



D260147

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

## über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am	Mittwoch, 25. März 2026
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:00 Uhr
Ende	20:07 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	19.03.2026

### anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Wolfgang ZEINER
3.	GV Anna WASER	4.	GV Erwin GUGLER
5.	GV Mag. Johannes SPREITZ	6.	GV Martin FREUDENSCHUß
7.	GR Stefan MAYRHOFER	8.	GR Stefan SCHADAUER
9.	GR Lukas ZEINER	10.	GR DI Günther LEHNER
11.	GR Wolfgang BRUCKBÄCK	12.	GR Thomas KINAST
13.	GR Andreas REDL	14.	GR Patrick GRUBITS
15.	GR Jürgen LEICHTFRIED	16.	GR Johanna FREUDENSCHUß
17.	GR Mag. Philipp BAUMGARTNER	18.	
19.			

### anwesend waren außerdem:

1. Schriftführer Ing. Manfred RAFETSEDER	2. AL Anton Spreitz
------------------------------------------	---------------------

### entschuldigt abwesend waren:

1. GV Günther OBERAIGNER	2. GR Walter REISINGER
--------------------------	------------------------

### nicht entschuldigt abwesend waren:

1.	2.
----	----

**Vorsitzender:** Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 11

Die Sitzung war beschlussfähig

## Tagesordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Berichte des Prüfungsausschusses
TOP	3	Rechnungsabschluss 2025
TOP	4	Neue Straßenbezeichnung, Kirschweg
TOP	5	BA06 Zeillern West und Oberzeillern, 10-jährige Kanalbefahrung, Auftragsvergabe
TOP	6	Kläranlage Zeillern, Auftragsvergaben
TOP	7	Reparaturen im Turnsaal Zeillern, Auftragsvergabe
TOP	8	Berichtserstattung gemäß § 3 KIG2025
TOP	9	Übernahme in das Öffentliche Gut, Ortsdurchfahrt Ludwigsdorf
TOP	10	Subventionsansuchen 2026
TOP	11	Personalangelegenheit

Bgm. Pallinger teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 11 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird.

### TOP 01: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

### TOP 02: Bericht des Prüfungsausschusses

GR Stefan MAYRHOFER, der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, hatte am 12.12.2025 sowie am 17.03.2026 eine Prüfung der Gemeindegebarung (inkl. RA 2025) abgehalten.

Die Berichte darüber wurden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

## TOP 03: Rechnungsabschluss 2025

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für 2025 ist in der Zeit von 04.03.2026 bis 18.03.2026 zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme am Gemeindeamt aufgelegt und wurde auf der GDE-Homepage veröffentlicht.

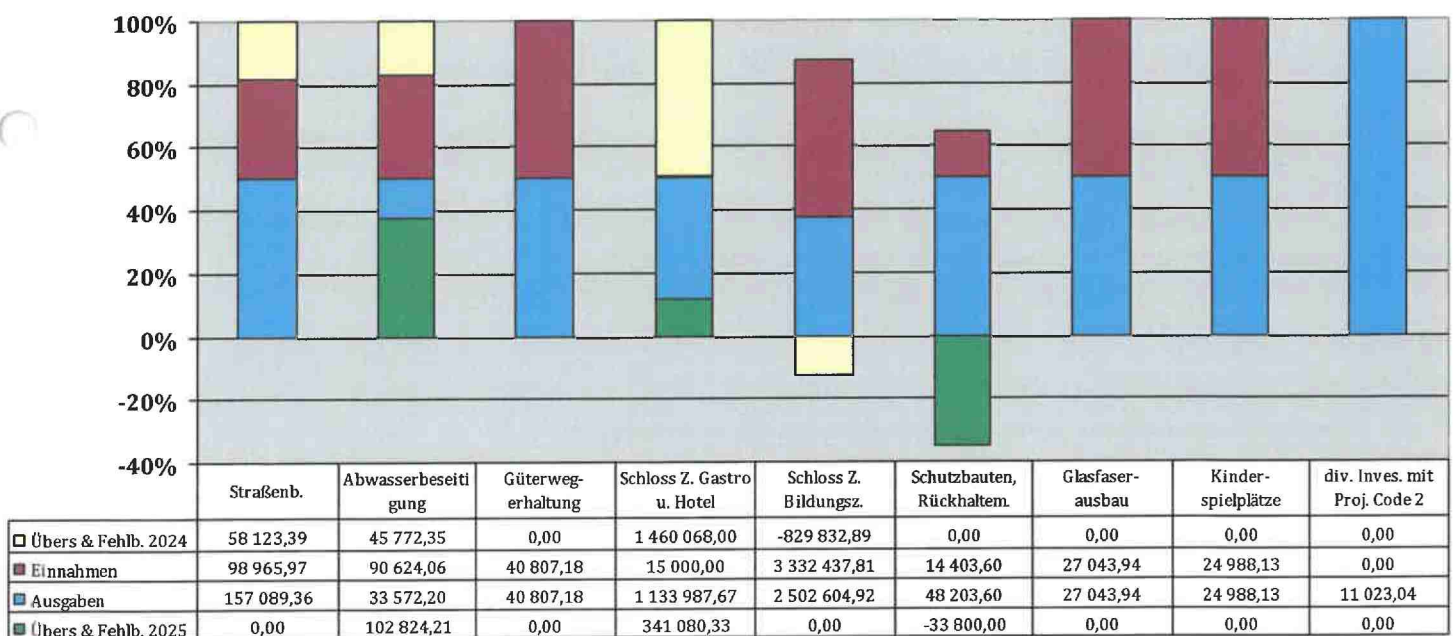
Erinnerungen dazu sind keine eingebracht worden.

Der Rechnungsabschluss für 2025 wurde in der Sitzung vorgetragen und erläutert.

- **Finanzierungshaushalt:**

Operative Gebarung		Investive Gebarung	
Einzahlungen:	€ 4.239.119,51	Einzahlungen:	€ 2.399.042,49
Auszahlungen:	€ 3.291.372,08	Auszahlungen:	€ 3.535.684,04
Saldo:	€ 947.747,43	Saldo:	-€ 1.136.641,55
Nettofinanzierungssaldo:			-€ 188.894,12
Saldo Finanzierungstätigkeit:			-€ 838.632,47
Geldfluss nicht Voranschlagswirksame Gebarung:			€ 598.686,71
<b>Saldo Veränderung an Liquide Mitteln</b>			<b>-€ 428.839,88</b>
<b>Gesamtsaldo Einzahlungen</b>			<b>€ 6.638.162,00</b>
<b>Gesamtsaldo Auszahlungen</b>			<b>€ 7.665.688,59</b>
<b>Saldo Finanzierungshaushalt</b>			<b>-€ 1.027.526,59</b>

### Abbildung der Investiven Projekte aus dem Finanzierungshaushalt



- **Vermögenshaushalt:**

Vermögenshaushalt Endstand 31.12.2025	
Summe Aktiva / Passiva:	€ 24.873.092,26
Schuldenstand:	€ 6.055.780,08
Ergebnishaushalt	
Nettoergebnis (ohne Zuweisung an Rücklage):	€ 616.579,54
Jährliches Haushaltspotential 2025:	€ 193.283,45
kumuliertes Haushaltspotential 2025:	€ 266.874,62

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle den **Rechnungsabschluss** für das Jahr 2025 beschließen“.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmungen: 17  
Gegenstimmen: 0

## **TOP 04: Neue Straßenbezeichnung, Kirschweg**

Durch Bescheid der NÖ Landesregierung vom 10.12.2025 wurde gemäß der NÖ Gemeindeordnung 1973 die Grenzänderung zwischen der Stadtgemeinde Amstetten und der Marktgemeinde Zeillern westlich von Ludwigsdorf genehmigt. Es handelt sich dabei um das Grundstück der Familie Pallinger aus Berg 25 KG Edla welches der Marktgemeinde Zeillern zugeschrieben wurde. Die Grenzänderung ist mit Beginn des Kalenderjahres 2026 in Kraft getreten.

Nunmehr soll nachträglich der Beschluss zur Festlegung des Straßennamens für die neue Liegenschaft in Zeillern gefasst werden.

In der Sitzung des Bauausschusses wurde im allfälligen Teil der Vorschlag „Kirschweg 1“ schon diskutiert und auch mit der Familie Pallinger abgesprochen.

Mit Jahresbeginn wurden sämtliche Register (ZMR, AGWR, usw.) umgestellt.

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle nachträglich beschließen, dass die Liegenschaft auf dem Grundstück Nr. 873/1 EZ 344 den Namen „**Kirschweg**“ erhält.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmungen: 17  
Gegenstimmen: 0

## TOP 05: BA06 Zeillern West und Oberzeillern, 10-jährige Kanalbefahrung, Auftragsvergabe

Gemäß wasserrechtlicher Bewilligung AMW2-WA-155/001 vom 10.07.2015 hat die Marktgemeinde Zeillern lt. Auflagepunkt 15 alle 10 Jahre die Kanalisation des BA06 mittels Kanalfernsehen auf Bestand, Funktionsfähigkeit und Fehllanschlüsse durch eine Fachfirma zu überprüfen. Mit Schreiben der Bezirkshauptmannschaft Amstetten vom 19.07.2024 wurde die Marktgemeinde Zeillern aufgefordert diese Maßnahmen bis zum Mai 2026 durchzuführen. Hierfür wurde die Fa. IKW im Vorfeld beauftragt die Ausschreibung für eine Kamerabefahrung durchzuführen sowie einen Zustandsbericht der Behörde vorzulegen. Als Grundlage für die bautechnische Zustandsbewertung sind die Kanäle zu reinigen und mit Kanal-TV zu befahren. Folgende Firmen wurden zur Vorlage eines Angebotes für eine Reinigung und Kanal-TV des ABA BA06 von ca. 1300 m Kanalaltbestand (DN150 bis DN500) eingeladen:

Firma	Angebotssumme geprüft exkl. 20% MWST
Swietelsky AG (Taufkirchen)	€ 5.460,00
Haubenberger GmbH (Bergland)	€ 6.516,00
Quabus GmbH (Steyregg)	€ 9.960,47
Strabag AG (St. Pölten)	€ 12.218,10

Die detaillierte Angebotsprüfung durch die Firma IKW befindet sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

### Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle dem Bestbieter der Ausschreibung, die Firma **Swietelsky AG** zu den angeführten Gesamtkosten von **€ 5.460,00 exkl. Mwst** für die Arbeiten beauftragen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmungen: 17  
Gegenstimmen: 0

## TOP 06: Kläranlage Zeillern, Auftragsvergaben

### TOP 06A: Anschaffung eines Gaswarnmessgeräts

Das bestehende Gaswarnmessgerät der Firma Dräger ist im Sommer 2025 kaputt geworden.

Vor dem Betreten von Schächten oder Kanälen ist eine Freimessung zwingend erforderlich, um sicherzustellen, dass die Umgebung atembar ist. Daher soll wieder ein Ersatzgerät angeschafft werden. Dies wurde bereits in der Budgetplanung für 2026 berücksichtigt.

Im Bereich der Gaswarntechnik ist die Firma Life Instruments unsere Wartungsfirma in der Kläranlage. Es wurde daher ein Angebot für ein neues Gaswarnmessgerät bei dieser Firma angefragt.

Firma	Angebotssumme exkl. 20% MWST
Life Instruments – Gaswarntechnik (Aurolzmünster)	
Dräger Komplettsset inkl. Lieferung und Inbetriebnahme Preisgültigkeit bis Ende März 2026!	€ 4.401,28

Das Detaillierte Angebot befindet sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

#### **Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle die Ersatzbeschaffung eines Gaswarnmessgerätes von der **Firma Life Instruments GmbH** zu den angeführten Gesamtkosten von **€ 4.401,08 exkl. MwSt.** beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmungen: 17  
Gegenstimmen: 0

#### **TOP 06B: Tausch der Siebschnecke und Anbindung an Leitsystem**

Die schon seit über 30 Jahre bestehende Siebschnecke in der Kläranlage wird zum Tauschen. Die bestehende Siebschnecke war nicht im neuen Leitsystem eingebunden. Dies soll sich aber mit dem Tausch ändern.

Für eine fachgerechte Umsetzung des Tausches der Siebschnecke und Anbindung an das Leitsystem hat man die Firma IKW beauftragt Angebote von Fachfirmen einzuholen und diese zu prüfen.

Firma	Angebotssumme geprüft exkl. 20% MWST
Huber Technology Austria GmbH	28.340,00
PP Engeneering GmbH	33.301,97
Meisl GmbH	32.975,00
<b>Anbindung Leitsystem:</b>	
ESA	6.503,00

Die detaillierten Angebote wurden in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme abgelegt.

Eine Angebotsprüfung wurde durch die Firma IKW durchgeführt:

Die **Firma Huber** ist mit einem Preis von **€ 28.340,00 (exkl. MwSt.)** günstigster Anbieter für Lieferung und Einbau des Rechens. Sie ist fachlich geeignet und in der Abwassertechnik etabliert. Für die **Einbindung der Rechensignale in das bestehende Leitsystem** konnte aufgrund spezieller Systemkenntnisse (Installation des bestehenden Leitsystems) ausschließlich bei der **Firma ESA**

angefragt werden. Das erhaltene Angebot von € 6.503,11 (exkl. MwSt.) entspricht dem üblichen Preisniveau.

**Empfehlung:**

- Vergabe der Lieferung und Montage des Rechens an **Firma Huber**
- Vergabe der Leitsystem-Einbindung an **Firma ESA**

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle den Bestbieter der Ausschreibung, die Firma **Huber Technology Austria GmbH** zu den angeführten Gesamtkosten von € 28.340,00 exkl. MwSt mit dem Einbau des neuen Rechens beauftragen.

Weiters wolle man die Firma **ESA** für die Einbindung der Rechensignale in das bestehende Leitsystem zu den angeführten Gesamtkosten von € 6.503,00 exkl. MwSt beauftragen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmungen: 17  
Gegenstimmen: 0

**TOP 07: Reparaturen im Turnsaal Zeillern, Auftragsvergaben**

Für die Volksschule Zeillern werden nach einer Überprüfung mehrere Sportgeräte und Zubehörteile ersetzt bzw. neu angeschafft. Die Marktgemeinde Zeillern (Anfrage durch Bgm. Friedrich Pallinger) ersuchte die Firma Schweiger, Kübler Sport, Sport-Thieme und Turkna um ein Preisangebot für folgende Positionen:

**Austausch / Neubeschaffung von Sportgeräten und Zubehör:**

- 5 Stück **Klettertaue**, Länge 3,65 m
- 1 Stück **Rückhülle**
- 5 Stück **Schaukelsitze für Klettertaue**
- 2 Paar **Ringseile aus Hanf** für Schaukelringe
- 4 Stück **Stellschnallen** für Ringseile
- 2 Stück **Stahlringe (Ø 60 mm)** zur Befestigung
- 2 Stück **Stellketten-Karabinerplatten**
- 2 Stück **Beschwerungssäcke**

**Geräteanschaffungen:**

- 1 Stück **Deckel für bestehenden Sprungkasten**
- 1 Stück **Ballschrank** (195 × 95 × 50 cm), Lochblechtüren, beschichtet, mit 4 Fachböden
- 1 Stück **Gerätekasten**

**Zusatzleistungen:**

- Kleinmaterialpauschale
- 10 Regiestunden für Monteur
- Reisegebühren
- 2 Stk. **Basketballkörbe**

Anbieter	Enthaltene Leistungen	Brutto gesamt
<b>Schweiger</b>	Lieferung + Montage aller gewünschten Teile inkl. 2 Schränke Nachtragsangebot von 2 Basketballkörbe	<b>11.080,80 €</b>
<b>Sport-Thieme</b>	Kein Montageangebot	<b>Keine Angabe</b>
<b>Turkna</b>	Reparaturen, Austausch, zusätzliche Anlagen, Montage	<b>5.124,40 €</b>

(abzgl. Basketballkörbe = € 3.915,12)

**Kübler Sport** Kein Angebot übermittelt!

Die detaillierten Angebote und Auflistungen befinden sich in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnisnahme.

Empfehlung des Ausschusses: **Die Basketballkörbe sollen weggelassen werden!**

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

„Der Gemeinderat wolle die Firma **Turkna** zu den angeführten Gesamtkosten von € 5.124,40 inkl. **Mwst** (Kosten abzgl. Basketballkorb) mit den Reparaturen im Turnsaal beauftragen.“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmungen: 17  
Gegenstimmen: 0

## **TOP 08: Berichterstattung gemäß § 3 KIG 2025 für die Jahre 2025/2026**

Gemäß § 3 des KIG (Kommunalinvestitionsgesetz) 2025 hat der Bürgermeister dem Gemeinderat bis 31.12.2027 über die Verwendung der erhaltenen Mittel zu berichten.

Die Mittel aus dem KIG 2020 und 2023 wurden bereits für Projekte verwendet und auch abgerechnet. Die Mittelverwendung wurde in den letzten Rechnungsabschlüssen erläutert.

Laut Rundschreiben des Bundesministeriums für Finanzen stehen der Marktgemeinde Zeillern € 135.401,00 gemäß KIG 2025 zur Verfügung.

Es erfolgt eine antragslose Überweisung von Teilbeträgen der Mittel an die Länder am 31. Oktober 2025, 20. Jänner 2026, 20. Jänner 2027 und 20. Jänner 2028 und Weiterleitung binnen fünf Tagen an die jeweiligen Gemeinden.

Diese Mittel wurden folgenden Projekten zugewiesen:

Projekte	Mittel aus dem KIG 2025
2025 - Projekt Schloss Zeillern für nachträgliche Bauprojekte	€ 32.480,48
2026 - Projekt Schloss Zeillern für nachträgliche Bauprojekte	€ 45.127,39
2027 – Projekte offen	€ 38.723,13
2028 - Projekte offen	€ 19.070,00
	<b>€ 135.401,00</b>

Zur Kenntnisnahme an den Gemeinderat, Zeillern 25.03.2026!

## **TOP 09: Übernahme in das Öffentliche Gut, Ortsdurchfahrt Ludwigsdorf**

Die angeführten Trennstücke welche in der Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 52138 in der KG Zeillern mit den Nummern

1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 und 23 angeführt sind, sowie Grundstücke mit den Nummern 4296/17 und 4296/19, sollen in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden.  
Der angeführte Teilungsplan wurde in den Sitzungsunterlagen zur Kenntnismahme abgelegt und bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses.

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

- 1.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 52138** in der KG Zeillern dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen.
- 1.2) Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:  
Grundstück Nr. 3129/1, 3153/16, 4296/4
- 2.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 52138** in der KG Zeillern dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:  
Trennstück Nr. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 23
- 2.2) Die nachfolgend angeführten Grundstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen: Grundstück Nr. 4296/17, 4296/19
- 3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.  
Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmungen: **17**  
Gegenstimmen: **0**

**TOP 10: Subventionsansuchen 2026**

Folgende Subventionsansuchen wurden bisher gestellt:

Institution	Empfehlung für 2026:	Angesuchte Fördersum.	Ansuchen vom	Förderung im Vorjahr
Bäuerinnen Zeillern	€ 300,-	Keine Summe	05.12.2025	€ 300,--
Frauenberatung Mostviertel	€ 300,-	0,50 € je Gemeindebürger	06.02.2026	€ 300,--

- **Bäuerinnen Zeillern**

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

“Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2026 beschließen:

Bäuerinnen Zeillern - € 300,-“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmungen: 17  
Gegenstimmen: 0

- **Frauenberatung Mostviertel**

**Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:**

“Der Gemeinderat wolle betreffend der Subvention für 2026 beschließen:

Frauenberatung Mostviertel - € 300,-“

**Beschluss:** Der Antrag wird **angenommen**.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmungen: 17  
Gegenstimmen: 0

**TOP 11: Personalangelegenheit**

Dieser Teil wurde im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom ...*29.04.26*.....

genehmigt \*) - ~~abgeändert \*)~~ - ~~nicht genehmigt \*)~~

		
<b>GV Mag. Johannes Spreitz</b> Klubsprecher ÖVP	<b>GV Erwin Gugler</b> Klubsprecher SPÖ	<b>GV Günther Oberaigner</b> Klubsprecher FPÖ
		
Unterfertigt am: <i>26.03.2026</i>	Unterfertigt am: <i>27.03.2026</i>	
<b>Friedrich Pallinger</b> Bürgermeister	<b>Ing. Manfred Rafetseder</b> Schriftführer	