

# Mustersanierung denkmalgeschütztes Rathaus



Vorbereitet auf die Klimakrise  
Region Amstetten



Klima- und Energie-  
Modellregionen  
Wir gestalten die Energiewende  
REGION AMSTETTEN



# Historisches zum Haus „Unternussbaum“



Der Holztram im ehemaligen  
Bürgermeisterzimmer erinnert uns an  
das Errichtungsjahr 1646.



Kreuzgratgewölbe  
im Mittelflur



Säumerstation für  
Kutschenpferde  
zugemauerte Tür  
und ein Fenster.



Verborgener Durchgang,  
die passende Falttür am  
Dachboden des  
Rathauses bewahrt.

# Historisches zum Haus „Unternussbaum“



Vorbereitet auf die Klimakrise  
Region Amstetten



gemeinde  
dienstleistungsverband  
region amstetten  
umweltschutz und abgaben



Wandmalereien und Wandstuck vor allem im 1. Obergeschoß spiegeln die Renovierung des 19. Jahrhunderts wider



Dieser wunderschöne Kachelofen wird nun elektrisch beheizt und dient Heizkörper im 1 OG.



Originale Holzbalken des Dachstuhls wurden beibehalten und zieren nun den Rathaussaal.

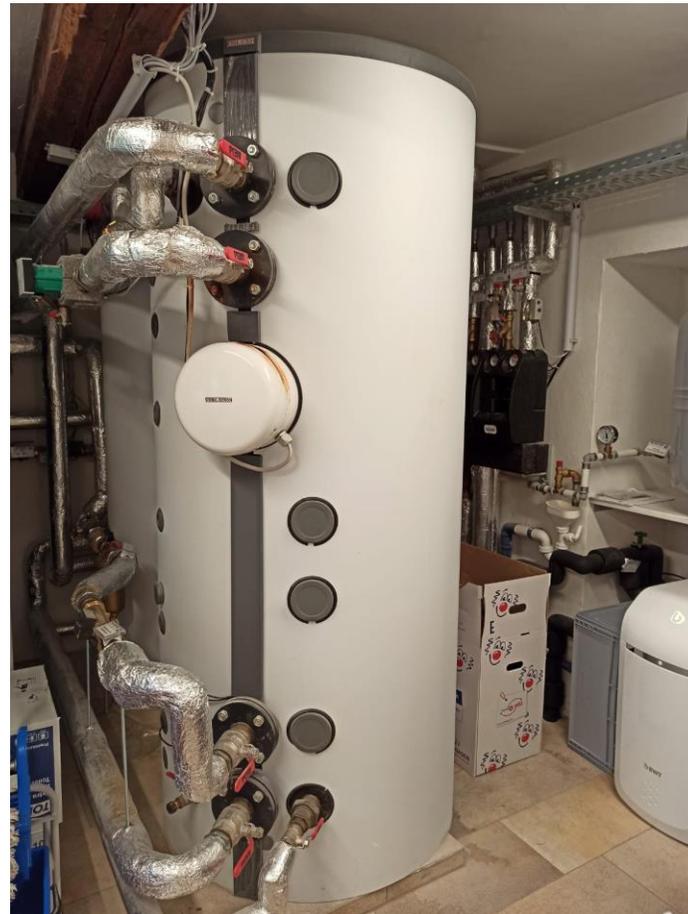
# Mustersanierung Rathaus Hollenstein



16 Monate Bauzeit | Baubeginn 06 2019 | Bauvollendung 10 2020

# Heizung

## Rathaus Hollenstein

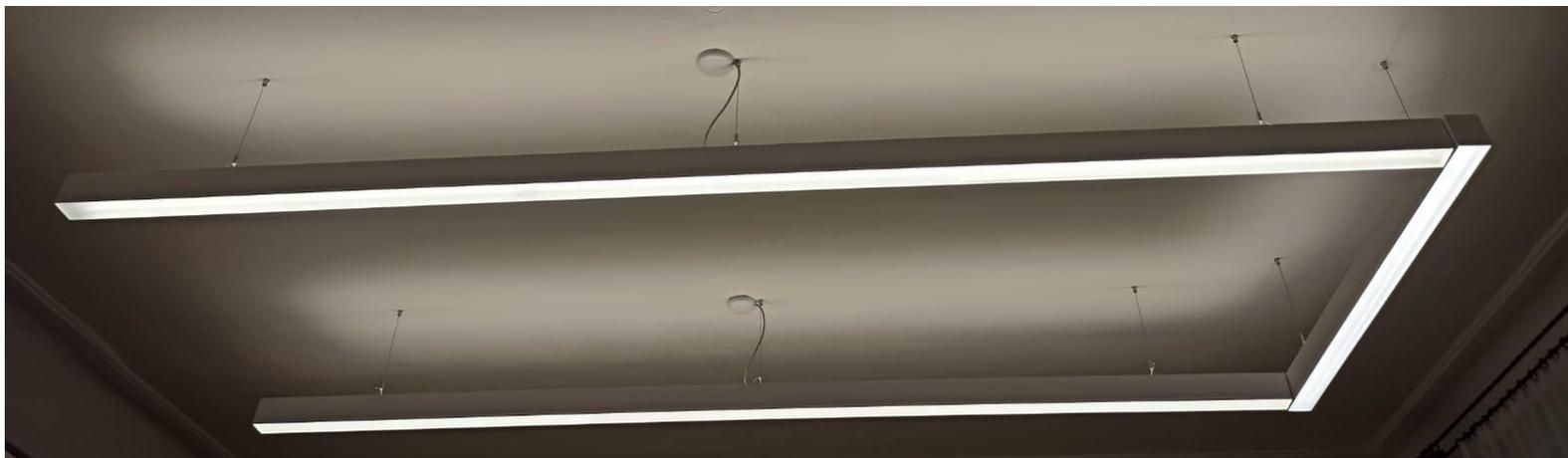


## Umstieg von Ölheizung auf:

- ▶ Erdwärmepumpe mit
- ▶ 9 Tiefenbohrungen
- ▶ je 128m Tiefe

# Beleuchtung

## Rathaus Hollenstein



energiesparende  
Beleuchtung  
im gesamten  
Haus

# Wärmedämmung

## Rathaus Hollenstein



- ▶ Dämmung der obersten Geschosdecke
- ▶ neue Kastenfenster- und Türentausch
- ▶ Energieverbrauchsmonitoring  
Strom, Temperatur, Co2
- ▶ Blower door Test – bestanden!

# Unsere Erfahrungen

- ▶ Teils bedenkliche Missstände beseitigen und den heutigen Anforderungen anzupassen
- ▶ Finanzielle Herausforderung bewältigen durch Förderungen von Bund, Land, EU
- ▶ Blick in die Vergangenheit möglich durch Restaurierung historischer Schätze
- ▶ Sehr gute Absprache und Kontakt mit BDA
- ▶ Spagat zwischen Altem und der Moderne klimafreundliche Heizung und Haustechnik



# Förderungen Mustersanierung

**BDA**  
BUNDESDENKMALAMT

**KLAR!**  
Vorbereitet auf die Klimakrise  
Kein Anstrich

**gda**  
Gemeinde  
Gliederungsverband  
Region Amstetten  
Umweltschutz und Abgaben

**HOLLENSTEIN**  
TÖBB  
NATUR GENUSS BERG



**klima+  
energie  
fonds**

**Klima- und Energie-  
Modellregionen**  
Wir gestalten die Energiewende  
REGION AMSTETTEN

**umwelTEXPERTINNENTAGUNG**  
23

# ~ 1 Million Euro

€ 160.000,-  
Mustersanierung

€ 750.000,-  
Bedarfszuweisungen  
Land NÖ

€ 108.550,-  
Bundesdenkmalamt

# Daten & Fakten Rathaus Hollenstein

## 54 Baubesprechungen

### 24 beauftragte ausführende Firmen

### 3 Firmen für Planung und Bauaufsicht

### 2,1 Mio. Euro Gesamtbaukosten davon

### 1 Mio. Euro Förderung

#### Vorhabensart 7.2.3 Umsetzung von Klima- und Energie- projekten auf lokaler Ebene

LE 14-20  
Entwicklung für den Ländlichen Raum

Die Generalsanierung des Gemeindeamtes Hollenstein an der Ybbs umfasst die Erneuerung der Dacheindeckung, die Sanierung der Fassade, die Umstellung des Heizungssystems von Erdöl auf erneuerbare Energien und die Neustrukturierung der Räumlichkeiten für den Bürobetrieb.

Dieses Projekt wird vom Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie, dem Klima- und Energiefonds und der Europäischen Union unterstützt.

Bundesministerium  
Klimaschutz, Umwelt,  
Energie, Mobilität,  
Innovation und Technologie



Europäische Union

Europäischer Landwirtschaftsfonds für  
die Entwicklung des ländlichen Raums:  
Hier investiert Europa in die ländlichen  
Gebiete.

