

**Berglandmilch eGen
Schubertstraße 30, 4600 Wels**

**Abwasserbeseitigungsanlage
Ableitung Kläranlage BLM**

Dienstbarkeitsvertrag

Abgeschlossen zwischen der

Berglandmilch eGen, Schubertstraße 30, 4600 Wels, FN 116533y, vertreten durch den geschäftsführenden Prokuristen Dipl. Ing. Josef Braunshofer und Obmann ÖR Johann Schneeberger, als Dienstbarkeitsberechtigte einerseits

und

Marktgemeinde Aschbach, 3361 Aschbach, Rathausplatz 1, als Dienstbarkeitsbestellerin und Eigentümerin der nachfolgend angeführten Grundstücke

- *KG Aschbach Dorf Grundstücke Nr. 968/6, 968/7*

1. Präambel:

Die Dienstbarkeitsberechtigte ist Alleineigentümerin der Liegenschaft EZ 282 KG 03203 Aschbach Markt, BG Amstetten, ersichtlich aus beiliegendem Grundbuchsauszug (Beilage ./A), welcher einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung bildet, und beabsichtigt, wie im beiliegenden Lageplan (Beilage ./B) der IKW – Ingenieurkanzlei für Wasserwirtschaft, Umwelttechnik und Infrastruktur ZT-GmbH, vom 02. Dezember 2021, GZ: 19-164-BM, dargestellt, die Errichtung nachfolgend angeführter Anlagenteile:

- Abwasserpumpdruckleitungen
- Wasserversorgungsleitung
- Gasleitung
- Stromleitungen (Starkstrom und Niederspannung)
- Lichtwellenleiter-Leerverrohrung
- Lichtwellenleiter

Die vertragsgegenständlichen Anlagenteile sollen auf den Grundstücken

- 968/6, inneliegend in EZ 194 KG 03202 Aschbach Dorf, BG Amstetten,
- 968/7, inneliegend in EZ 194 KG 03202 Aschbach Dorf, BG Amstetten,

errichtet werden, welche allesamt im uneingeschränkten Alleineigentum der Dienstbarkeitsbestellerin stehen. Die Vertragsparteien legen dem gegenständlichen Vertrag den beiliegenden Grundbuchsauszug (Beilage ./C) zugrunde, welcher einen integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Vertrages bildet.

Die Leitungsführung der vertragsgegenständlichen Leitungsrechte ist wiederum aus dem beiliegenden Lageplan (Beilage ./B) ersichtlich, welcher ebenso einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages bildet.

2. Vertragsgegenstand

Die Vertragsparteien kommen nunmehr überein, der Dienstbarkeitsberechtigten die zur Errichtung und den Betrieb der geplanten Abwasserbeseitigungsanlage/Starkstrom-

anlage erforderlichen umfassenden Dienstbarkeitsrechte (Leistungsrechte) einzuräumen wie folgt:

Leistungsrechte, insbesondere auch das Recht der Errichtung, der Wartung, des Betriebs, der Erhaltung und der allfälligen Erneuerung der unter Punkt 1 dieser Vereinbarung angeführten Anlagenteile, auf den dienenden Grundstücken

- 968/6, inne liegend in EZ 194 KG 03202 Aschbach Dorf, BG Amstetten,
- 968/7, inne liegend in EZ 194 KG 03202 Aschbach Dorf, BG Amstetten,

zugunsten der herrschenden Liegenschaft EZ 282 KG 03203 Aschbach Markt, BG Amstetten.

Die Dienstbarkeitsberechtigte nimmt diese Rechte einräumung ausdrücklich an.

3. Umsetzung:

Die Dienstbarkeitsbestellerin als Alleineigentümerin der dienenden Grundstücke

- 968/6, inne liegend in EZ 194 KG 03202 Aschbach Dorf, BG Amstetten,
- 968/7, inne liegend in EZ 194 KG 03202 Aschbach Dorf, BG Amstetten,

räumt die unter Punkt 2 dieses Vertrages näher bezeichneten Dienstbarkeiten der Leistungsrechte für sich und ihre Rechtsnachfolger der Dienstbarkeitsberechtigten für sich und deren Rechtsnachfolger im Eigentum der herrschenden Liegenschaft EZ 282 KG 03203 Aschbach Markt, BG Amstetten, unwiderruflich als unregelmäßige Servitut (in Form einer Grunddienstbarkeit) auf unbestimmte Zeit ein.

Die Dienstbarkeitsberechtigte ist zur Vornahme aller baulichen und sonstigen Maßnahmen, welche zur Errichtung, zur Wartung, zum Betrieb, zur Erhaltung und allenfalls auch zur Erneuerung der unter Punkt 1 angeführten Anlagenteile notwendig oder nützlich sind, auf eigene Kosten berechtigt und verpflichtet. Die Dienstbarkeitsberechtigte kann hierzu die dienenden Grundstücke – bei unaufschiebbaren Arbeiten oder Gefahr im Verzug (diesfalls ist die Dienstbarkeitsbestellerin umgehend zu informieren) auch ohne Vorankündigung – betreten und auch mit Baumaschinen und Baufahrzeugen befahren oder durch beauftragte Dritte betreten oder befahren lassen. Sollte im Zuge dieser Arbeiten die Oberfläche oder Überbauten an den dienenden Grundstücken beschädigt werden, ist nach Abschluss der Arbeiten der Vorzustand von der Dienstbarkeitsberechtigten auf eigene Kosten wiederherzustellen.

Die gefertigte Dienstbarkeitsbestellerin erklärt ausdrücklich und unwiderruflich keine wie auch immer gearteten baulichen Maßnahmen oÄ zu setzen, die die vertragsgegenständlichen Leitungen der Dienstbarkeitsberechtigten auf welche Weise immer beeinträchtigen. Dies bei sonstiger und vollumfänglicher Schad- und Klagelohaltung durch die Dienstbarkeitsbestellerin.

4. Kosten und Gebühren:

Allfällige Kosten für die Vertragserrichtung und die grundbücherliche Einverleibung der Dienstbarkeitsrechte werden durch die Dienstbarkeitsberechtigte getragen.

5. Entgelte/Entschädigungsleistungen:

Für die Einräumung der vertragsgegenständlichen Dienstbarkeitsrechte werden ausdrücklich keine wie auch immer gearteten Entschädigungen für allfällige Flurschäden, Ernteentgänge, Dienstbarkeitsrechte oder Ähnliches vereinbart.

6. Zustimmungserklärung:

Die Dienstbarkeitsbestellerin erklärt ihre ausdrückliche und unwiderrufliche Zustimmung zum Projekt und zur Errichtung der unter Punkt 1 angeführten Anlagenteile sowie die Erlaubnis zur Grundstücksbenützung im erforderlichen Ausmaß.

Die unterfertigte Dienstbarkeitsbestellerin erklärt weiters ihre ausdrückliche und unwiderrufliche Zustimmung für sämtliche Wartungs-, Kontroll- und Instandsetzungsarbeiten, die für den ordnungsgemäßen Betrieb und die Erhaltung der Anlagenteile, der Abwasserbeseitigungsanlage sowie der Starkstromanlage erforderlich sind.

7. Gültigkeitsdauer:

Die gegenständliche Vereinbarung wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Dienstbarkeitsberechtigte tritt mit rechtskräftiger und grundbuchsfähiger Unterfertigung dieses Vertrages durch die Vertragsparteien in den tatsächlichen Besitz und Genuss der Dienstbarkeiten ein.

8. Rechtsnachfolger:

Die gegenständliche Vereinbarung gilt auch für alle Rechtsnachfolger. Die Dienstbarkeitsbestellerin verpflichtet sich, alle Rechtsnachfolger vor einem allfälligen Eigentumsübergang über den Inhalt dieser Vereinbarung nachweislich zu informieren.

9. Servitutseintragung:

Die Vertragsparteien, Gemeinde Aschbach-Markt und Berglandmilch eGen, FN 116533y, erteilen ihre ausdrückliche Einwilligung, dass auch über einseitigen Antrag nachstehende Grundbuchhandlungen vorgenommen werden können wie folgt:

- a) Im Lastenblatt der Liegenschaft EZ 194, KG 03202 Aschbach Dorf, Bezirksgericht Amstetten, die Einverleibung der Leitungsrechte über das dienende Grundstück Nr. 968/6 gemäß Punkt 2 dieses Vertrages zugunsten der herrschenden Liegenschaft EZ 282, KG 03203 Aschbach Markt, BG Amstetten, als Servitut;
- b) Im A2-Blatt der Liegenschaft EZ 282 KG 03203 Aschbach Markt, BG Amstetten, die Ersichtlichmachung der Leitungsrechte zugunsten der herrschenden Liegenschaft EZ 282 bzw. zulasten des dienenden Grundstücks Nr. 968/6, inneliegend in EZ 194, KG 03202 Aschbach Dorf, BG Amstetten;
- c) Im Lastenblatt der Liegenschaft EZ 194, KG 03202 Aschbach Dorf, Bezirksgericht Amstetten, die Einverleibung der Leitungsrechte über das dienende Grundstück Nr. 968/7 gemäß Punkt 2 dieses Vertrages zugunsten der herrschenden Liegenschaft EZ 282, KG 03203 Aschbach Markt, BG Amstetten, als Servitut;
- d) Im A2-Blatt der Liegenschaft EZ 282 KG 03203 Aschbach Markt, BG Amstetten, die Ersichtlichmachung der Leitungsrechte zugunsten der herrschenden Liegenschaft EZ 282 bzw. zulasten des dienenden Grundstücks Nr. 968/7, inneliegend in EZ 194, KG 03202 Aschbach Dorf, BG Amstetten.

10. Unterstützung im Behördenverfahren:

Die Dienstbarkeitsbestellerin verpflichtet sich, die Zustimmung zu allen behördlichen Genehmigungsverfahren zu erteilen und alle dafür erforderlichen Erklärungen und Unterschriften zu leisten.

11. Datenschutzgrundverordnung:

Mit der Unterfertigung der Zustimmungserklärung wird der Speicherung der für die Abwicklung des Projektes und der daraus resultierenden Geschäftsbeziehung notwendigen personenbezogenen Daten zugestimmt. Die Speicherung erfolgt bis zum Ablauf der maßgeblich geltenden rechtlichen Fristen.

12. Ausfertigung

Gegenständlicher Servitutsvertrag wird in einer Ausfertigung errichtet, welche bei der Dienstbarkeitsberechtigten verbleibt, der Dienstbarkeitsbestellerin verbleibt auf Wunsch eine einfache Abschrift dieses Vertrages.

13. Anwendbares Recht, Gerichtsstand

Ergänzend zu den Bestimmungen des gegenständlichen Vertrages kommt ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts und der Verweisungsnormen zur Anwendung. Ausschließlicher Gerichtsstand ist das sachlich für 4600 Wels, zuständige Gericht.

14. Salvatorische Klausel

Die Nichtigkeit einzelner Bestimmungen dieses Vertrages hat nicht die Nichtigkeit des gesamten Vertrages zur Folge. Allenfalls nichtige Bestimmungen sind durch die dem wirtschaftlichen Gehalt möglichst nahekommenden Bestimmungen zu ersetzen.

15. Unterschriften

Aschbach, am

Dienstbarkeitsberechtigte:

.....

.....

.....

Dienstbarkeitsbestellerin:

.....

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 03203 Aschbach Markt
BEZIRKSGERICHT Amstetten

EINLAGEZAHL 282

Letzte TZ 832/2022

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
267	GST-Fläche	76576	
	Bauf. (10)	34827	
	Landw(30)	2891	
	Gewässer(20)	782	
	Sonst(50)	38076	Schärdinger-Platz 1
298	GST-Fläche	5890	
	Landw(10)	5584	
	Wald(10)	306	
300/1	GST-Fläche	1075	
	Bauf. (10)	18	
	Landw(10)	777	
	Wald(10)	280	
300/2	GST-Fläche	1363	
	Landw(10)	649	
	Wald(10)	714	
300/3	Landw(10)	1248	
300/4	Landw(10)	1230	
GESAMTFLÄCHE		87382	

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gewässer(20): Gewässer (Stehende Gewässer)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

10 a 3573/2003 2843/2005 3336/2016 Realrecht der Duldung des Bestandes und Betriebes der Versorgungs- und Entsorgungsleitungen hins Gst 394/1 für Gst 267

16 a 5345/2017 Realrecht der Leitung hins Gst 1618/2 KG 03023 Mauer bei Amstetten für Gst 267

17 a 5346/2017 Realrecht der Leitung hins Gst 923 KG 03202 Aschbach Dorf für Gst 267

18 a 5347/2017 Realrecht der Leitung hins Gst 929/2 897/3 je KG 03202 Aschbach Dorf für Gst 267

19 a 5348/2017 Realrecht der Leitung hins Gst 843/2 KG 03202 Aschbach Dorf für Gst 267

20 a 5349/2017 Realrecht der Leitung hins Gst 499 502/2 839 841 je KG 03202 Aschbach Dorf für Gst 267

21 a 5350/2017 Realrecht der Leitung hins Gst 1591 1592 1595 1602 1620 je KG 03023 Mauer bei Amstetten für Gst 267

23 a 239/2021 Realrecht der Leitung hins Gst 82/4 KG 03337 Niederhausleiten

für EZ 282

24 a 898/2021 RECHT der Leitung ob Gst 1847 KG 03023 Mauer bei Amstetten

25 a 898/2021 RECHT der Leitung ob Gst 806/1 806/2 807/4 834/2 KG 03202

Aschbach Dorf

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Berglandmilch eGen (FN 116533y)

ADR: Schubertstraße 30, Wels 4600

e 10617/2002 Einbringungsvertrag 1995-06-19 Eigentumsrecht

f 7083/2014 Namensänderung

g 7083/2014 Adressenänderung

***** C *****

7 a 7851/2015 832/2022

DIENSTBARKEIT der Errichtung und Erhaltung eines

Lärmschutzdammes und von Bepflanzungen gem Punkt 2.

Dienstbarkeitsvertrag 2015-10-29 hins Gst 267 für

Gst 241

8 a 1268/2021

DIENSTBARKEIT der Duldung, der Errichtung, des Bestandes

und Betriebes einer Schaltstation und elektrischer

Anschlusskabelleitungen gem Punkt 1 Dienstbarkeitsvertrag

2021-04-15 hins Gst 267 für

Netz Niederösterreich GmbH (FN 268133p)

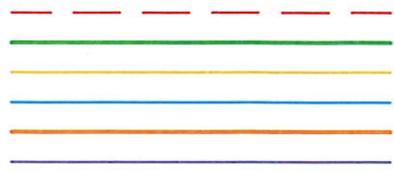
***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

	Datum/Zeit	2022-04-19T11:01:17+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

Beilage ./B

- Legende:**
- Bestand Pumpdruckleitung
 - Bestand Starkstromleitung
 - Bestand Gasleitung
 - Bestand Wasserleitung
 - Bestand LWL
 - Bestand Strom Niederspannung
 - Parzelle betroffen



1234

Ruckensteiner-Brandstetter Josef
Radlbauer 1
3361 Aschbach
LN

316

Gasleitung
PE100-RC, DN/D225
Strom Niederspannung
4x35mm²
Starkstromleitung
3x500mm², Aluminium
LWL
7x14/10 Rohrverbund
Abwasserpumpdruckleitung
2 x PE100-RC, DN/D250
Wasserleitung
PE100-RC, DN/D160



KG. Aschbach Dorf

Marktgemeinde Aschbach-Markt
Öffentliches Gut
Rathausplatz 1
3361 Aschbach

LN

299

Ruck
Radlb
3361

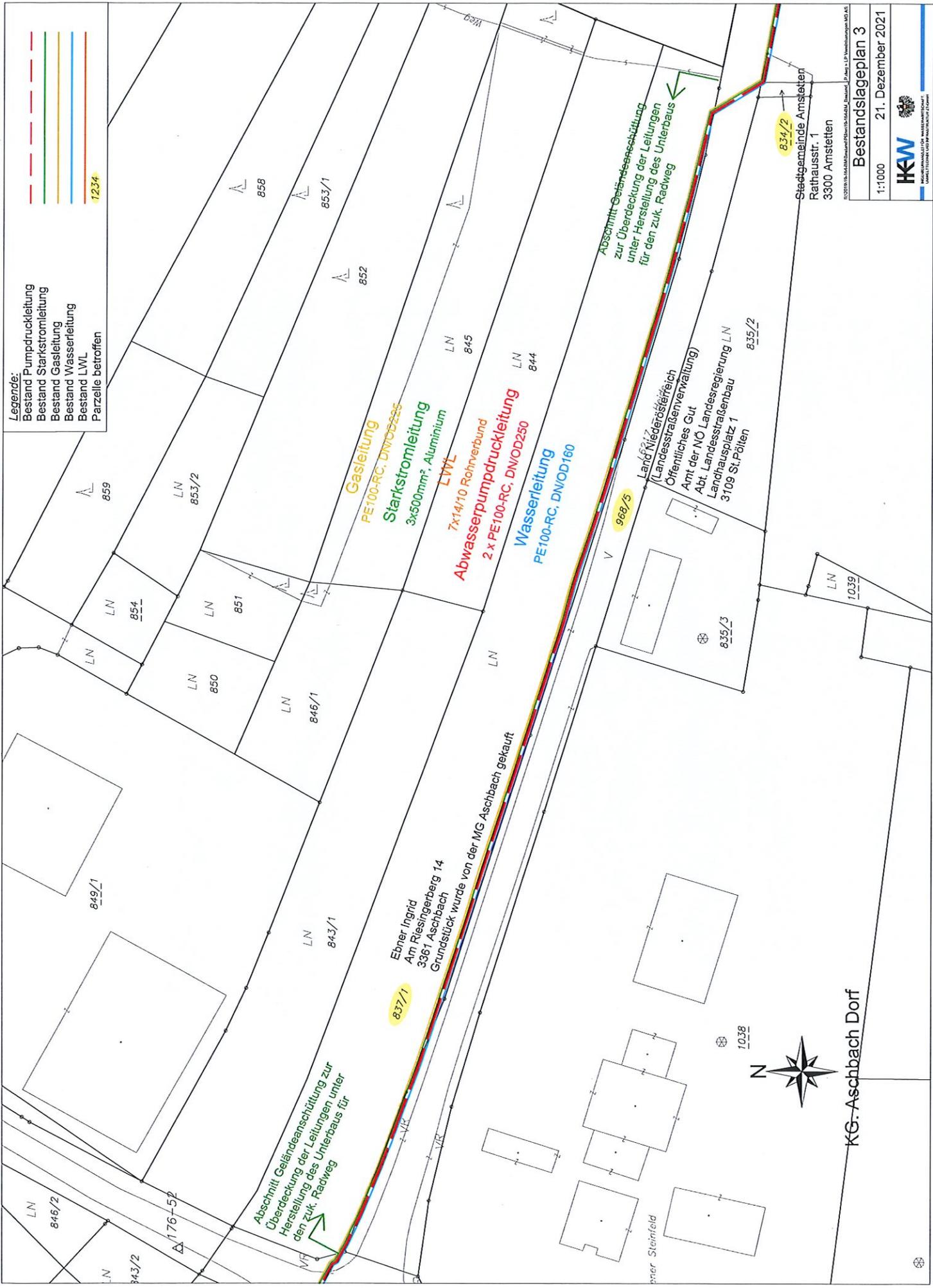
Land Niederösterreich
(Landesstraßenverwaltung B)

Bestandslageplan 1

M 1 : 1000 21. Dezember 2021



INGENIEURKANZLEI FÜR WASSERWIRTSCHAFT,
UMWELTECHNIK UND INFRASTRUKTUR ZITGENSH



- Legende:**
- Bestand Pumpdruckleitung
 - Bestand Starkstromleitung
 - Bestand Gasleitung
 - Bestand Wasserleitung
 - Bestand LWL
 - 1234 Parzelle betroffen



KG-Aschbach Dorf



Auszug aus dem Hauptbuch

 KATASTRALGEMEINDE 03202 Aschbach Dorf
 BEZIRKSGERICHT Amstetten

EINLAGEZAHL 194

Letzte TZ 2355/2021

Öffentliche Verkehrsflächen

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
80/2	GST-Fläche	* 603	
	Sonst (10)	543	
	Sonst (30)	60	
109/5	G Sonst (10)	* 580	
112/5	G Sonst (10)	* 185	
232/7	G Sonst (10)	* 193	
232/11	G Sonst (10)	* 866	
235/3	G Sonst (10)	* 2056	
236/2	G Gärten(10)	* 146	
239/7	Sonst (10)	* 797	
240/2	G GST-Fläche	* 56	
	Bauf. (10)	25	
	Gärten(10)	31	
240/3	G Sonst (10)	* 121	
243/5	G Sonst (10)	* 223	
246/2	Sonst (10)	* 692	
313/4	G Sonst (10)	* 439	
857/1	G GST-Fläche	* 3755	
	Landw(10)	243	
	Sonst (10)	3512	
857/2	G Landw(10)	* 1058	
890/6	G Sonst (10)	* 369	
927/3	Sonst (10)	* 221	
968/6	G Sonst (10)	* 603	
968/7	GST-Fläche	5917	
	Sonst (10)	5298	
	Sonst (30)	619	
968/8	G GST-Fläche	* 1726	
	Bauf. (10)	5	
	Sonst (10)	1010	
	Sonst (30)	711	
969/4	GST-Fläche	846	
	Bauf. (10)	3	
	Sonst (10)	843	
969/5	Sonst (10)	1169	
970/2	G GST-Fläche	* 366	
	Landw(10)	11	
	Sonst (10)	355	
971	GST-Fläche	668	
	Landw(10)	53	
	Sonst (10)	599	

			Sonst (30)	16	
972		*	GST-Fläche	1316	
			Landw(10)	34	
			Sonst (10)	1282	
974			GST-Fläche	1302	
			Landw(10)	1178	
			Sonst (10)	124	
975			GST-Fläche	1504	
			Landw(10)	321	
			Wald(10)	127	
			Sonst (10)	1056	
976			GST-Fläche	2786	
			Landw(10)	2009	
			Sonst (10)	777	
977			Sonst (10)	860	
984			Landw(10)	2902	
985			GST-Fläche	1324	
			Landw(10)	908	
			Sonst (10)	416	
986/1	G	*	GST-Fläche	1578	
			Sonst (10)	1445	
			Sonst (30)	133	
987/1	G	*	Sonst (10)	834	
988/2			GST-Fläche	2549	
			Landw(10)	391	
			Sonst (10)	2158	
988/3	G	*	Sonst (10)	430	
989/1	G	*	Sonst (10)	3433	
989/2	G	(*	Sonst (10)	436)	Änderung in Vorbereitung
989/3	G	*	Sonst (10)	241	
990			GST-Fläche	1371	
			Landw(10)	198	
			Sonst (10)	1173	
996/2			Landw(10)	12	
1010/2	G	*	GST-Fläche	2124	
			Sonst (10)	1207	
			Sonst (30)	917	
1013	G	*	Sonst (10)	677	
1024	G	*	Sonst (10)	112	
1028	G	*	Sonst (10)	937	
1051	G	*	Sonst (10)	3593	
1057	G	*	GST-Fläche	630	
			Landw(10)	381	
			Sonst (10)	249	
1064	G	*	GST-Fläche	1184	
			Landw(10)	508	
			Sonst (10)	676	
1065	G	*	GST-Fläche	321	
			Landw(10)	234	
			Sonst (10)	87	
1068	G	*	GST-Fläche	4508	
			Landw(10)	87	
			Sonst (10)	4421	
1072	G	*	GST-Fläche	1962	
			Landw(10)	406	
			Sonst (10)	1556	
GESAMTFLÄCHE				(62581)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)
Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)
Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

47 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Marktgemeinde Aschbach-Markt (Öffentliches Gut)

ADR: Rathausplatz 1, Aschbach 3361

a 443/1979 Eigentumsrecht

b 2789/2013 Adressenänderung

***** C *****

1 a 895/1989

DIENSTBARKEIT der Duldung der Verlegung von Gasleitungen
und Errichtung von technischen Anlagen sowie deren Bestand
und Betrieb im Umfange Punkt 1 und 2 des Dienstbarkeits-
vertrages 1989-05-19 ob Gst 975 für

EVN Energie-Versorgung Niederösterreich Aktiengesellschaft

2 a 1465/2006

DIENSTBARKEIT der Duldung der Verlegung einer Gasleitung
und eines Lichtwellenleiterkabels, der Errichtung von
technischen Anlagen, sowie deren Bestand und Betrieb
gem P 1 2 Dienstbarkeitsvertrag 2002-12-23 hins Gst 975 für
EVN AG

3 a 942/1997

DIENSTBARKEIT des Wasserbezuges und der Wasserleitung ob
Gst 232/7 gem Pkt X.) Kaufvertrag 1996-11-14 für EZ 3

b 3884/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 6

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

	Datum/Zeit	2022-04-19T11:03:34+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur