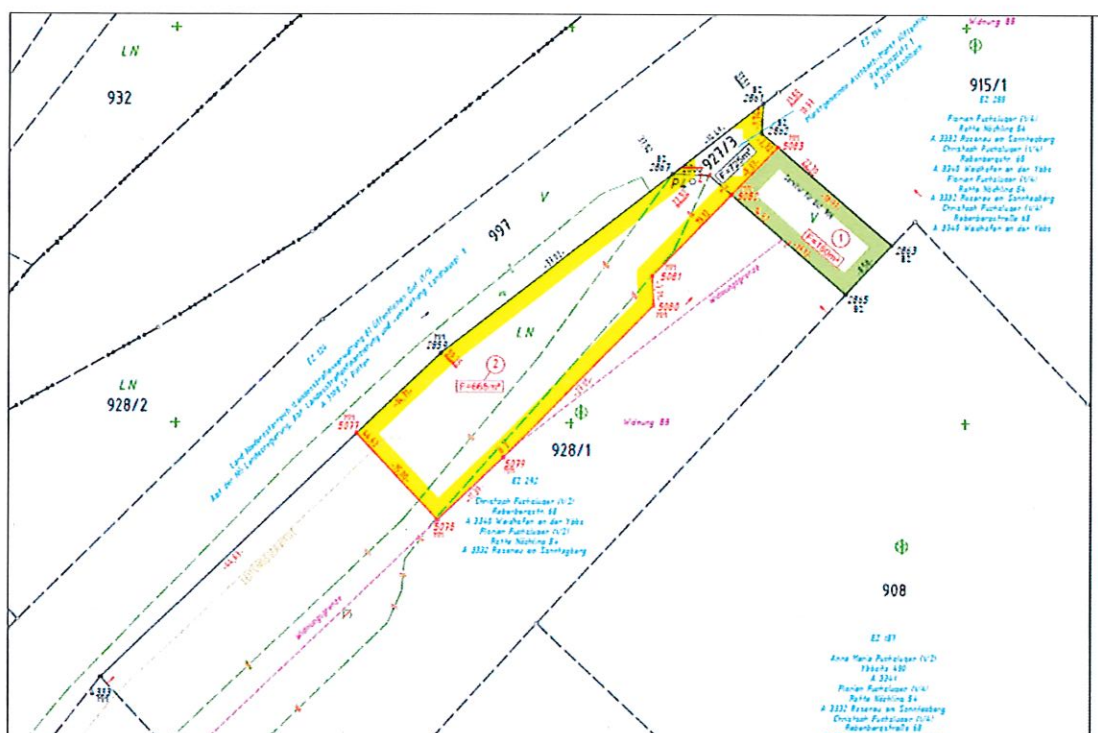
Sachverhalt:

Bei der Fa. Fuchsluger soll das bestehende Regenrückhaltebecken der Marktgemeinde verlegt werden.

Derzeit werden die Regenwässer der Rote Gunnersdorf in die bestehende Kanalisation abgeleitet, wo es südlich der Landesstraße B122 im Sickerbecken versickert. Dieses Sickerbecken befindet sich derzeit auf dem Grundstück Nr. 902 KG Aschbach Dorf (Eigentümer Christoph und Florian Fuchsluger) und soll neu situiert werden.

Es liegt eine Vermessungsurkunde der Fa. Grünzweil & Partner ZT GmbH, GZ 12132, vor.

Ausschnitt aus dem Teilungsplan GZ 12132



Trennstücke								
Trennstück	Fläche (m ²)	Ber	aus Gst	aus EZ	aus KG-EZ	zu Gst	zu EZ	zu KG-EZ
1	160	o	927/3	194		928/1	292	
2	665	o	928/1	292		927/3	194	

Es soll vom Grundstück 928/1 KG Aschbach Dorf, Eigentümer Fuchsluger Christoph und Florian, das Trennstück 2 (665 m²), in das öffentliche Gut der Gemeinde Aschbach-Markt übernommen werden. Das Trennstück 1 (160 m²) aus Gst. 927/3, Eigentümer Marktgemeinde Aschbach, öffentliches Gut, soll an Fuchsluger Christoph und Florian übergehen.

Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil des Tauschvertrages.

Die wichtigsten Eckdaten des Tauschvertrages :

Tauschabrede:

Es übergeben hiermit im Tauschwege

1. Die Marktgemeinde Aschbach-Markt (Öffentliches Gut) in das Eigentum des Herrn Florian und Christoph Fuchsluger das Trennstück 1 des Grundstückes 927/3 im Ausmaß von 160 m² und das Grundstück 879 im Ausmaß von 667 m²
2. Herr Fuchsluger Florian und Christoph in das Eigentum der Marktgemeinde Aschbach-Markt (Öffentliches Gut) das Trennstück 2 des Grundstückes 928/1 im Ausmaß von 665 m²

Ausgleichszahlung

Infolge Ungleichwertigkeit der Tauschgegenstände verpflichten sich Herr Florian und Christoph Fuchsluger zu einer einvernehmlich vereinbarten Ausgleichszahlung in der Höhe von € 5.500,00.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Tauschvertrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Aschbach-Markt, auch als Verwalterin des öffentlichen Guts, und Herrn Florian Fuchsluger, Christoph Fuchsluger und Fuchsluger GmbH beschließen. Der Tauschvertrag liegt dem Protokoll als Beilage E bei und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Schließung des öffentlichen Teils um 20.20 Uhr

Der folgende Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und ist in einem gesonderten Protokoll abgelegt.

9) Tagesordnung für nicht öffentliche Sitzung

Personalangelegenheiten

Wiedereröffnung des öffentlichen Teils um 20.25 Uhr

10) Berichte und Anfragen

Der Vorsitzende

- Ende der Gemeinderatsperiode steht bevor, es soll ein zweitägiger Ausflug organisiert werden, Terminvorschlag: 16. – 17. November 2024
- Besprechungstermin mit Silosophie hat stattgefunden, für das PV Projekt liegt ein Fördervertrag vor. Es soll die Förderzusage gemacht werden, die Silosophie wird bei der nächsten Bauausschusssitzung das Projekt präsentieren und die weitere Vorgehensweise besprechen.
- Die alljährlichen Jubiläumsfeiern (Geburtstags- und Hochzeitsjubiläen) werden am 10. und 11.10.2024 im GH Zmug stattfinden, es sind alle GR eingeladen
- Einladung zum Stammtisch 2024 der Dorf- und Stadterneuerung am 24.9.2024 in Kilb, die Gemeinde erhält eine Auszeichnung als Klimabündnisgemeinde und der Dorferneuerungsverein Krenstetten wird ausgezeichnet

- es liegt ein Ansuchen auf Betrieb eines Imbissstandes (Grillhendl) im Standort Fehringerturm, Unterer Markt 16, vor
- gratuliert der FF Krenstetten zum unglaublichen 3. Platz beim Bundeswettbewerb in Silber
- gratuliert der MK Aschbach zum Sommerkonzert und zum Dämmerhopp, waren tolle Veranstaltungen

Vizebgm. Gottfried Bühringer berichtet über

- Status LWL-Ausbau: die Arbeiten schreiten zügig voran, die ersten Hausanschlüsse wurden bereits hergestellt
- Rundwanderweg Herz Mostviertel
- Niederösterreich radelt – Einladung zur Anmeldung bis sp. 30.09.
- Jahreshauptversammlung der Pfadfinder – neuer Obmann Hr. Fehringer
- bedankt sich für die Glückwünsche zum 3. Platz der FF Krenstetten beim Bundeswettbewerb

GGR Michael Sturl berichtet

- Bauausschuss getagt, Asphaltierung Oberer Markt abgeschlossen
- Barrierefreier Zugang Museum wird in Angriff genommen
- MK Krenstetten - Frühshoppen anstelle des abgesagten Dämmerhopp war voller Erfolg
- Einladung der Jägerschaft von 20.-22.9. zum Hegeringschießen

GGR Hermann Mayrhofer

- am Montag Umweltausschusssitzung – Bepflanzung Radweg wird thematisiert
- Klimawandel war heuer massiv bemerkbar

GGR Nicole Kirchweger berichtet

- Schulstartpaket wurde ausgeteilt
- Essen auf Rädern-Fahrzeug ist schon im Einsatz, kleine Adaptierungen wurden vorgenommen

GGR Reinhard Gugler berichtet

- Ortseinfahrt Riesing ist fertig, alle sehr glücklich und dankbar
- Im Ausschuss wurden folgende Projekte behandelt: Übergabestation Göstling, die PV-Anlagen und der Radweg Kruckaberg

GR Martin Fehringer

- Einladung zum Radwandertag am Sonntag, 16.09.2024– Aufgrund der extrem schlechten Wettervorhersage wird morgen am Abend entschieden ob er stattfindet

GR Birgit Steinkellner

Stellt folgende Anfragen:

- Grillplatz beim Fehringerturm
- zum Nabe – Aufnahmestopp in der Schule
der Vorsitzende teilt mit, dass auf Grund der hohen Schülerzahl nur mehr in dringenden Fällen eine Ausnahme gemacht werden kann
- Der Sparmarkt ist nicht barrierefrei erreichbar. Es wird nach einer Lösung gesucht.
- Status Nachfolge Dr. Zehetgruber: Der Vorsitzende teilt mit, dass die Arztstelle derzeit ausgeschrieben ist

GGR Mag Michael Wagner

- bedankt sich für das lange Offenhalten des Freibades (bis Sonntag, 8.9.2024)
- freut sich über die bevorstehende Errichtung des Geh- und Radweges Kruckaberg
- Anfrage zum weiteren Vorgehen bezgl. der neuen Kindergartengruppe: Bgm. berichtet, dass morgen das Land NÖ -Abteilung Kindergärten das geplante Provisorium im FF Haus begutachten wird
- weist auf die prekäre Verkehrssituation vor dem Schulzentrum hin, es soll nach Lösungen gesucht werden.

GGR Christa Dorner

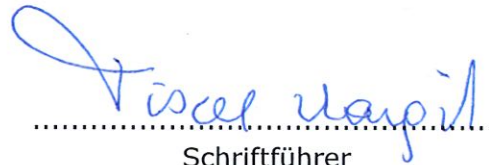
- bedankt sich für die Besuche bei den diversen Veranstaltungen
- das Projekt neue Ortseinfahrtstafeln wird finalisiert

Ende: 21 Uhr 15

Dieses Protokoll wurde in der Gemeinderatssitzung vom 30.10.2024 genehmigt.



.....
Bgm. DI (FH) Martin Schlöglhofer



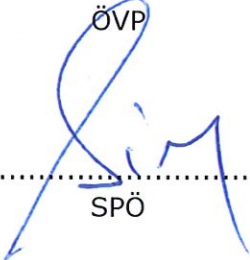
.....
Schriftführer



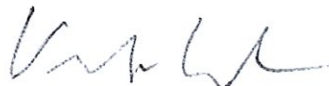
.....
ÖVP



.....
WIR



.....
SPÖ



.....
FPÖ