



Gemeinde Aschbach-Markt

Rathausplatz 11/1

3361 Aschbach-Markt, NÖ

TEL 07476/77321-0, FAX 07476/77321-18

E-MAIL: gemeinde@aschbach-markt.at

Gerichtsstand: Amstetten

Protokoll

über die Sitzung des

Gemeinderates

Datum : Mittwoch, 13.10.2021

Ort : Altes Rathaus, Aschbach-Markt, Rathausplatz 1

Beginn: 18.00 Uhr

Anwesend waren:

Bgm. DI(FH) Martin Schlöglhofer, Vizebgm. Gottfried Bühringer,
GGR Mag. Nicole Kirchweger-Otter, GGR Michael Sturl, GGR Hermann
Mayrhofer

GGR Mag.phil. Markus Krenn

GR Mag. Josef Wieser, GR Johannes Stiefelbauer, GR Anita Grubhofer, GR
Rupert Mayrhofer, GR Bernhard Fromhund, GR Clemens Griessenberger,
GR Roman Katzengruber

GR Birgit Steinkellner, GR Michael Burghofer

GR Hermann Hintersteiner, GR Martin Fehringer

GR Kurt Schwab

Entschuldigt abwesend:

GGR Christa Dorner, GGR Reinhard Gugler

GR Marija Cavar , GR Helmut Edlinger, GR Wolfgang Schoder

Vorsitzender:

Bgm. DI(FH) Martin Schlöglhofer

Schriftführer:

AL Margit Fischl

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Vor Eingang in die Tagesordnung bringt Bgm. DI(FH) Martin Schlöglhofer folgenden Dringlichkeitsantrag gem. § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung ein:

„Ich ersuche um Aufnahme von folgendem Dringlichkeitspunkt:

„Bericht des Prüfungsausschusses“

Diese Tagesordnungspunkte waren bei der Erstellung der Tagesordnung noch nicht sitzungsfähig.

Danach führt der Bürgermeister die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt.

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Antrag **nach dem TOP 6 als TOP 7 Bericht des Prüfungsausschusses** inhaltlich behandelt wird.

TAGESORDNUNG

- 1) **Genehmigung des öffentlichen GR-Protokolls vom 01.09.2021**
- 2) **Nennung der Zeichnungsberechtigten**
- 3) **Sondernutzungsvertrag Gemeinde/nöGIG Phase Zwei GmbH**
- 4) **Veräußerung Grundstück 880/1 KG Aschbach Dorf**
- 5) **Erwerb Grundstücke Familie Ondracek/Fink in der KG Aschbach Markt**
- 6) **Errichtung Retentionsbecken BB Nord Auftragsvergabe**
- 7) **Bericht des Prüfungsausschusses - Dringlichkeitspunkt**
- 8) **Berichte und Anfragen**

Übergang in die Tagesordnung

- 1) **Genehmigung des öffentlichen GR-Protokolls vom 01.09.2021**

Bgm. DI(FH) Martin Schlöglhofer stellt fest, dass keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 01.09.2021 eingelangt sind.

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 01.09.2021 gilt daher als genehmigt.

2) Nennung der Zeichnungsberechtigten

Folgende Zeichnungsberechtigte werden genannt:

Bgm. DI(FH) Martin Schlöglhofer
GGR Mag. Markus Krenn
GR Johannes Stiefelbauer
GR Mag. Josef Wieser

3) Sondernutzungsvertrag Gemeinde/nöGIG Phase Zwei GmbH

Sachverhalt:

Für das zu errichtende Glasfasernetz im Gemeindegebiet soll ein Sondernutzungsvertrag mit der nöGIG Phase Zwei GmbH abgeschlossen werden.

Die Gemeinde Aschbach-Markt gestattet gemäß § 18 NÖ Straßengesetz, LGBl. 8500 in der jeweils gültigen Fassung, der nöGIG auf deren Ansuchen die Gemeindestraßen und Nebenanlagen für die Errichtung eines passiven FTTH-Netzes (Fiber to the Home-Netz) in den Katastralgemeinden Aschbach Markt, Aschbach Dorf, Abetzberg, Oberaschbach, Mitterhausleiten und Krenstetten für einen anderen als ihren bestimmungsgemäßen Zweck zu benützen.

Der Vertrag ist ein wesentlicher Bestandteil des Beschlusses.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge für die Errichtung eines FTTH-Netzes im Gemeindegebiet den Sondernutzungsvertrag mit der nöGIG Phase Zwei GmbH beschließen. Der Vertrag ist ein wesentlicher Bestandteil des Beschlusses und liegt dem Protokoll als Beilage 1 bei.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4) Veräußerung Grundstück 880/1 KG Aschbach Dorf

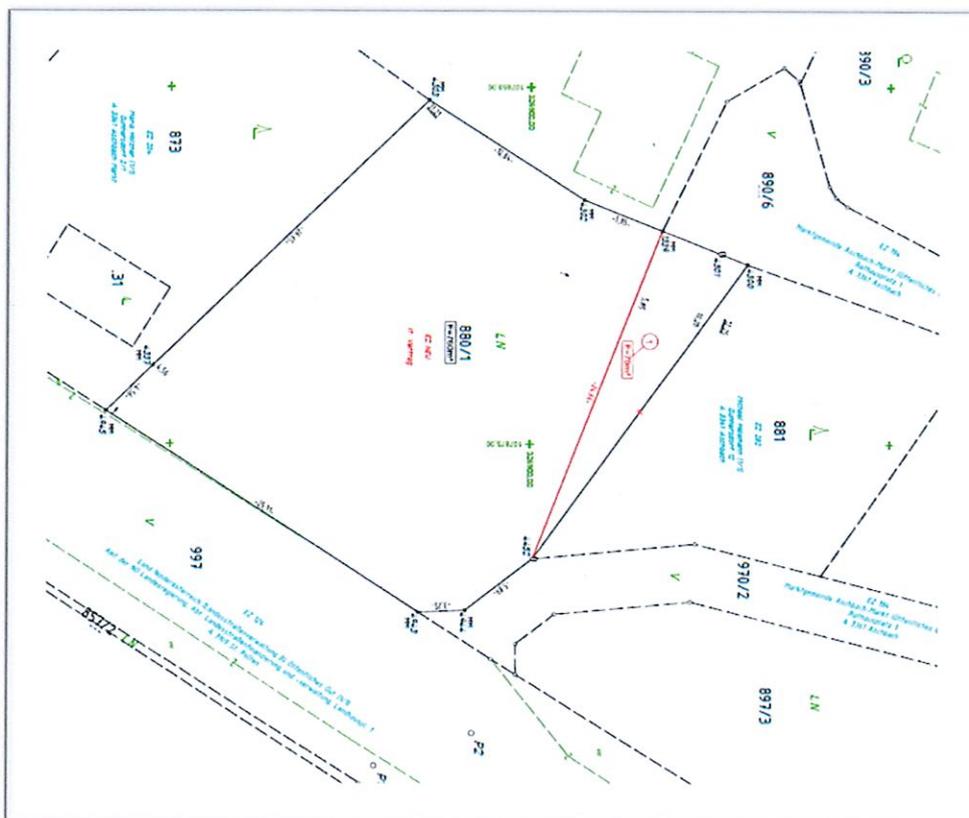
Sachverhalt:

Das Grundstück 880/1 in der KG Aschbach Dorf soll veräußert werden.

In der Gemeinderatssitzung vom 23.10.2019 wurde den Liegenschaftsbesitzern Wagner Florian und Veronika der Erwerb des Grundstückes 880/1 KG Aschbach Dorf zu einem Kaufpreis von € 4,50 pro m² zugesichert.

In Folge wurde der Weg in der KG Aschbach Dorf, Bereich Liegenschaft Wagner/Helemann/Fröschl (Teilungsplan der DI Rudolf Kolbe und DI Heinz Grünzweil vom 31.03.2021, GZ 10999) und das Grundstück 880/1 (Teilungsplan der DI Rudolf Kolbe und DI Heinz Grünzweil vom 31.03.2021, GZ 10999A).vermessen.

Teilungsplan GZ 10999A:



Es liegen folgende Kaufvertragsentwürfe zum Teilungsplan GZ 10999A vor:

Parzelle	EZ und KG	Fläche	Käufer	Kaufpreis
880/1	EZ 315 KG 03202 Aschbach Dorf	760 m ²	Wagner Florian und Veronika, Gunnernsdorf 18, Aschbach- Markt	3.420,00 €
880/1 Trennstück 1	EZ 315 KG 03202 Aschbach Dorf	79 m ²	Helemann Michael, Gunnernsdorf 14, Aschbach- Markt	306,00 €

Zum Kaufvertrag Helemann Michael (Erwerb Trennstück 1):

Herr Helemann Michael hat bei der Wegvermessung, Teilungsplan der DI Rudolf Kolbe und DI Heinz Grünzweil ZT GmbH vom 31.03.2021, die Trennstücke 4 und 7 (gesamt 43 m²) kostenlos an das öffentliche Gut abgetreten. Diese sollen nun von der Teilfläche 1 abgezogen werden, der Rest, das sind 36 m², wird zu einem Kaufpreis von € 8,50 / m² veräußert.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Veräußerung der Grundstücke Parzelle 880/1 KG Aschbach Dorf an Wagner Florian und Veronika und Parzelle 880/1 Trennstück 1 KG Aschbach Dorf an Helemann Michael gemäß den vorliegenden Kaufvertragsentwürfen beschließen. Die Kaufvertragsentwürfe liegen dem Protokoll als Beilage 2 bei und bilden einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5) Erwerb Grundstücke Familie Ondracek/Fink in der KG Aschbach Markt

Sachverhalt:

Die Straßenmeisterei Amstetten-Nord ist mit der Sanierung der Bahnunterführung im Zuge der L 84 (AK6) im Gemeindegebiet von Aschbach-Markt beauftragt worden
Weiters soll der Kreuzungsbereich LB 122/L 84 optimiert und die LB 122 verbreitert werden.

Im Zuge der Verhandlungen mit den betroffenen Grundstücksbesitzern konnten mit der Familie Ondracek/Fink folgende Kaufverträge ausverhandelt werden:

1. Grundstück 564/2 für die Errichtung der Abbiegespur auf der LB 122:

Auszug aus dem Kaufvertrag:

Frau Brunhilde Ondracek, geboren am 11.12.1933 und Herr Josef Fink, geboren am 04.12.1936, verkaufen und übergeben an Marktgemeinde Aschbach-Markt und diese kauft und übernimmt von jenen, zur Gänze **aus dem Gutsbestand** der, den Verkäufern je zur Hälfte gehörigen Liegenschaft **EZ.85 Katastralgemeinde 03203 Aschbach Markt** **das Grundstück 564/2** im Ausmaß von 655 m², mit allen Rechten und Verbindlichkeiten, wie die Verkäufer dieses Grundstück bisher besessen und benützt haben oder zu besitzen und zu benützen berechtigt waren, sowie mit allem rechtlichen und tatsächlichen Zubehör, um den vereinbarten **Kaufpreis** von€ **5.633,--** (fünftausendsechshundertdreißig Euro).

2. Diverse Grundstücke

Auszug aus dem Kaufvertrag:

- a) Frau Brunhilde Ondracek, geboren am 11.12.1933 und Herr Josef Fink, geboren am 04.12.1936, verkaufen und übergeben an Marktgemeinde Aschbach-Markt und diese kauft und übernimmt von jenen, zur Gänze die, den Verkäufern je zur Hälfte gehörigen Liegenschaft **EZ.85 Katastralgemeinde 03203 Aschbach Markt** (nach Abschreibung des Grundstückes 564/2) mit dem verbleibenden Grundstücksbestand

Auszug aus dem Hauptbuch
KATASTRALGEMEINDE 03203 Aschbach Markt EINLAGEZAHL 85
BEZIRKSGERICHT Amstetten

Letzte TZ 1607/2013
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
504/3	Landw (10)	1539	
564/1	G Landw (10)	* 1230	
631/1	Landw (10)	172	
631/2	Landw (10)	171	
854/6	G Landw (10)	* 2607	

:

Und

b) Frau Brunhilde Ondracek, geboren am 11.12.1933 , verkauft und übergibt an die Marktgemeinde Aschbach-Markt und diese kauft und übernimmt von jener, zur Gänze **aus dem Gutsbestand** der, den Verkäufern je zur Hälfte gehörigen Liegenschaft **EZ.399** Katastralgemeinde **03203 Aschbach Markt** **das Grundstück 651** im Ausmaß von72 m²,

mit allen Rechten und Verbindlichkeiten, wie die Verkäufer diese Grundstücke bisher besessen und benützt haben oder zu besitzen und zu benützen berechtigt waren, sowie mit allem rechtlichen und tatsächlichen Zubehör, um den vereinbarten

Gesamt-Pauschalkaufpreis von**€ 85.000,--**
(fünfundachtzigtausend Euro)

Wortmeldung von GR Martin Fehring

VA-Stelle:
5/840-0010

VA-Betrag:
€ 285.000,00

frei:
€ 187.989,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Erwerb der Liegenschaft EZ 85 Gst.Nr. 564/2 KG Aschbach Markt in der Höhe von € 5.633,00 von Frau Brunhilde Ondracek und Herrn Josef Fink beschließen. Weiters möge der Gemeinderat den Erwerb der Liegenschaften EZ 85 Gst. Nr. 504/3, 564/1,631/1,631/2,854/6 von Frau Brunhilde Ondracek und Herrn Josef Fink und EZ 399 Gst. Nr. 651 von Frau Brunhilde Ondracek zum Pauschalpreis von € 85.000,00 beschließen. Die Kaufvertragsentwürfe liegen dem Protokoll als Beilage 3 bei und bilden einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6) Errichtung Retentionsbecken BB Nord Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Es wurde folgende Baumaßnahme ausgeschrieben:

Baumeisterarbeiten für die Errichtung eines Rückhaltebeckens für die Regenwasserkanalisation Betriebsgebiet Nord

Die Arbeiten wurden von der Fa. Schneider Consult Ziviltechniker GmbH ausgeschrieben.

Ausschreibungsverfahren:

- Ausschreibung im nicht offenen Verfahren (Unterschwellenbereich) gemäß BVergG 2018
- Zuschlag nach dem Billigstbieterprinzip

Ausschreibungsdaten:

Veröffentlichung gemäß BVergG: 15.09.2021
Angebotsabgabe: 27.09.2021, 08:00 Uhr
Angebotsöffnung: 27.09.2021, 08:15 Uhr
Zuschlagsfrist: 6 Monate ab Ende der Angebotsfrist
Beginn der Leistungsfrist: 25.10.2021
Ende der Leistungsfrist: 03.12.2021

Die Angebotsabgabe war bis 27. 09.2021, 08:00 Uhr, bei der Marktgemeinde Aschbach-Markt, folgende 3 Angebote sind eingelangt:

- Fa. Hinterholzer GmbH, Aschbach-Markt
- Fa. Karl Fürholzer Hoch- und Tiefbau GmbH, Arbing
- Fa. Strabag AG

Die Angebotsöffnung erfolgte am 27.09.2021 um 08:15 Uhr am Gemeindeamt Aschbach-Markt.

Angebotsergebnis

Auf Basis der ungeprüften Netto-Angebotssummen ergibt sich nachstehende Reihung – nur nach Angebotssummen

RF	Nr.	Bieter	NL	netto inkl. NL	Angebot brutto
001	A003	Hinterholzer GmbH	2,00 %	217.809,75 €	261.371,70 €
002	A001	Bmstr. Karl Fürholzer Hoch- und Tiefbau Ges.m.b.H.	2,00 %	259.755,55 €	311.706,66 €
003	A002	Strabag AG	4,00 %	283.351,20 €	340.021,44 €

Vertiefte Angebotsprüfung

Es wurde gemäß § 135 BVergG 2018 nur das für die Vergabe in Frage kommende Angebot einer vertieften Prüfung unterzogen, wobei keine Unregelmäßigkeiten, die auf spekulative Preisbildung hinweisen, erkennbar waren.

Der Prüfbericht wurde der Abteilung Siedlungswasserwirtschaft des Amtes der NÖ Landesregierung übermittelt. Die Bestätigung, dass die Angebotsprüfung und der Vergabevorschlag den einschlägigen Förderungsbedingungen für die Vergabe von Leistungen entsprechen, ist noch nicht eingelangt.

Vergabevorschlag:

Vorschlag der Schneider Consult Ziviltechniker GmbH

Entsprechend den Bestimmungen des § 142 des Bundesvergabegesetzes 2018, sowie unter Berücksichtigung vorstehender Betrachtungen, nach Wertung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, wird vorgeschlagen, die Baumeisterarbeiten für die

Errichtung des Rückhaltebeckens, Regenwasserkanalisation Betriebsgebiet Nord, Aschbach-Markt

an den Billigstbieter

Hinterholzer GmbH
Heide 2
3361 Aschbach

zu den Bedingungen und Einheitspreisen des Angebotes vom 23. September 2021 mit einer Gesamtauftragssumme von **brutto € 261.371,70** zu vergeben, abgerechnet nach Aufmaß oder Pauschale gemäß Entscheidung der Gemeinde Aschbach-Markt.

Der Bericht über die Prüfung der Angebote ist ein wesentlicher Bestandteil des Protokolls (Beilage).

Wortmeldungen von GR Johannes Stiefelbauer, GR Kurt Schwab, GR Hermann Hintersteiner, GR Birgit Steinkellner

VA-Stelle:
5/851002-060

VA-Betrag:
€ 915.000,00

frei:
€ 500.895,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Vorbehaltlich der Zustimmung der Abteilung Siedlungswasserwirtschaft des Amtes der NÖ Landesregierung möge der Gemeinderat die Auftragsvergabe für die Baumeisterarbeiten für die Errichtung des Rückhaltebeckens, Regenwasserkanalisation Betriebsgebiet Nord, gemäß dem Vergabevorschlag der Fa. Schneider Consult Ziviltechniker GmbH an die Fa. Hinterholzer GmbH, Aschbach-Markt in der Höhe von € 261.371,70 inkl. MwSt, abgerechnet nach Pauschale, beschließen.

Der Bericht über die Prüfung der Angebote ist ein wesentlicher Bestandteil des Beschlusses und liegt dem Protokoll als Beilage 4 bei.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7) Bericht des Prüfungsausschusses – Dringlichkeitspunkt

Sachverhalt:

Der Bürgermeister erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, Herrn GR Kurt Schwab, das Wort.

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat gemäß § 82 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der unangemeldeten Prüfung vom 13.10.2021 vor.

Es wurde die Bargeldkasse sowie die Konten der Gemeinde geprüft und für in Ordnung befunden. Weiters wurde über eine Bewirtschaftungsrechnung berichtet. GR Kurt Schwab und Bgm. Martin Schlöglhofer gaben eine Stellungnahme dazu ab.

Die schriftlichen Äußerungen des Bürgermeisters und des Kassenverwalters sind dem Prüfbericht angeschlossen.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8) Berichte und Anfragen

Der Vorsitzende berichtet

- von den Vorbereitungsarbeiten für die 12. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes
- von der neu installierten Heizung im Kindergarten 1. Es wurde von einer Ölheizung auf eine umweltfreundliche und nachhaltige Hackschnitzelheizung umgestellt, somit konnte ein weiterer Beitrag zum Klima- und Umweltschutz gesetzt werden
- vom Status der einzelnen Projektgruppen:
 - Projektgruppe Kindergarten
Es wurde eine Bedarfserhebung durchgeführt, Bedarf steigt derzeit nicht, aufgrund der Bauprojekte ist aber zu erwarten, dass es Anstieg geben wird, 3-gruppiger Ausbau geplant, soll umgehend umgesetzt werden
 - Projektgruppe Fehringerturm:
Es wird sehr kreativ gearbeitet, der in die Planungen miteinbezogene Kindergarten soll herausgenommen werden, weil es zeitlich keinen Sinn macht.
 - Projektgruppe Sporthalle:
Es wird eine Kombination Tribüne - Sportplatz – neue Sporthallen überlegt
 - Neu Projektgruppe KULTUR:
Soll das erste Mal am 25.10. nach der Kulturausschusssitzung tagen
Mitglieder: Bgm. Martin Schlöglhofer, Vizebgm. Gottfried Bühringer, Kulturausschussobfrau Christa Dorner, Bauausschussobmann Michael Sturl, GR Michael Burghofer, GR Hermann Hintersteiner, GR Kurt Schwab, DI Halbmayr Josef, Mag. Peter Hofmayer & Alois Aichberger
Ziel: Ideen und Perspektiven für notwendige Örtlichkeiten zu erarbeiten
- vom Stand des Lichtwellenleiterausbaues: die Grabarbeiten sind abgeschlossen, eingblasen wird nach und nach, bis Ende November sollen alle das Hausanschlusspaket erhalten haben.
Für alle Liegenschaften, die derzeit nicht im Ausbaugebiet liegen, wird ein neues Projekt eingereicht (20.10.) und nächstes Jahr der Rest.
- von den stattgefundenen Feierlichkeiten (Jubiläumsfeiern und Ehrungsfeier, und bedankt sich für die Teilnahme
- von der am Freitag stattfindenden e5 Verleihung in Ybbs

- von einem neuen Angebot in der Musikschule: Kunstschule
- von Entwürfen für eine neue Variante Zufahrt Berglandmilch, es werden Gespräche mit den Betroffenen geführt
- von der Notwendigkeit für Brauch- und Löschwasser in Göstling/Heide, es sollen unsere Brunnen in Göstling miteinbezogen werden

Vizebgm. Gottfried Bühringer berichtet

- vom Baufortschritt der Infrastruktur bei der neu gewidmeten Sonntagbergblick-Siedlung
- vom Start der Vorsorgeaktiv-Aktion
- von der erfolgreichen „NÖ radelt“ Aktion und bedankt sich für die zahlreiche Teilnahme
- von dem hohen Verkehrsaufkommen in Krenstetten auf Grund der Baustelle der Straßenbauabteilung bei der AK 6 (Errichtung einer Abbiegespur und Sanierung der Straße)
- von Überlegungen des Finanzausschusses zu den Richtlinien für die Wohnbauförderung, es sollen die Leerstände in der Gemeinde erhoben werden

GGR Michael Sturl

- informiert über die laufenden Bauvorhaben in der Gemeinde
- berichtet von Gesprächen über geplante Energiegemeinschaften

GGR Hermann Mayrhofer

- informiert über die Aktivitäten des Umweltausschusses
- das Ansuchen für einen Hochwasserschutz im Urmtal wurde an Ing. Oliver Huber, Abteilung Wasserbau der NÖ Landesregierung weitergeleitet, Planungen sollen erfolgen
- geplant ist im Frühjahr 2022 ein Vortrag mit Dr. Staudinger von der ZAMG (Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik)
- am 11.11.2021 wird im GH Zmug ein Umweltstammtisch stattfinden, es soll das e5 Projekt vorgestellt werden
- am kommenden Freitag, 15.10.2021, findet in Ybbs der vom Land NÖ organisierte Energie- und Umwelt-Gemeindetag statt, bei dem das e5 Team der Gemeinde Aschbach-Markt ausgezeichnet wird

GR Johannes Stiefelbauer

- berichtet vom Fachvortrag „Starkregenereignisse 2021“ und ersucht um Umsetzung der Empfehlungen insbesondere die Alarmierung der Rettungskette und Information der Betroffenen
- ersucht den gewünschten Hochwasserschutz für das Urmtal weiterzuverfolgen

GR Roman Katzengruber

- stellt eine Anfrage zu den geplanten Straßenmarkierungen, insbesondere zu der Kennzeichnung der Übergänge im Mittleren Markt. Bgm. Martin Schlöglhofer teilt mit, dass es noch einen Besprechungstermin mit Herrn Trimmel und Herrn Kranewitter geben wird
Es wird darauf hingewiesen, dass die Ausfahrt in Aukental/Ziervogl sehr gefährlich ist

GR Michael Burghofer

- teilt mit, dass der angekündigte Folder „sicher radelt Aschbach“ mit den Radrouten bereits in der Schule verteilt wurde

GGR Markus Krenn

- informiert über die geplanten Straßenmarkierungsarbeiten
- berichtet über die gestarteten Planungen für die überregionalen Radwege mit DI Alois Graf
- zum Projekt Möblierung Mittlerer Markt, es fehlen noch entsprechende Mistkübel, sollen noch angeschafft werden
- zum Projekt Bürgergärten: es liegt ein neuer Vorschlag für die Wasserversorgung der Gärten über das Musikheim vor.

GR Hermann Hintersteiner:

- stellt eine Anfrage zur Eigentumswohnung im Kunschakhof. Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Schätzgutachten vorliegt. Im Gemeindevorstand wurde festgelegt, dass derzeit kein Verkauf angedacht werden soll, da im Vorfeld noch ein möglicher Eigenbedarf abgeklärt werden muss.

GGR Mag. Nicole Kirchweger-Otter

- berichtet von der derzeitigen Situation in den Schulen und Kindergärten
Die Digitalisierung ist neben der Coronasituation das beherrschende Thema, das sich in der Umsetzungsphase befindet

Ende: 21 Uhr 15

Dieses Protokoll wurde in der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2021 genehmigt.



Bgm. DI (FH) Martin Schlöglhofer



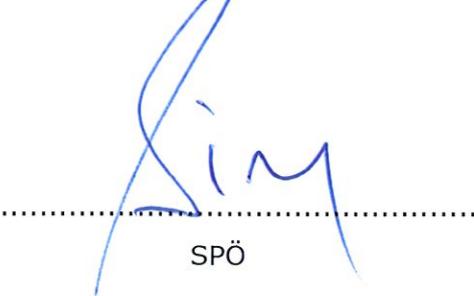
Schriftführer



ÖVP



WIR



SPÖ



FPÖ