

WOHNHAUSANLAGE HOLZHAUSEN 81 3321 KOLLMITZBERG

in Niedrigenergiebauweise

Heizwärmebedarf (HWB) = ca.35 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f_{GEE}) = ca.1,07

12 Wohneinheiten von 51 - 79 m²

mit Eigengarten und Terrasse bzw. Balkon

in Miete mit Kaufoption

Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2018



gefördert aus Mitteln
der Wohnbauförderung
des Landes Niederösterreich



Bauträger:

HEIMAT ÖSTERREICH
gemeinnützige Wohnbau
Gesellschaft mbH

Bürositz:
1100 Wien, Davidgasse 48
niederösterreich@hoe.at
www.hoe.at

Wohnungsvermietung Auskunft und Beratung:

HEIMAT ÖSTERREICH
gemeinnützige Wohnbau
Gesellschaft mbH

Frau Petra Zimmerl
Tel: 01 / 9823601 - 633
Fax: 01 / 9823601 - 919
petra.zimmerl@hoe.at

Auskunft:

**MARKTGEMEINDE
ARDAGGER**

3321 Ardagger Markt
Markt 55
Tel: +43 (0)7479/73 12
gemeinde@ardagger.gv.at
www.ardagger.gv.at

Generalplaner und Örtliche Bauaufsicht:

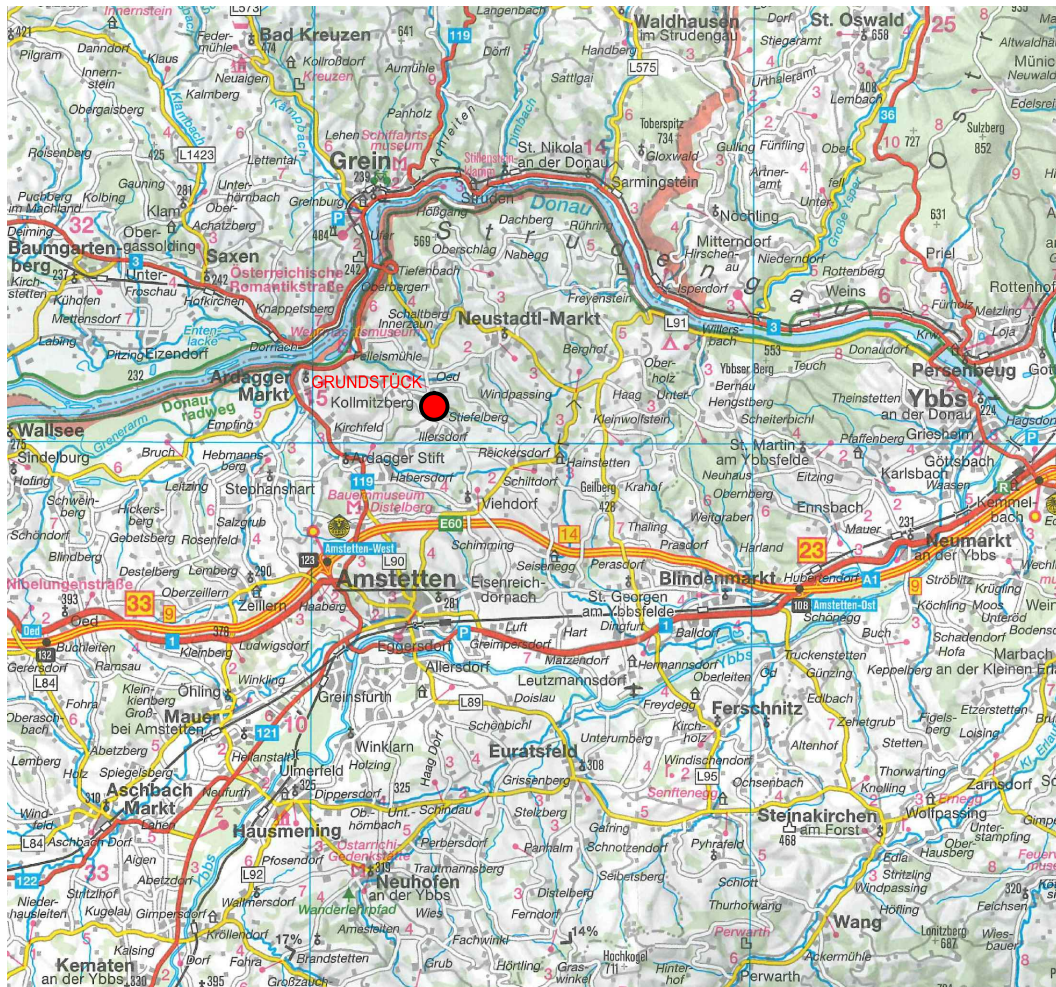
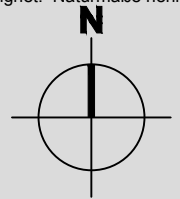
ziviltechniker gesmbh.
martin bachner
**architekten
wallner & partner**
3100 st. pölten, josefstraße 3



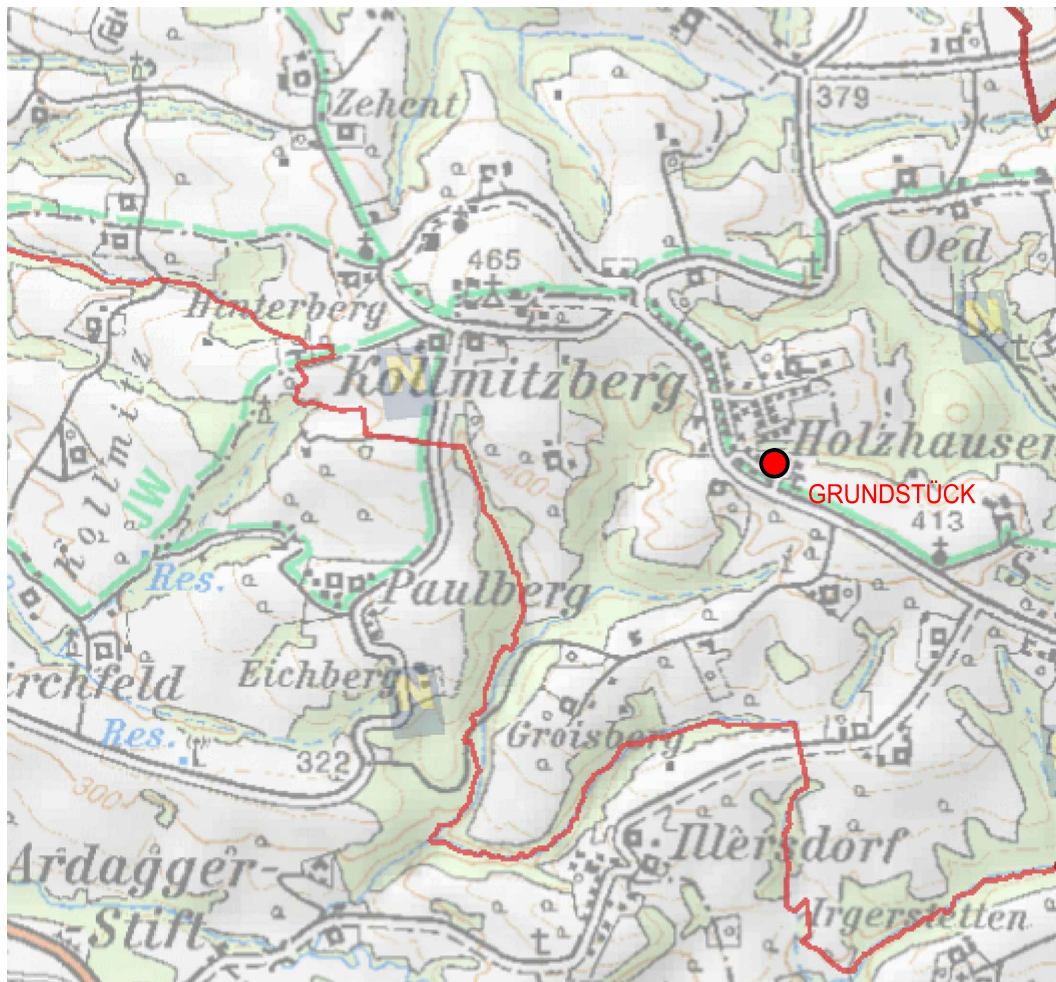
telefon +43 2742 / 741 90 - 0
telefax +43 2742 / 741 90 - 30
mail awp@aon.at

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!



KARTE 1:150.000



ORTSPLAN 1:20.000

DATUM	2016-11-16	architekturbüro wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
MASSTAB	1:150.000 1:20.000	telefon +43 2742 741 90-0 skizzen +43 2742 741 90-30 mail awp@corof.at
STATUS	PROSPEKT	
PLANINHALT	KARTE ORTSPLAN	

WOHNHAUSANLAGE MIT 12 WOHNUNGEN IN 3321 KOLLMITZBERG, HOLZHAUSEN 81

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Die Heimat Österreich, gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH, errichtet in der Marktgemeinde Ardagger KG Kollmitzberg eine durch die Niederösterreichische Landesregierung geförderte Wohnhausanlage mit 12 Wohnungen.

Baubeginn: September 2016
Fertigstellung: Anfang 2018

Bauträger: **HEIMAT ÖSTERREICH**
gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH

Bürositz: 1100 Wien, Davidgasse 48
niederoesterreich@hoe.at
www.hoe.at

Wohnungsvermietung: **Fr. Petra Zimmerl**
Tel: 01/98 23 601-633
Fax: 01/98 23 601-5633
petra.zimmerl@hoe.at

Auskunft: **MARKTGEMEINDE
ARDAGGER**
3321 Ardagger Markt
Markt 55
Tel: +43 (0)7479/73 12
gemeinde@ardagger.gv.at
www.ardagger.gv.at

Generalplaner: ziviltechniker gesmbh.
martin bachner
**architekten
wallner & partner**
3100 st. pölten, josefstraße 3



telefon +43 2742 / 741 90 - 0
telefax +43 2742 / 741 90 - 30
mail awp@aon.at

INHALTSVERZEICHNIS

1. LAGE

2. BAUBESCHREIBUNG

Gebäudestruktur, Bebauung

3. BAUSTOFFE UND TECHNISCHE DATEN

Fundamente
Außenwände
Innenwände
Innenputz
Decken
Dachkonstruktion
Stiegen
Wasserversorgung
Stromversorgung
Kanalisation
Außenanlagen
Müllplatz
PKW-Stellplätze
Fahrradstellplätze

4. WOHNUNGS AUSSTATTUNG (Normalausstattung)

Fenster / Fenstertüren
Wohnungseingangstüren
Innentüren
Fußböden
Malerei und Anstrich
Wandverfliesung
Elektroinstallation
Schwachstrominstallation
Sanitäreinrichtung
Heizung / Warmwasser
Notkamin Rauchfang
Lüftung

1. LAGE

Die Wohnhausanlage ist am südlichen Ortsrand von Holzhausen, einem Ortsteil der Katastralgemeinde Kollmitzberg, gelegen. Die Erschließung des Grundstückes erfolgt über die östlich gelegene Dorfstraße. Das Grundstück in Hanglage ist umgeben von mehreren Einfamilienhäusern; es ist eingegrenzt von der im Süden und Osten liegenden Dorfstraße und der im Norden befindlichen Sportplatzanlage (Fußballplatz, Spielplatz). Des Weiteren befindet sich im Westen entlang der Grundgrenze ein Gehweg. Die PKW-Abstellplätze sind im nördlichen Grundstücksteil angeordnet.

2. BAUBESCHREIBUNG

Die Wohnhausanlage besteht aus zwei nahezu baugleichen, südausgerichteten Baukörpern die mit einem zentralen Stiegenhaus verbunden sind.

Die zweigeschossige Bebauung besitzt aufgrund der Hanglage ein sichtbares Kellergeschoss, welches für 12 gedeckte PKW-Stellplätze, Kellerräume und für die zentrale Heizanlage genutzt wird.

Der Hauptzugang zum Stiegenhaus befindet sich zentral auf der Südseite der Anlage.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt vom Norden (Talseite) über das zentrale Stiegenhaus mittels offener Laubengänge und ermöglicht eine Südorientierung der Wohneinheiten.

Die Belichtung der Wohnungen erfolgt vorwiegend vom Süden her, wobei auch eine Querlüftung möglich ist.

Die Wohnungen im Erdgeschoß sind barrierefrei zugänglich und verfügen über vorgelagerte Eigengärten mit Terrassen. Die Wohnungen im Obergeschoß sind über das Stiegenhaus zugänglich und besitzen Balkone. Der Platz für den nachträglichen Einbau eines Plattformtreppenlifts ist vorgesehen.

Alle Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei adaptierbar.

Am nördlichen Grundstücksteil sind die restlichen 12 offenen PKW- Stellplätze situiert.

Der Fahrradraum sowie der Müllraum befinden sich im Untergeschoß, welche über das Stiegenhaus bzw. von Außen zugänglich sind.

3. BAUSTOFFE UND TECHNISCHE DATEN

Fundamente:	Fundamentplatte aus WU-Beton
Außenwände:	25cm HLZ-Mauerwerk mit 15cm Wärmedämmverbundsystem 25cm STB-Mauerwerk mit 15cm Wärmedämmverbundsystem
Innenwände:	a) Wohnungstrennwände: 25cm Schallschutzziegelmauerwerk mit geputzter Vorsatzschale b) Tragende Zwischenwände: 25cm HLZ-Mauerwerk c) Nichttragende Zwischenwände: 10cm HLZ-Mauerwerk
Innenwandverputz:	KZM bzw. Gips-Maschinenputz
Decken:	aus Stahlbeton, 22cm stark
Dach:	Bitum. Flachdach mit 22cm Stahlbeton, mit Kies gedeckt, ca.25cm Wärmedämmung
Innenstiegen:	aus Stahlbeton mit Feinsteinzeug belegt
Wasserversorgung:	Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung
Stromversorgung:	über Zuleitung EVN
Kanalisation:	Schmutz- bzw. Regenwässer werden über PVC-Rohre zum örtlichen Kanalsystem geleitet

Außenanlagen:	Wege und PKW-Abstellplätze Asphalt; Einfriedungen mit Maschendrahtzaun; Gartenflächen bepflanzt mit heimischen Gewächsen.
Müllplatz:	im Kellergeschoß; von außen zugänglich
PKW-Stellplätze:	Stellplatzflächen und Fahrbahnen mit Asphalt im Freien bzw. gedeckt
Fahrradstellplätze:	im Kellergeschoß; über Stiegenhaus zugänglich

4. WOHNUNGS-AUSSTATTUNG (Normalausstattung)

Fenster- und

Türkonstruktionen: aus Kunststoff mit Isolierverglasung

Wohnungseingangstüren: Wohnungseingangstüren mit Holzzargen, Türspion und Namensschild, Widerstandsklasse 2

Innentüren: Holztüren furniert weiß mit Stahlzargen

Fußböden:	a) Aufenthaltsräume	Parkett
	b) Vor-, Abstellräume	Fliesen
	c) Sanitärräume	Fliesen
	d) Stiegenhaus und Nebenräume	Feinsteinzeug
	e) Lagerräume	Estrich versiegelt
	f) Heizraum	Estrich versiegelt

Malerei und Anstrich: Wände und Decken einfarbig weiß mit Dispersionsanstrich

Wandverfliesung:	im Bad und WC mit keramischen Fliesen
Elektroinstallation:	Elektroverteiler im Vorraum, Abstellraum der Wohnung, Schalterprogramm: Standard, weiß, Auslässe lt. Plan, keine Beleuchtungskörper, Steckdose und Lichtauslass im Kellerabteil.
Schwachstrominstallation:	Gegensprechanlage mit Türöffner, Klingelanlage Angeschlossen sind: SAT-TV in allen Aufenthaltsräumen und Telefon / DSL Internet im Wohnzimmer. Leerverrohrung für Telefon / Internet in allen Schlafzimmern, Kinderzimmern, Vorraum.
Sanitäreinrichtung:	Bad: 1 Waschtisch, weiß mit Armatur; 1 Badewanne bzw. Dusche bodeneben mit Armatur und Brauseset; 1 Anschluss für Waschmaschine und Trockner. WC: 1 Tiefspülklosett, weiß mit Deckel und Unterputzspülkasten Küche: Kalt- und Warmwasseranschluss, Abwasseranschluss
Heizung:	Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Sole/Wasser Wärmepumpenanlage im Kellergeschoss über mehrere Tiefensonden. In den einzelnen Wohnungen erfolgt die Beheizung über die Fußbodenheizung, die mittels Raumthermostate einstellbar ist. Zusätzlich befindet sich am Hauptdach eine Photovoltaikanlage womit die Wärmepumpe betrieben wird.
Warmwasser:	Die Warmwasserbereitung erfolgt kombiniert über die Zentralheizanlage, dazu werden Pufferspeicher im Technikraum situert. In den einzelnen Wohnungen erfolgt die Warmwasseraufbereitung über Wohnungsstationen mit Wärmetauscher.
Notkamin / Rauchfang:	Fertigteilrauchfänge (Notkamin), je Wohnung ein Fang Ø 16 cm jedoch ohne Rauchrohranschluss. Die Aufstellung eines Einzelofens wird seitens Heimat Österreich nicht gestattet.

Lüftung:

Wohnraumlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Diese kontrollierte Wohnraumlüftung dient zur Be- und Entlüftung des gesamten Wohnbereichs. Dabei wird Frischluft von außen angesaugt, gefiltert und über den Wärmetauscher im Lüftungsgerät in den Aufenthaltsräumen (Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer) eingeblasen. Im Gegenzug wird die verbrauchte Luft aus Bad, WC und Küche abgesaugt und ins Freie ausgeblasen.

Die Fenster, welche üblicherweise (vor allem in der Heizperiode) für die kontrollierte Wohnraumlüftung geschlossen gehalten werden sollten, können aber natürlich geöffnet werden.

Das Raumbediengerät für die kontrollierte Wohnraumlüftung befindet sich im Wohnzimmer.

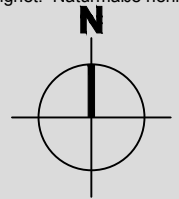
Vorteile der Kontrollierten Wohnraumlüftung

- **Hygienische Luftverhältnisse**
Auch in der Nacht in den Schlafräumen, wo sonst nicht ausreichend gelüftet werden kann, werden Schadstoffe, Feuchtigkeit und CO₂ (Kohlendioxid) abgeführt.
- **Saubere Zuluft**
An stark frequentierten Straßen oder Stadtbereich wird viel Straßenstaub vom Filter zurückgehalten. Auch für Allergiker kann die Pollenbelastung hilfreich reduziert werden.
- **Geringere Lärmbelästigung**
Da trotz geschlossener Fenster gelüftet werden kann. Für eine erholsame Nachtruhe sehr von Vorteil.
- **Energieeinsparung**
Über einen eingebauten Wärmetauscher wird in der Abluft enthaltene Wärme an die eingebrachte Zuluft abgegeben. Dazu wird weniger Energie zur Aufheizung der Frischluft in den Wintermonaten benötigt.
- **Komfortsteigerung**
Keine Belästigung durch Insekten, Reduzierung von Geruchsbelästigung, keine Zugluft beim Lüften, keine Bauschäden durch falsches oder mangelndes Lüften.

St. Pölten, Nov. 2016

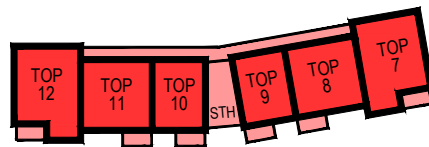
WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

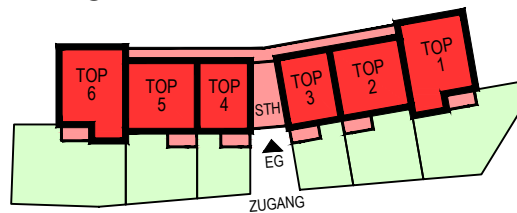


LAGEPLAN 1:1000

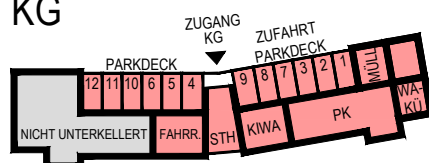
OG



EG



KG



ÜBERSICHT 1:1000

DATUM
2016-11-16

MASSTAB
1:1000

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
LAGEPLAN
ÜBERSICHT

zuteilnehmer gembrh.
architekten
wallner & partner
3100 st. pölten . josefstraße 3

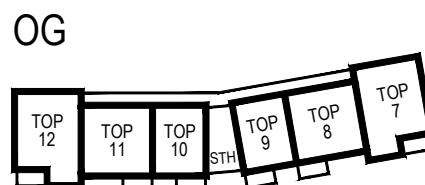
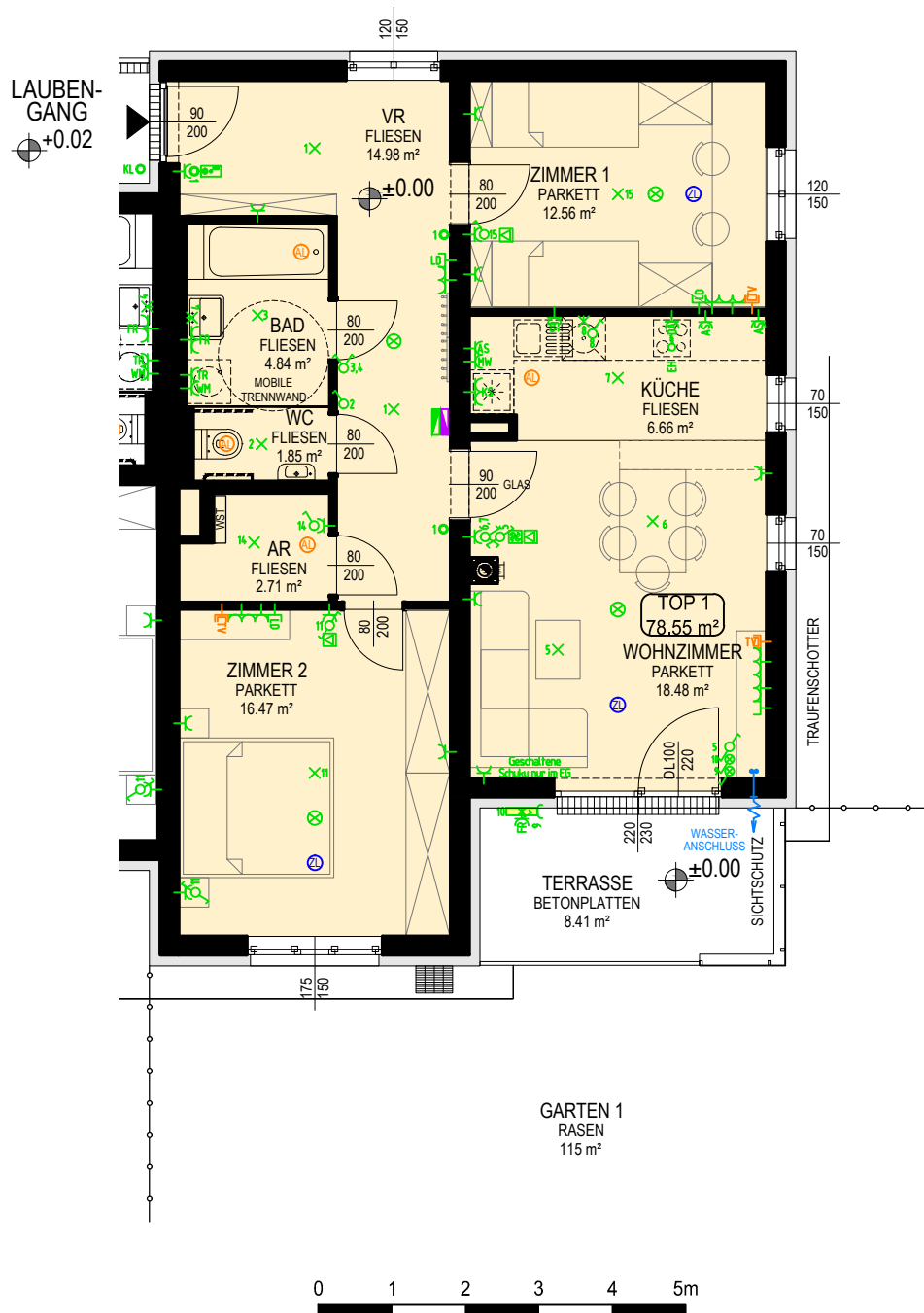
telefon +43 2742 / 741 90 - 0
fax +43 2742 / 741 90 - 30
mail owp@oaw.at

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Schuko 1fach H=30
- Schuko 2fach H=30
- Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- Schuko Geschirrspüler H=30
- Schuko Kühlschrank H=10
- Schuko Dunstabzug H=200
- E-Herd-Anschluss H=30
- Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- Schuko Waschmaschine H=105
- Schuko Trockner H=105
- Feuchtraum-Schuko Terrasse/Balkon H=40
- SAT-TV H=30
- Telefon / DSL-Internet H=30
- Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- Schalter H=105
- Schalter mit Kontrolllicht H=105
- Wechselschalter H=105
- Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- Doppelschalter H=105
- Taster H=105
- Klingeltaster H=105
- Sprechstelle innen H=145
- Raumthermostat H=145
- Lüftungssteuerung H=125
- Auslass für Deckenleuchte
- Auslass für Wandleuchte
- Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- Wandleuchte
- Rauchmelder batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun



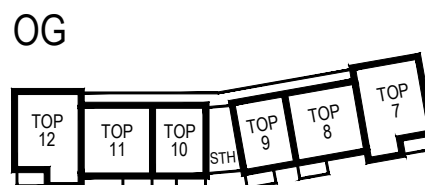
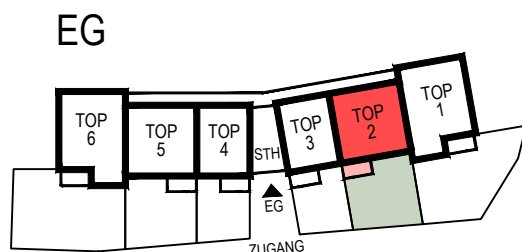
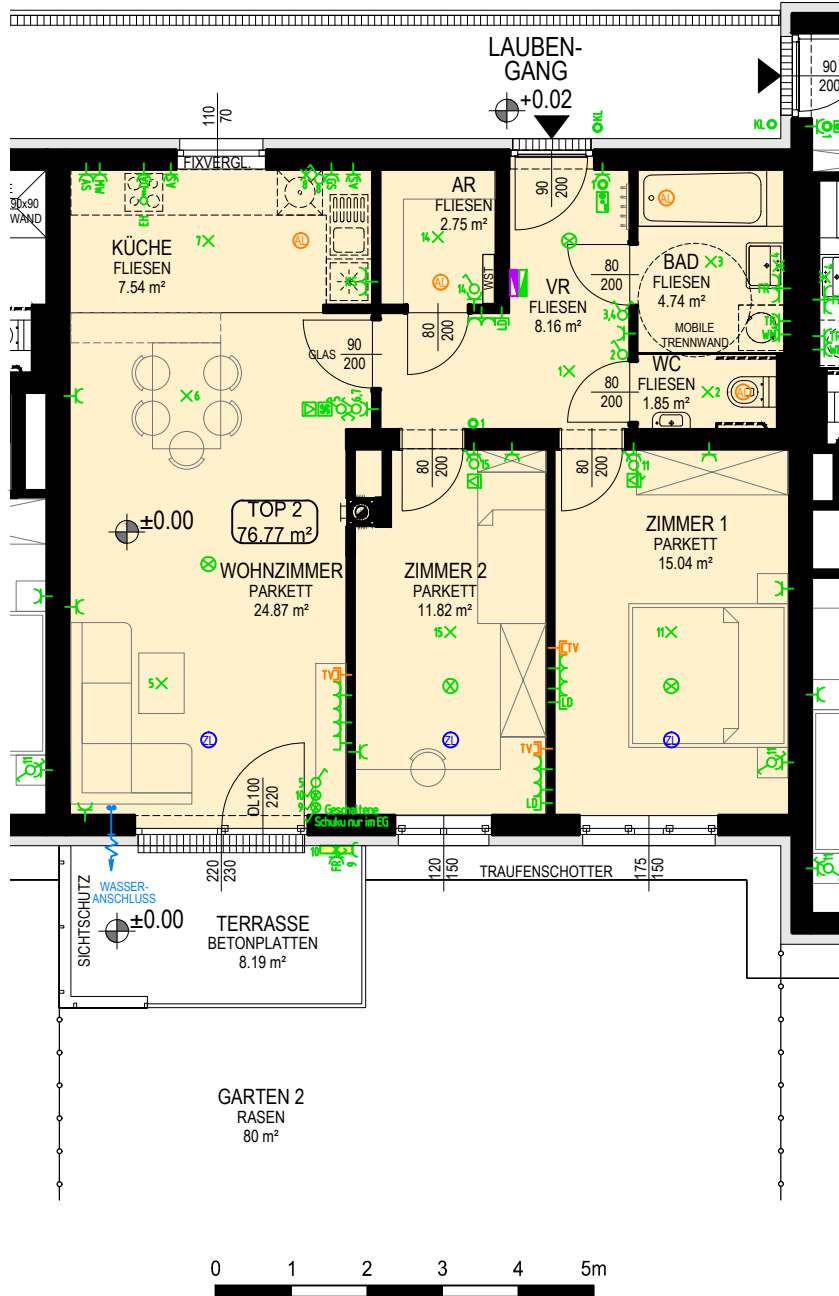
DATUM	2016-11-16	zusätzlicher gemäch. modifizierungen
MASSTAB	1:100	architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
STATUS	PROSPEKT	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail owp@oaw.at
PLANINHALT	TOP 1 ERDGESCHOSS WNFL: 78.55m² TERR: 8.41m² GARTEN: 115.00m²	

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

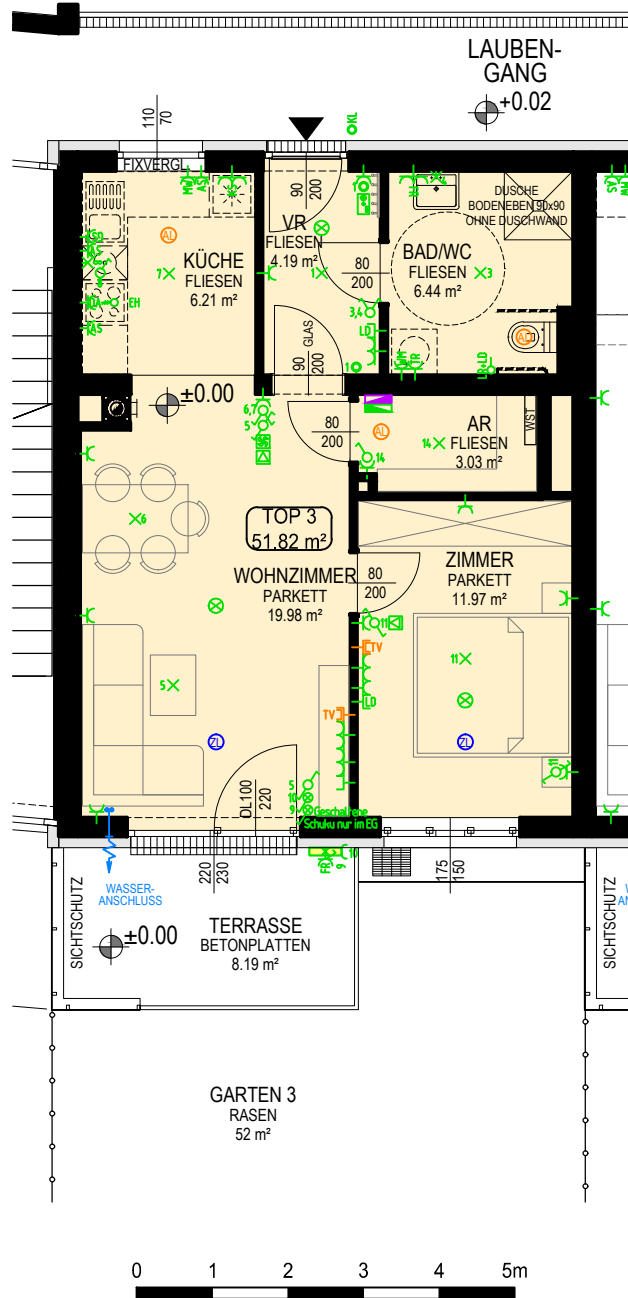
LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Schuko 1fach H=30
- Schuko 2fach H=30
- Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- Schuko Geschirrspüler H=30
- Schuko Kühlschrank H=10
- Schuko Dunstabzug H=200
- E-Herd-Anschluss H=30
- Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- Schuko Waschmaschine H=105
- Schuko Trockner H=105
- Feuchtraum-Schuko Terrasse/Balkon H=40
- SAT-TV H=30
- Telefon / DSL-Internet H=30
- Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- Schalter H=105
- Schalter mit Kontrolllicht H=105
- Wechselschalter H=105
- Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- Doppelschalter H=105
- Taster H=105
- Klingeltaster H=105
- Sprechstelle innen H=145
- Raumthermostat H=145
- Lüftungssteuerung H=125
- Auslass für Deckenleuchte
- Auslass für Wandleuchte
- Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- Wandleuchte
- Rauchmelder batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun



DATUM	2016-11-16	zusätzlicher gemischt architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
MASSTAB	1:100	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@cor.at
STATUS	PROSPEKT	
PLANINHALT	TOP 2 ERDGESCHOSS WNFL: 76.77m² TERR: 8.19m² GARTEN: 80.00m²	

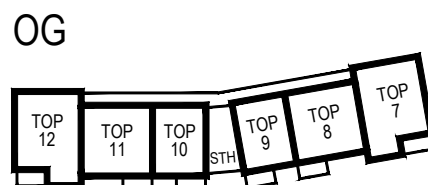
WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

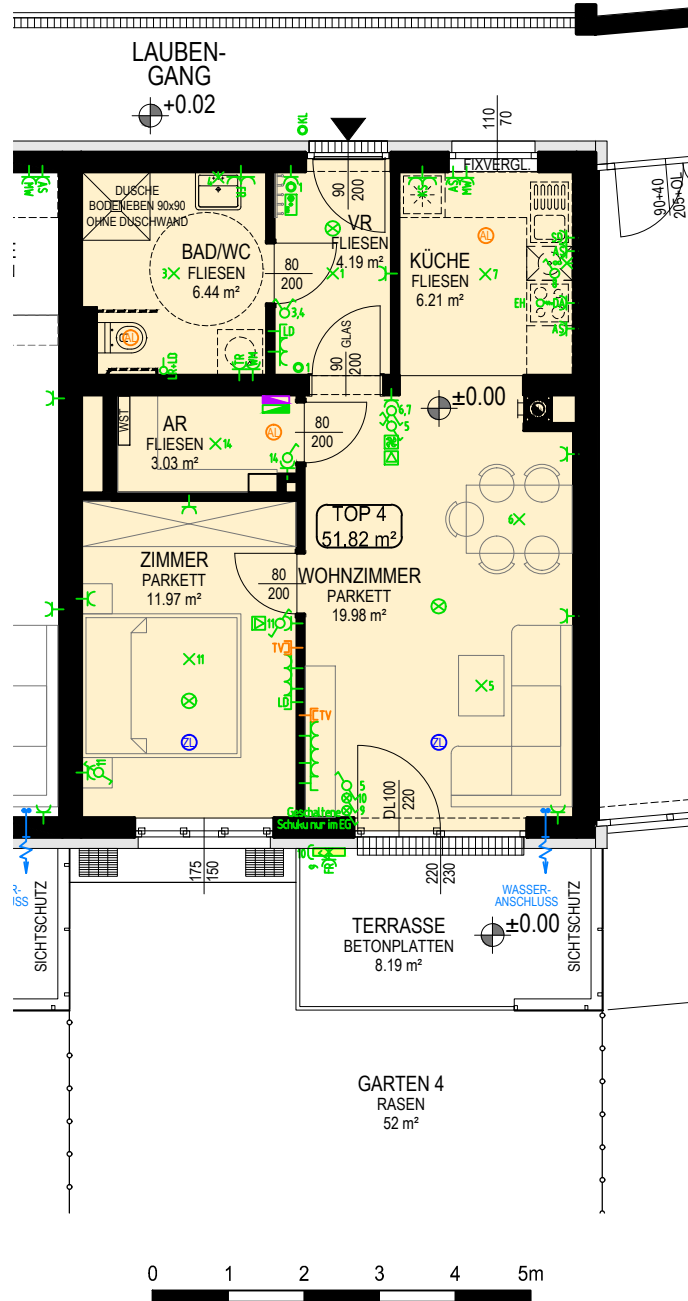
LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Y Schuko 1fach H=30
- Y Schuko 2fach H=30
- AS Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- GS Schuko Geschirrspüler H=30
- KS Schuko Kühlschrank H=10
- DA Schuko Dunstabzug H=200
- EH E-Herd-Anschluss H=30
- FR Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- WM Schuko Waschmaschine H=105
- TR Schuko Trockner H=105
- FR Feuchtraum-Schuko Terrasse/ Balkon H=40
- TV SAT-TV H=30
- LG Telefon / DSL-Internet H=30
- LG Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- KL Schalter H=105
- KL Schalter mit Kontrolllicht H=105
- KL Wechselschalter H=105
- KL Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- KL Doppelschalter H=105
- KL Taster H=105
- KL Klingeltaster H=105
- KL Sprechstelle innen H=145
- KL Raumthermostat H=145
- KL Lüftungssteuerung H=125
- X Auslass für Deckenleuchte
- X Auslass für Wandleuchte
- X Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- X Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- Wandleuchte
- ⊗ Rauchmelder batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- WST Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun



DATUM	2016-11-16	zustimmend genehm. architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
MASSTAB	1:100	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@cor.at
STATUS	PROSPEKT	
PLANINHALT	TOP 3 ERDGESCHOSS WNFL: 51.82m² TERR: 8.19m² GARTEN: 52.00m²	

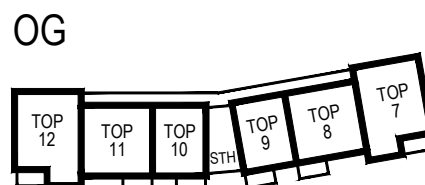
WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Y Schuko 1fach H=30
- Y Schuko 2fach H=30
- AS Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- GS Schuko Geschirrspüler H=30
- KS Schuko Kühlschrank H=10
- DA Schuko Dunstabzug H=200
- EH E-Herd-Anschluss H=30
- FR Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- WM Schuko Waschmaschine H=105
- TR Schuko Trockner H=105
- FR Feuchtraum-Schuko Terrasse/ Balkon H=40
- TV SAT-TV H=30
- LG Telefon / DSL-Internet H=30
- LG Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- Schalter H=105
- Schalter mit Kontrolllicht H=105
- Wechselschalter H=105
- Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- Doppelschalter H=105
- Taster H=105
- KL Klingeltaster H=105
- Sprechstelle innen H=145
- Raumthermostat H=145
- Lüftungssteuerung H=125
- × Auslass für Deckenleuchte
- × Auslass für Wandleuchte
- × Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- × Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- Wandleuchte
- Rauchmelder batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- WSH Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun



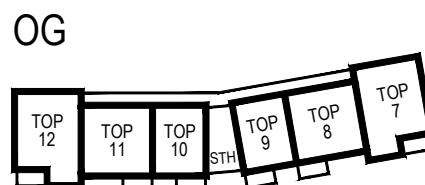
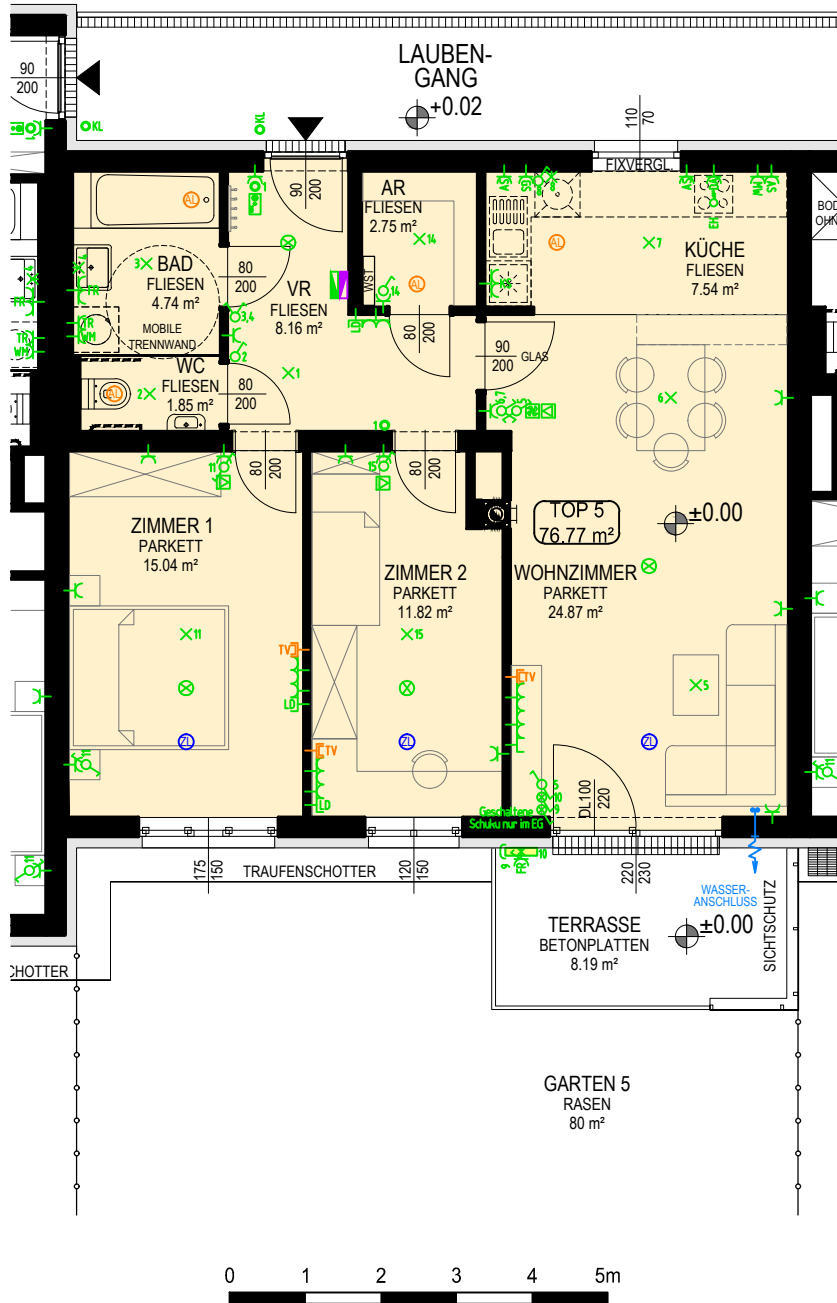
DATUM	2016-11-16	zusätzlicher gemäch. modifizierungen
MASSTAB	1:100	architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefststraße 3
STATUS	PROSPEKT	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@cor.at
PLANINHALT	TOP 4 ERDGESCHOSS	
WNFL:	51.82m ²	
TERR:	8.19m ²	
GARTEN:	52.00m ²	

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

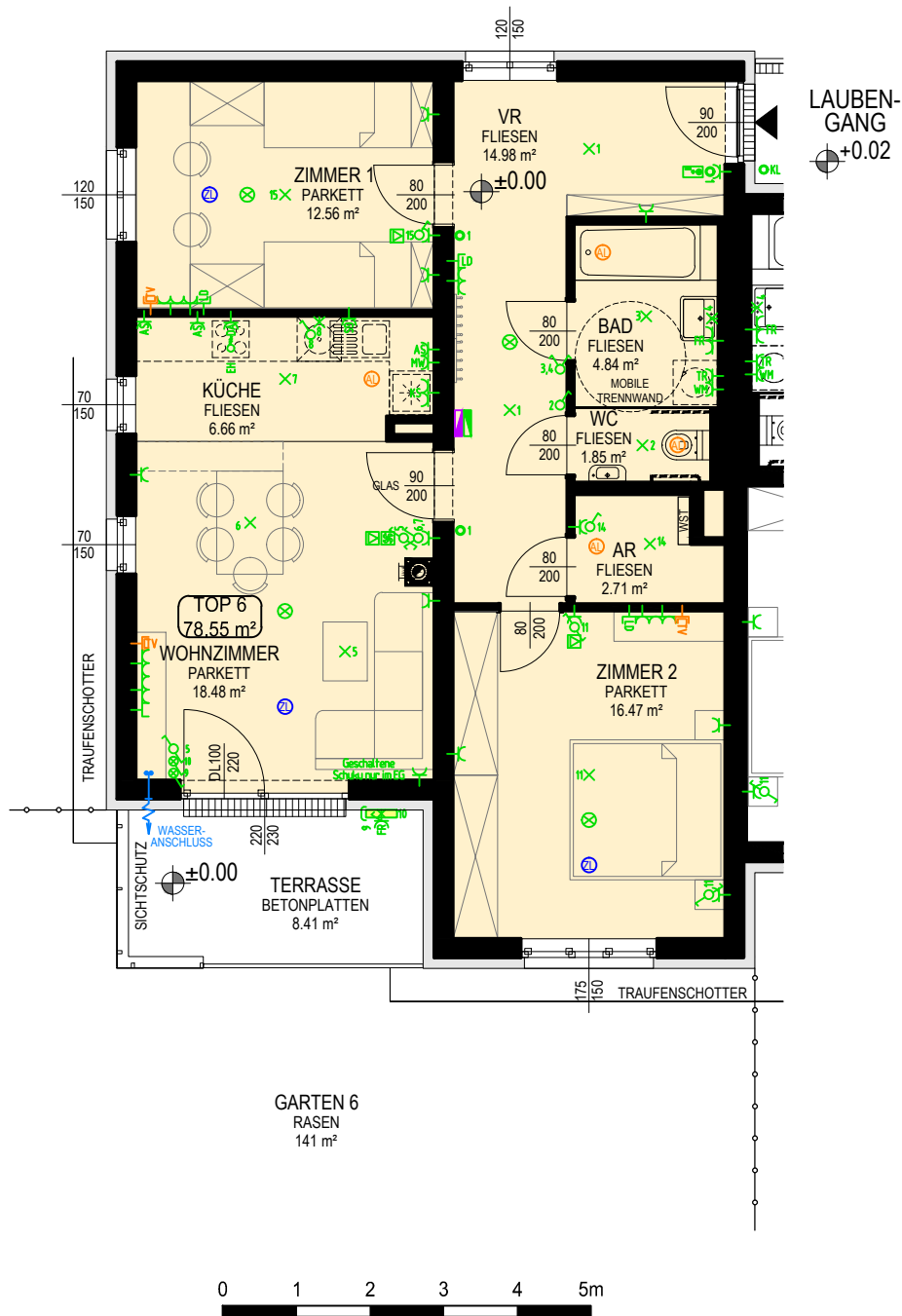
LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Schuko 1fach H=30
- Schuko 2fach H=30
- Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- Schuko Geschirrspüler H=30
- Schuko Kühlschrank H=10
- Schuko Dunstabzug H=200
- E-Herd-Anschluss H=30
- Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- Schuko Waschmaschine H=105
- Schuko Trockner H=105
- Feuchtraum-Schuko Terrasse/Balkon H=40
- SAT-TV H=30
- Telefon / DSL-Internet H=30
- Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- Schalter H=105
- Schalter mit Kontrolllicht H=105
- Wechselschalter H=105
- Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- Doppelschalter H=105
- Taster H=105
- Klingeltaster H=105
- Sprechstelle innen H=145
- Raumthermostat H=145
- Lüftungssteuerung H=125
- Auslass für Deckenleuchte
- Auslass für Wandleuchte
- Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- Wandleuchte
- Rauchmelder batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun



DATUM	2016-11-16	zuletzt geändert: martin bochner
MASSTAB	1:100	architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
STATUS	PROSPEKT	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@coruf.at
PLANINHALT	TOP 5 ERDGESCHOSS WNFL: 76.77m ² TERR: 8.19m ² GARTEN: 80.00m ²	

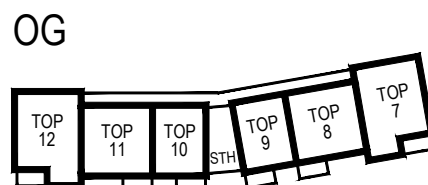
WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

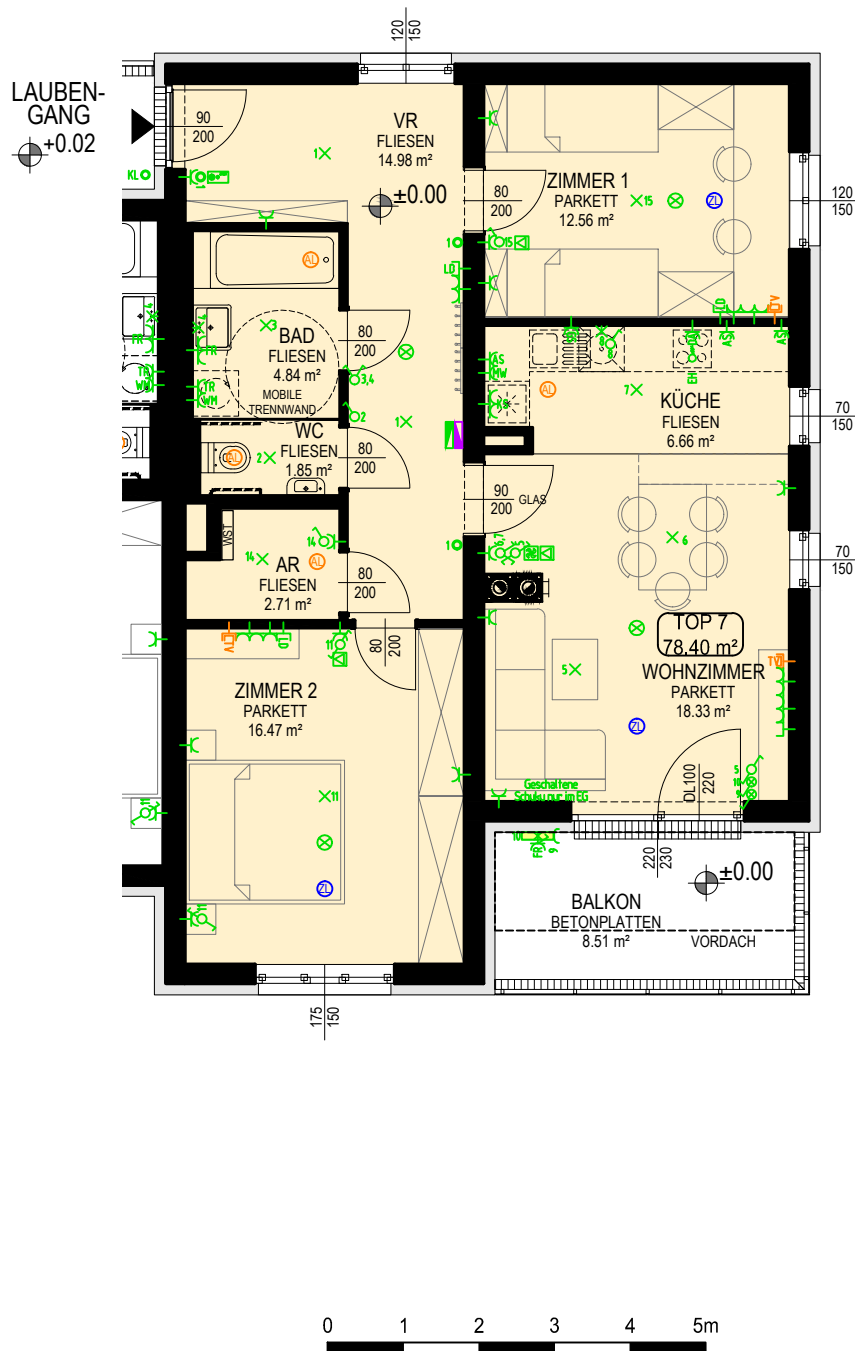
LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Schuko 1fach H=30
- Schuko 2fach H=30
- AS Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- GS Schuko Geschirrspüler H=30
- KS Schuko Kühlschrank H=10
- DA Schuko Dunstabzug H=200
- EH E-Herd-Anschluss H=30
- FR Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- WM Schuko Waschmaschine H=105
- TR Schuko Trockner H=105
- FB Feuchtraum-Schuko Terrasse/Balkon H=40
- TV SAT-TV H=30
- LB Telefon / DSL-Internet H=30
- LR Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- Schalter H=105
- Schalter mit Kontrolllicht H=105
- Wechselschalter H=105
- Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- Doppelschalter H=105
- Taster H=105
- KL Klingeltaster H=105
- Sprechstelle innen H=145
- Raumthermostat H=145
- Lüftungssteuerung H=125
- Auslass für Deckenleuchte
- Auslass für Wandleuchte
- Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- Wandleuchte
- Rauchmelder batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- WST Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun



DATUM	2016-11-16	architekten wallner & partner
MASSTAB	1:100	3100 st. pölten, josefstraße 3
STATUS	PROSPEKT	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 mobil +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@cor.at
PLANINHALT	TOP 6 ERDGESCHOSS WNFL: 78.55m² TERR: 8.41m² GARTEN: 141.00m²	

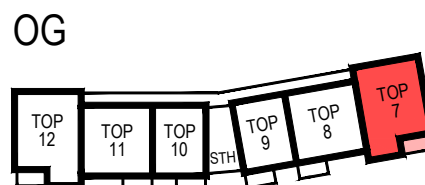
WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Y Schuko 1fach H=30
- Y Schuko 2fach H=30
- AS Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- GS Schuko Geschirrspüler H=30
- KS Schuko Kühlschrank H=10
- DA Schuko Dunstabzug H=200
- EH E-Herd-Anschluss H=30
- FR Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- WM Schuko Waschmaschine H=105
- TR Schuko Trockner H=105
- FR Feuchtraum-Schuko Terrasse/Balkon H=40
- TV SAT-TV H=30
- TL Telefon / DSL-Internet H=30
- LB Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- KL Schalter H=105
- KL Schalter mit Kontrolllicht H=105
- WS Wechselschalter H=105
- WS Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- DS Doppelschalter H=105
- T Taster H=105
- KL Klingeltaster H=105
- SP Sprechstelle innen H=145
- RT Raumthermostat H=145
- LS Lüftungssteuerung H=125
- X Auslass für Deckenleuchte
- X Auslass für Wandleuchte
- X Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- X Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- W Wandleuchte
- RM Rauchmelder batteriebetrieben
- EV Elektroverteiler
- WS Wohnungsstation
- NV Niederspannungsverteiler
- M Maschenzaun



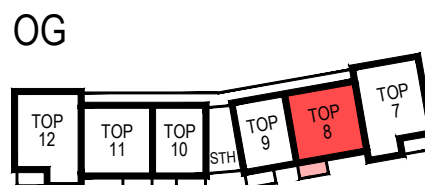
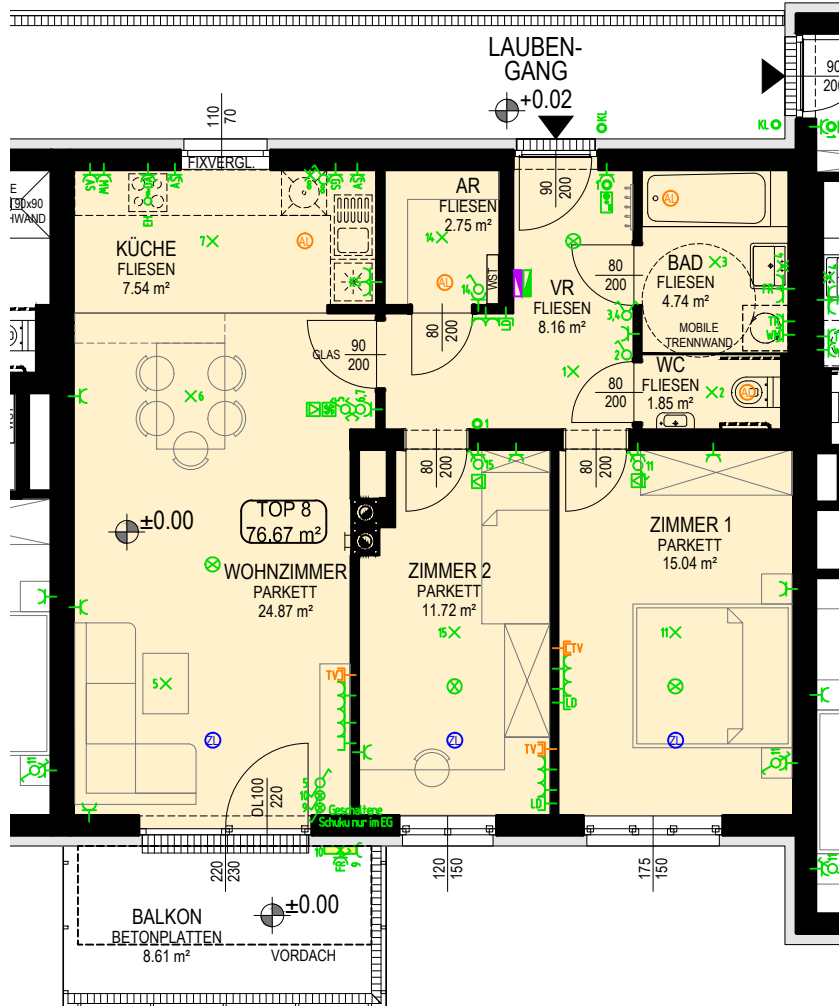
DATUM	2016-11-16	zusätzlicher gemäch. modifiziert
MASSTAB	1:100	architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3 telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@arup.at
STATUS	PROSPEKT	
PLANINHALT	TOP 7 OBERGESCHOSS WNFL: 78.40m ² BALKON: 8.51m ²	

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Schuko 1fach H=30
- Schuko 2fach H=30
- Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- Schuko Geschirrspüler H=30
- Schuko Kühlschrank H=10
- Schuko Dunstabzug H=200
- E-Herd-Anschluss H=30
- Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- Schuko Waschmaschine H=105
- Schuko Trockner H=105
- Feuchtraum-Schuko Terrasse/Balkon H=40
- SAT-TV H=30
- Telefon / DSL-Internet H=30
- Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- Schalter H=105
- Schalter mit Kontrolllicht H=105
- Wechselschalter H=105
- Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- Doppelschalter H=105
- Taster H=105
- Klingeltaster H=105
- Sprechstelle innen H=145
- Raumthermostat H=145
- Lüftungssteuerung H=125
- Auslass für Deckenleuchte
- Auslass für Wandleuchte
- Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- Wandleuchte
- Rauchmelder batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun



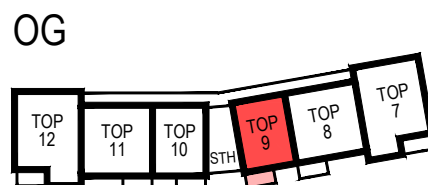
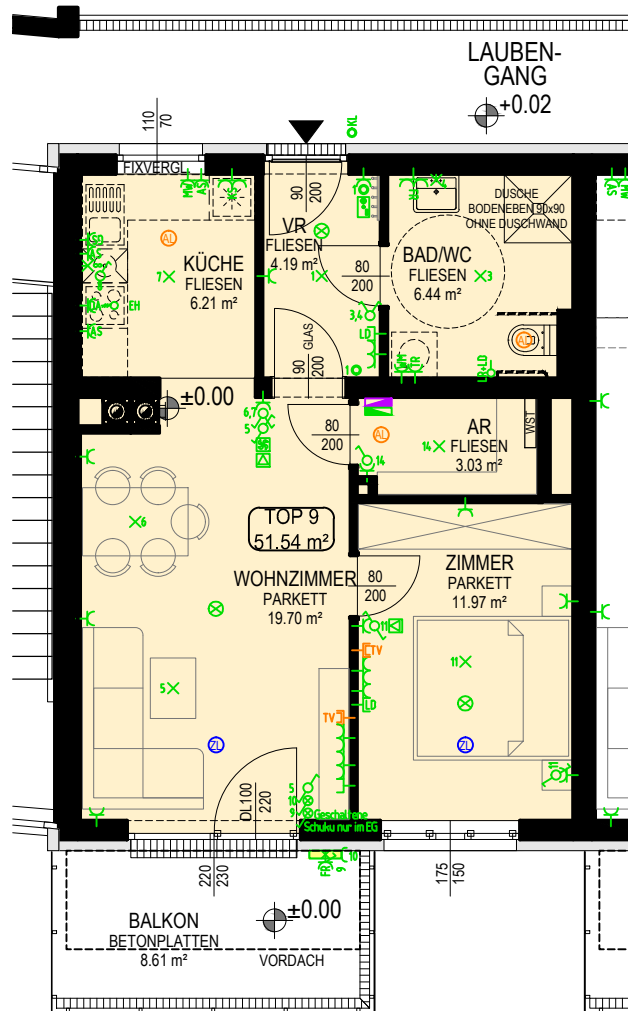
DATUM	2016-11-16	architektural gem. b. m. b. H. architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
MASSTAB	1:100	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@awp.at
STATUS	PROSPEKT	
PLANINHALT	TOP 8 OBERGESCHOSS WNFL: 76.67m² BALKON: 8.61m²	

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

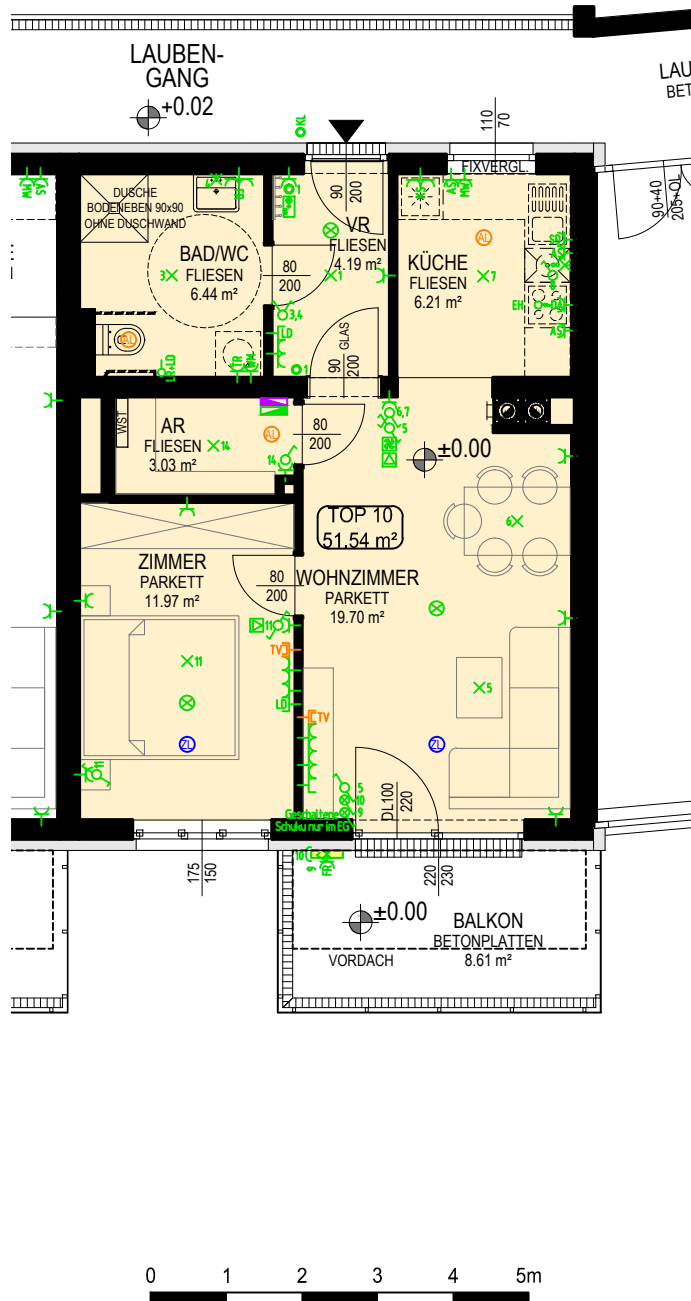
LEGENDE

- PH Parapethöhe
- PH Schuko 1fach H=30
 - PH Schuko 2fach H=30
 - AS Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
 - GS Schuko Geschirrspüler H=30
 - KS Schuko Kühlschrank H=10
 - DA Schuko Dunstabzug H=200
 - EH E-Herd-Anschluss H=30
 - FR Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
 - WM Schuko Waschmaschine H=105
 - TR Schuko Trockner H=105
 - FB Feuchtraum-Schuko Terrasse/ Balkon H=40
 - TV SAT-TV H=30
 - LI Telefon / DSL-Internet H=30
 - LI Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
 - KL Schalter H=105
 - KL Schalter mit Kontrolllicht H=105
 - KL Wechselschalter H=105
 - KL Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
 - KL Doppelschalter H=105
 - KL Taster H=105
 - KL Klingeltaster H=105
 - KL Sprechstelle innen H=145
 - KL Raumthermostat H=145
 - KL Lüftungssteuerung H=125
 - KL Auslass für Deckenleuchte
 - KL Auslass für Wandleuchte
 - KL Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
 - KL Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
 - KL Wandleuchte
 - KL Rauchmelder batteriebetrieben
 - KL Elektroverteiler
 - WST Wohnungsstation
 - NVS Niederspannungsverteiler
 - MZ Maschenzaun



DATUM	2016-11-16	architektural gem. b. m. b. H. architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
MASSTAB	1:100	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@cor.at
STATUS	PROSPEKT	
PLANINHALT	TOP 9 OBERGESCHOSS WNFL: 51.54m² BALKON: 8.61m²	

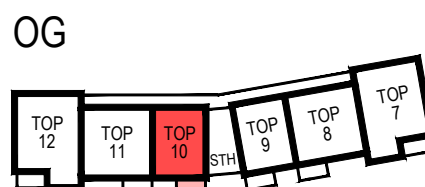
WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81



Änderungen infolge Behörden-
auflagen, haustechnischer und
konstruktiver Maßnahmen vor-
behalten. Statische und bau-
physikalische Details sind nicht
Planinhalt. Die Wohnungs- und
Raumgrößen sind ca-Angaben
und können sich aufgrund
der Detailplanung ändern.
Heizkörpersymbole sind nicht
maßgenau und definieren nur
die voraussichtliche Lage.
Dieser Plan ist zum An-
fertigen von Einbaumöbeln nicht
geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Y Schuko 1fach H=30
- Y Schuko 2fach H=30
- AS Schuko Arbeitsplatte
Küche H=105
- GS Schuko Geschirrspüler H=30
- KS Schuko Kühlschrank H=10
- DA Schuko Dunstabzug H=200
- EH E-Herd-Anschluss H=30
- FR Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- WM Schuko Waschmaschine H=105
- TR Schuko Trockner H=105
- FR Feuchtraum-Schuko
Terrasse/Balkon H=40
- TV SAT-TV H=30
- LB Telefon / DSL-Internet H=30
- LB Leerrohr für
Telefon / DSL-Internet H=30
- Schalter H=105
- Schalter mit Kontrolllicht
H=105
- Wechselschalter H=105
- Wechselschalter mit
Kontrolllicht H=105
- Doppelschalter H=105
- Taster H=105
- KL Klingeltaster H=105
- Sprechstelle innen H=145
- Raumthermostat H=145
- Lüftungssteuerung H=125
- × Auslass für Deckenleuchte
- × Auslass für Wandleuchte
- × Auslass für Arbeitsplatten-
beleuchtung Küche H=160
- × Auslass für Spiegelleuchte
Bad H=180
- Wandleuchte
- Rauchmelder
batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun



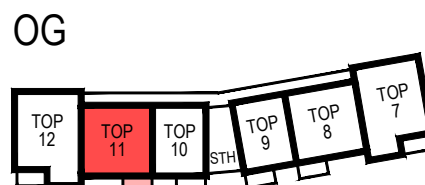
DATUM	2016-11-16	architekten wallner & partner
MASSTAB	1:100	3100 st. pölten, josefstraße 3
STATUS	PROSPEKT	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@cor.at
PLANINHALT	TOP 10 OBERGESCHOSS WNFL: 51.54m² BALKON: 8.61m²	

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

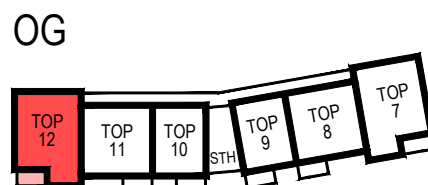
LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Schuko 1fach H=30
 - Schuko 2fach H=30
 - Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
 - Schuko Geschirrspüler H=30
 - Schuko Kühlschrank H=10
 - Schuko Dunstabzug H=200
 - E-Herd-Anschluss H=30
 - Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
 - Schuko Waschmaschine H=105
 - Schuko Trockner H=105
 - Feuchtraum-Schuko Terrasse/Balkon H=40
 - SAT-TV H=30
 - Telefon / DSL-Internet H=30
 - Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
 - Schalter H=105
 - Schalter mit Kontrolllicht H=105
 - Wechselschalter H=105
 - Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
 - Doppelschalter H=105
 - Taster H=105
 - Klingeltaster H=105
 - Sprechstelle innen H=145
 - Raumthermostat H=145
 - Lüftungssteuerung H=125
 - Auslass für Deckenleuchte
 - Auslass für Wandleuchte
 - Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
 - Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
 - Wandleuchte
 - Rauchmelder batteriebetrieben
 - Elektroverteiler
 - Wohnungsstation
 - Niederspannungsverteiler
 - Maschenzaun



DATUM	2016-11-16	architekten wallner & partner
MASSTAB	1:100	3100 st. pölten, josefstraße 3
STATUS	PROSPEKT	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@cor.at
PLANINHALT	TOP 11 OBERGESCHOSS WNFL: 76.67m² BALKON: 8.61m²	

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Schuko 1fach H=30
- Schuko 2fach H=30
- AS Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- GS Schuko Geschirrspüler H=30
- KS Schuko Kühlschrank H=10
- DA Schuko Dunstabzug H=200
- EH E-Herd-Anschluss H=30
- FR Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- WM Schuko Waschmaschine H=105
- TR Schuko Trockner H=105
- FB Feuchtraum-Schuko Terrasse/ Balkon H=40
- TV SAT-TV H=30
- LB Telefon / DSL-Internet H=30
- LR Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- Schalter H=105
- Schalter mit Kontrolllicht H=105
- Wechselschalter H=105
- Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- Doppelschalter H=105
- Taster H=105
- KL Klingeltaster H=105
- Sprechstelle innen H=145
- Raumthermostat H=145
- Lüftungssteuerung H=125
- Auslass für Deckenleuchte
- Auslass für Wandleuchte
- Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- Wandleuchte
- Rauchmelder batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- WST Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun

DATUM	2016-11-16	architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
MASSTAB	1:100	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@cor.at
STATUS	PROSPEKT	
PLANINHALT	TOP 12 OBERGESCHOSS WNFL: 78.40m² BALKON: 8.51m²	

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE

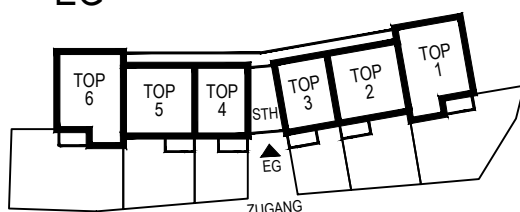
- PH Parapethöhe
- Schuko 1fach H=30
 - Schuko 2fach H=30
 - Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
 - Schuko Geschirrspüler H=30
 - Schuko Kühlschrank H=10
 - Schuko Dunstabzug H=200
 - E-Herd-Anschluss H=30
 - Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
 - Schuko Waschmaschine H=105
 - Schuko Trockner H=105
 - Feuchtraum-Schuko Terrasse/Balkon H=40
 - SAT-TV H=30
 - Telefon / DSL-Internet H=30
 - Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
 - Schalter H=105
 - Schalter mit Kontrolllicht H=105
 - Wechselschalter H=105
 - Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
 - Doppelschalter H=105
 - Taster H=105
 - Klingeltaster H=105
 - Sprechstelle innen H=145
 - Raumthermostat H=145
 - Lüftungssteuerung H=125
 - Auslass für Deckenleuchte
 - Auslass für Wandleuchte
 - Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
 - Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
 - Wandleuchte
 - Rauchmelder batteriebetrieben
 - Elektroverteiler
 - WST Wohnungstation
 - Niederspannungsverteiler
 - Maschenzaun



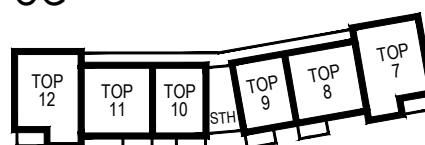
KG



EG



OG



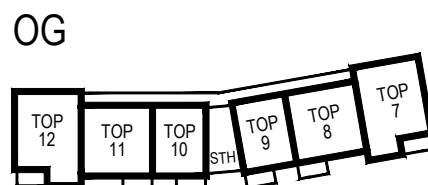
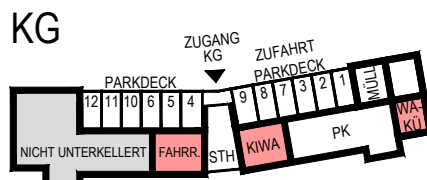
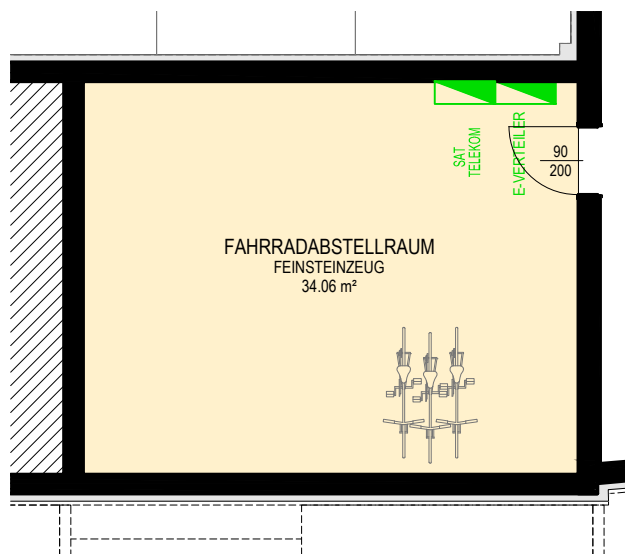
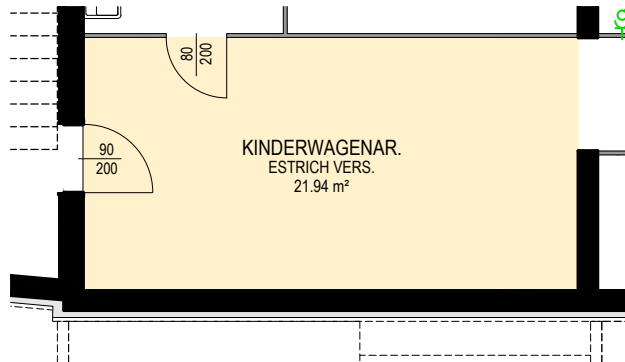
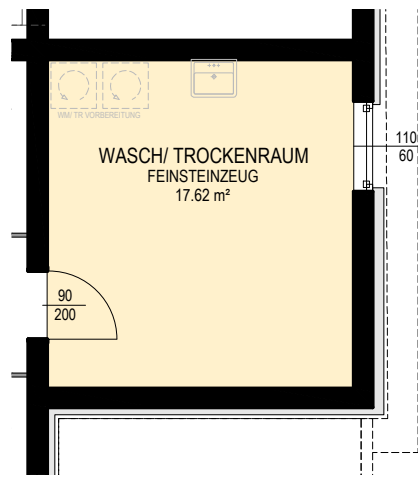
DATUM	2016-11-16	zuteilnehmer gemischt, modern
MASSTAB	1:100	architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
STATUS	PROSPEKT	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@cor.at
PLANINHALT	PARTEIENKELLER KELLERGEOSCHOSS	

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Schuko 1fach H=30
- Schuko 2fach H=30
- Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- Schuko Geschirrspüler H=30
- Schuko Kühlschrank H=10
- Schuko Dunstabzug H=200
- E-Herd-Anschluss H=30
- Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- Schuko Waschmaschine H=105
- Schuko Trockner H=105
- Feuchtraum-Schuko Terrasse/Balkon H=40
- SAT-TV H=30
- Telefon / DSL-Internet H=30
- Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- Schalter H=105
- Schalter mit Kontrolllicht H=105
- Wechselschalter H=105
- Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- Doppelschalter H=105
- Taster H=105
- Klingeltaster H=105
- Sprechstelle innen H=145
- Raumthermostat H=145
- Lüftungssteuerung H=125
- Auslass für Deckenleuchte
- Auslass für Wandleuchte
- Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- Wandleuchte
- Rauchmelder batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun



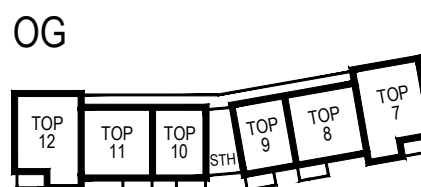
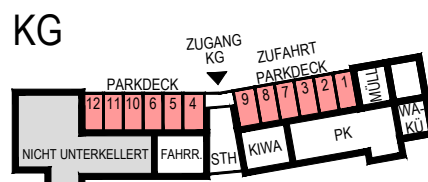
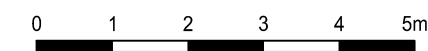
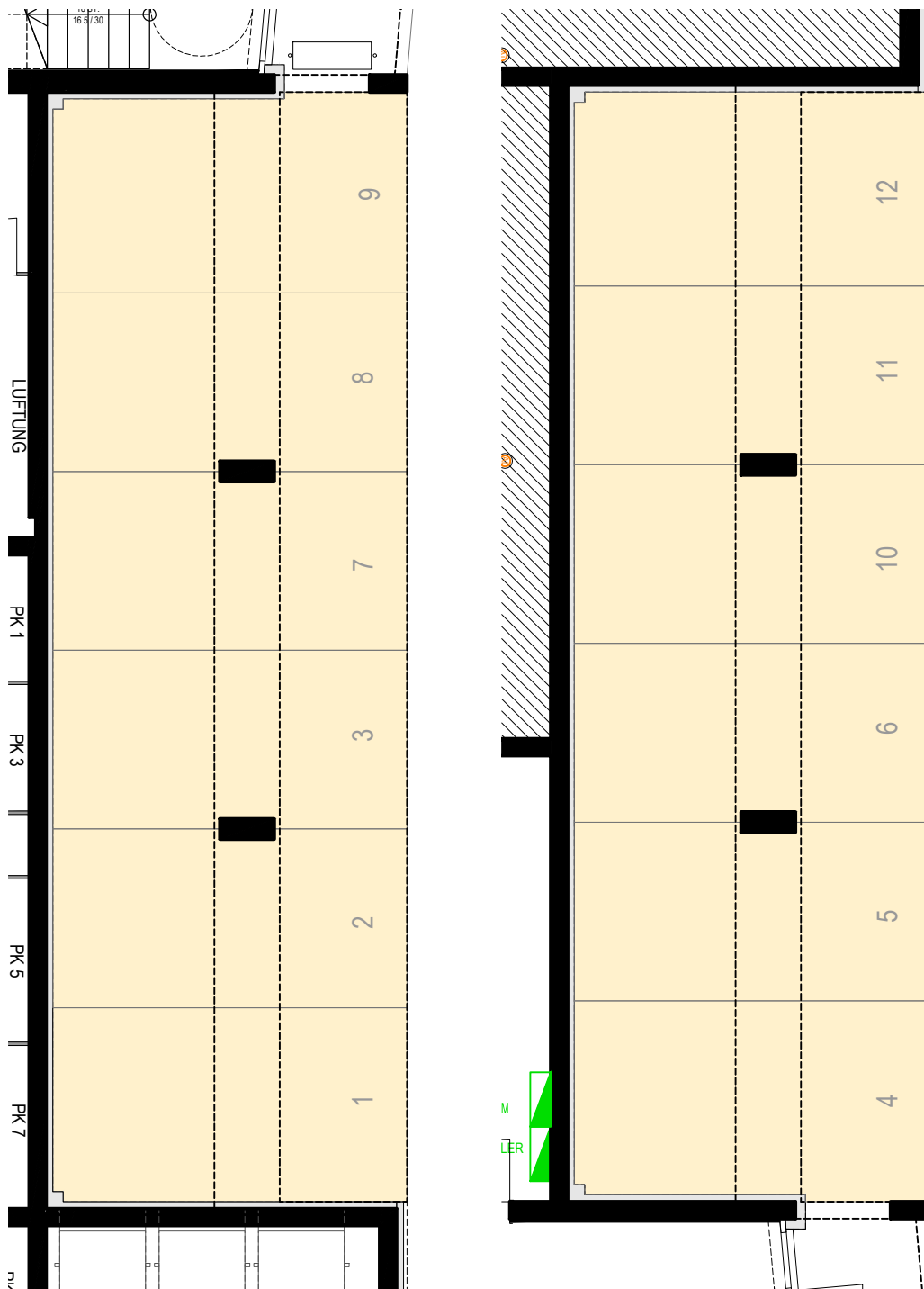
DATUM	2016-11-16	architekten wallner & partner
MASSTAB	1:100	3100 st. pölten, josefstraße 3
STATUS	PROSPEKT	telefon +43 2742 / 741 90-0 fax +43 2742 / 741 90-30 mail awp@corp.at
PLANINHALT	NEBENRÄUME KELLERGEOSCH	

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

LEGENDE

- PH Parapethöhe
- Schuko 1fach H=30
- Schuko 2fach H=30
- Schuko Arbeitsplatte Küche H=105
- Schuko Geschirrspüler H=30
- Schuko Kühlschrank H=10
- Schuko Dunstabzug H=200
- E-Herd-Anschluss H=30
- Klapp-Deckel Schuko Bad H=105
- Schuko Waschmaschine H=105
- Schuko Trockner H=105
- Feuchtraum-Schuko Terrasse/ Balkon H=40
- SAT-TV H=30
- Telefon / DSL-Internet H=30
- Leerrohr für Telefon / DSL-Internet H=30
- Schalter H=105
- Schalter mit Kontrolllicht H=105
- Wechselschalter H=105
- Wechselschalter mit Kontrolllicht H=105
- Doppelschalter H=105
- Taster H=105
- Klingeltaster H=105
- Sprechstelle innen H=145
- Raumthermostat H=145
- Lüftungssteuerung H=125
- Auslass für Deckenleuchte
- Auslass für Wandleuchte
- Auslass für Arbeitsplattenbeleuchtung Küche H=160
- Auslass für Spiegelleuchte Bad H=180
- Wandleuchte
- Rauchmelder batteriebetrieben
- Elektroverteiler
- Wohnungsstation
- Niederspannungsverteiler
- Maschenzaun



DATUM	2016-11-16	zutechnischer gemischter architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
MASSTAB	1:100	telefon +43 2742 / 741 90 - 0 fax +43 2742 / 741 90 - 30 mail awp@cor.at
STATUS	PROSPEKT	
PLANINHALT	PKW-STELLPLÄTZE	

WOHNHAUSANLAGE KOLLMITZBERG HOLZHAUSEN 81

Stiege		Angaben in m²:				
Geschoß	Top	Wnfl.	Terr./Balk.	Garten	PK	St.pl.
EG	1	78,55	8,41	115	3,34	2
EG	2	76,77	8,19	80	4,25	2
EG	3	51,82	8,19	52	3,34	2
EG	4	51,82	8,19	52	4,25	2
EG	5	76,77	8,19	80	4,31	2
EG	6	78,55	8,41	141	4,25	2
OG	7	78,40	8,51		4,31	2
OG	8	76,67	8,61		4,25	2
OG	9	51,54	8,61		4,20	2
OG	10	51,54	8,61		4,20	2
OG	11	76,67	8,61		4,20	2
OG	12	78,40	8,51		4,20	2
Summe 12 WE		827,50	101,04	520,00	49,10	24
Stellplätze offen						12
Stellplätze gedeckt						12

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

DATUM	2016-11-16	architekten wallner & partner 3100 st. pölten, josefstraße 3
MASSTAB	1:100	+43 2742 / 741 90 - 0 telefon skizzen mail awp@awp.at
STATUS	PROSPEKT	
PLANINHALT	TOPOGRAPHIE	