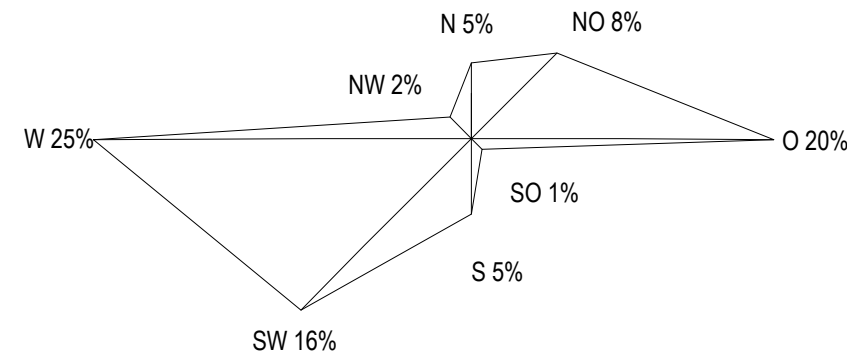


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

Windstillen: 18%



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 13.04.1992, 14.12.1992, 25.05.1998, 18.10.1999, 23.09.2002, 26.07.2004,
25.09.2006 und 21.07.2008; 24.05.2011, 20.03.2012, 25.09.2013, 11.12.2017,
14.09.2020, 20.09.2021, 12.12.2022 (PZ: 2577), 13.12.2023 (Verordnung 3.4.7),
25.06.2025
AUFLAGEFRIST: 18.02.2025 - 01.04.2025
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW WOHNGEBIETE
- BK KERNGEBIETE
- BA AGRARGEBIETE
- BB BETRIEBGEBIETE
MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS SONDERGEBIETE
MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- * BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- A AUFSCHLISSUNGSZONEN
- F BEFRISTETES WOHNBAULAND
FS BEFRISTET BIS 13.12.2030
Fg BEFRISTET BIS 13.12.2035

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN
UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON
ENTRETTUNGSVERPFLICHTUNGEN AN
DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM
BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE
UNMITTEL BARE ABLEITUNG AUS DEM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggu GRÜNGÜRTEL
- SA Siedlungsabschluss
- LsM Lärmschutzmaßnahmen
- LsE Lärmschutzeinrichtungen
- SG Schutzgebiet
- TK Terrassenkante
- Wab Waldabstand
- Hwab Hangwasserabfluss
- UZ Uferzone
- Ret Retentionsmaßnahmen
- Bo Böschungsempfindung
- IS Immissionschutz
- LTG Leitungsstrasse Gas
- HS Hangsicherung

ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND

- Gspo SPORTSTÄTTEN
- Gspi SPIELPLÄTZE
- Gp PARKANLAGEN
- G++ FRIEDHÖFE
- Gpv PHOTOVOLTAIKANLAGEN
- Gfrei FREIHALTEFLÄCHEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER GEMEINDE ERNSTHOFEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:
2878/F.2.

STAND:
2025.06.25.

MASSTAB:
1 : 5000

PLANVERFASSER
DER NEUDARSTELLUNG



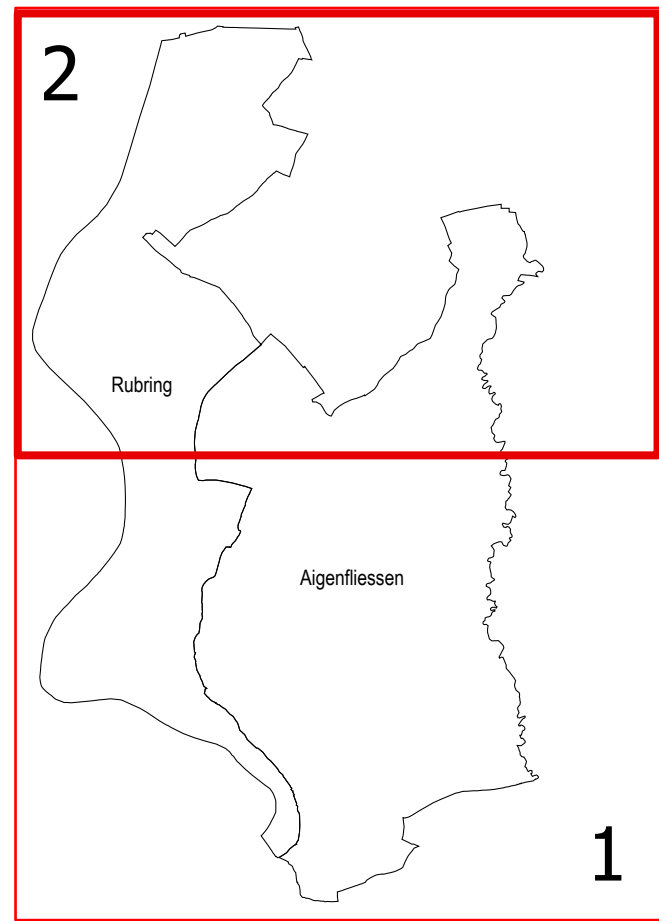
schiedlmayer raumplanung
A-3302 Lendorf, Parkstraße 5
Telefon: 02734-50403
e-mail: office@raumplanung.at
www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024

MASSTAB 1:5.000
1cm = 50m

1ha



KENNTLICHHMACHUNGEN:

- B28 BUNDESSTRASSEN
- L4711 LANDESHAUPTSTRASSEN L
- EISENBAHNEN
- 110kV FREILEITUNG DER VERBUNDGESELLSCHAFT.
MIT 15m SCHUTZBEREICH
- 220kV, bzw. 380kV FREILEITUNG DER VERBUNDGESELLSCHAFT.
MIT 30m SCHUTZBEREICH
- 110kV FREILEITUNG DER EVN
MIT 15m SCHUTZBEREICH
- ERDGASHOCHDRUCKLEITUNG DER AUSTRIA FERNGASGESELLSCHAFT
MIT 5m SCHUTZBEREICH
- ERDGASHOCHDRUCKLEITUNG DER EVN
MIT 5m SCHUTZBEREICH
- EJW ELEKTIZITÄTSWERKE
- UJW UMSpannwerke
- TRAFO
- GASSTATIONEN
- PUMPWERKE
- HOCHBEHÄLTER
- KLÄRANLAGEN
- NATURDENKMÄLER
- WALD
- SCHUTZWALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- QUELLENSCHUTZGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- RETENTIONSBECKEN
- GEWÄSSER
- SIEDLUNGSGRENZEN I. REGIONALEM
RAUMORDNUNGSPROGRAMM RAUM AMSTETTEN
LINEARE SIEDLUNGSGRENZEN
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
FF Freiwillige Feuerwehr
GA Gemeindefant
KK Kirche
G Kindergarten
PA Postamt
PF Pfarramt
VS Volksschule
WW Wassertschutzwache
- PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN
- DKM: ABBRUCH
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGRENZE
- LANDESGRENZEN