



D220176

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des GEMEINDERATES

am	Mittwoch, 11. Mai 2022
im	Gemeindeamt Zeillern
Beginn	19:50 Uhr
Ende	20:45 Uhr
Einladung wurde (per Email) versandt am	05.05.2021

anwesend waren:

1.	Bgm. Friedrich PALLINGER	2.	VBgm. Wolfgang ZEINER
3.	GV Erwin GUGLER	4.	GV Anna WASER
5.	GV Martin FREUDENSCHUSS		
6.	GR DI Günther LEHNER	7.	GR Ida DIRTL
8.	GR Mag. Sabine HOLLER-MONDL	9.	GR Thomas KINAST
10.	GR Ingeborg GRUBER	11.	GR Christoph BUCHBERGER
12.	GR Alois GRABENSCHWEIGER	13.	GR Andreas REDL

anwesend waren außerdem:

1. Schriftführer Ing. Manfred Rafetseder	2.
--	----

entschuldigt abwesend waren:

1. GV Mag. Johannes SPREITZ	2. GR Johann LEITNER
3. GR Günther OBERAIGNER	4. GR Christian BRUNHAUSER
5. GV Stefan SCHADAUER	6. GR Walter REISINGER

nicht entschuldigt abwesend waren:

1.	2.
----	----

Vorsitzender: Bürgermeister Friedrich PALLINGER

Die Sitzung war öffentlich – ausgenommen TOP 13

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung:

TOP	1	Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
TOP	2	Verordnung über die Zuordnung von Funktionsdienstposten
TOP	3	Ehrungen
TOP	4	Vereinshaus, Auftragsvergaben
TOP	5	Vereinsunterstützung, Investitionen UTC Zeillern
TOP	6	Erhaltung u. Verwaltung der Gemeinde – Gehsteig und Abstellfläche altes Raikage- bäude
TOP	7	Gestattungs- und Sondernutzungsvertrag mit Fa. Asfinag, Gst 4336
TOP	8	Auftragsvergabe Steinschlichtung Schlossinsel
TOP	9	Grundsatzbeschluss: Teilnahme EEG Region Amstetten
TOP	10	Grundsatzbeschluss: Ausbauvariante des Glasfasernetzes in Zeillern
TOP	11	Grundsatzbeschluss: Essen auf Rädern
TOP	12	Schloss Zeillern - Pächterausschreibung
TOP	13	Personalangelegenheiten

Bgm. Pallinger teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 13 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird.

TOP 1: Genehmigung bzw. Abänderung der Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das letzte Sitzungsprotokoll keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Verordnung über die Zuordnung von Funktionsdienstposten

Aufgrund der bevorstehenden Pensionierung des Amtsleiters Wolfgang Ladner und die sich dadurch ändernden Funktionsdienstposten ist eine neue Verordnung über die Zuordnung der Funktionsdienstposten notwendig.

Die bisher bestehende Verordnung – beschlossen in der Gemeinderatssitzung vom 11.11.2009 – soll aufgehoben und durch eine neue Verordnung ersetzt werden.

Die neue Verordnung soll mit 01 Juli 2022 in Kraft treten.

Ein Entwurf der Verordnung ist in den Unterlagen zur Gemeinderatssitzung unter TOP2 abgelegt.

Die beschlossene Verordnung ist dem Protokoll zur Gemeinderatssitzung unter Beilage TOP 2 angeschlossen

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle die Verordnung über die Zuordnung von Funktionsdienstposten laut dem vorliegenden Entwurf neu beschließen und die Verordnung vom 11.11.2009 aufheben.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 – einstimmig

TOP 3: Ehrungen

a) Verleihung Ehrenring

Herr OSekr. Wolfgang Ladner ist seit 01.11.1980 als Vertragsbediensteter bei der Marktgemeinde Zeillern beschäftigt. Seit 01.04.1988 lenkt Wolfgang Ladner als Amtsleiter den Verwaltungsbereich in der Gemeindestube und hat als Leiter des Inneren Dienstes auch die Verantwortung für alle Bediensteten der Gemeinde über. In seiner langen Amtszeit arbeitete Wolfgang Ladner mit 5 Bürgermeistern und sehr vielen Gemeinderäten zusammen. Zahlreiche Projekte durfte er bei seiner Umsetzung begleiten. Gelebte Bürgernähe stand bei ihm immer ganz oben auf der Agenda. In Anbetracht seiner besonderen Verdienste im Rahmen seiner langjährigen Tätigkeit soll OSekr. Wolfgang Ladner der Ehrenring der Marktgemeinde Zeillern verliehen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge die Verleihung des Ehrenrings der Marktgemeinde Zeillern an OSekr. Wolfgang Ladner für seine besonderen Verdienste für die Marktgemeinde Zeillern beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

b) Abänderung der Richtlinien – Ehrungen und Auszeichnungen

In der Gemeinderatssitzung vom 07.05.2019 wurden „Richtlinien für Ehrungen und Auszeichnungen“ beschlossen.

Diese Richtlinien für Ehrungen und Auszeichnungen sollen nunmehr überarbeitet und neu beschlossen werden.

Die bestehenden Richtlinien (Ehrungen und Richtlinien 2019) und ein Entwurf der Richtlinien über die Ehrungen und Auszeichnungen – 2022 ist den Unterlagen zur Gemeinderatssitzung unter TOP3 - B abgelegt.

Die beschlossenen Richtlinien über die Ehrungen und Auszeichnungen - 2022 sind dem Protokoll zur Gemeinderatssitzung unter Beilage TOP3-B angeschlossen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge die beschlossenen Richtlinien über die Ehrungen und Auszeichnungen vom 07.05.2019 aufheben und die neu ausgearbeiteten Richtlinien über die Ehrungen und Auszeichnungen – 2022 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

TOP 4: Vereinshaus Auftragsvergaben

In der Gemeinderatssitzung vom 05.10.2021 wurde der Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines neuen Vereinsgebäudes am Sportplatz in Zeillern beschlossen.

In der Gemeinderatssitzung vom 22.03.2022 wurde bereits der Abbruch des Bestandsobjektes vergeben.

Der genehmigte Einreichplan zum Bauprojekt ist den Unterlagen zur Vorstandssitzung unter TOP5 abgelegt.

Die eingelangten Angebote wurden nun geprüft und setzen sich wie folgt zusammen:

a) Elektroarbeiten

Für die Elektroarbeiten wurden folgende 5 Firmen am 22.03.2022 für eine Angebotslegung angeschrieben. Davon haben 3 Firmen ein Anbot abgegeben.

Firma	Kosten inkl. MwSt
Expert Froschauer	€ 20 570,92
Expert Bruckner	€ 23 316,71
ESA Viehdorf	€ 20 980,81
Geirhofer & Zarl OG	-----
Elte Elektrotechnik Pfaffeneder - keine Angebotslegung aufgrund fehlender Kapazitäten	-----

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge den Bestbieter, die **Fa. Froschauer** zu den Gesamtkosten von **€ 20.570,92 inkl. MwSt.** beauftragen “

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 – einstimmig

b) Baumeister

Für die Baumeisterarbeiten wurden folgende 5 Firmen am 16.03.2022 für eine Angebotslegung angeschrieben. Davon haben 4 Firmen ein Anbot abgegeben.

Firma	Kosten inkl. MwSt	Abzügl. PVC-Rohre
Bau Pabst GmbH	€ 68 096,59	€ 66 116,46

Jungwirth GmbH	€ 68 800,20 *	€ 66 747,02
Strabag AG	€ 77 178,00	€ 74 876,76
Fa. Lehner GmbH - Teilangebot (Fehlend - Innenputz, Estrich & Schüttung, Fassade)	€ 57 851,54	€ 55 953,29
Fa. Zehetner - keine Angebotslegung aufgrund fehlender Kapazitäten	bietet nicht an	bietet nicht an

Mit Schreiben der Fa. Pipelife vom 04.04.2022 wurde angekündigt, dass sich der Verkaufspreis für PVC-Rohre ab 1. Mai um 22% erhöht.

Eine Bestellung der PVC-Rohre durch die Marktgemeinde Zeillern noch vor der Preiserhöhung direkt von der Fa. Pipelife bringt eine Kostenersparnis von über € 300. Durch die besseren Konditionen der Marktgemeinde Zeillern im Vergleich zu den Angeboten der Baufirmen würde das eine Einsparung von ca. 450€ bedeuten.

*Preis Anpassung durch ein neues Angebot vom 22.04.2022

Firma	PVC – best. bis 30.04.22	PVC – best. ab 01.05.22 (+22%)
Fa. Pipelife	€ 1.531,79 inkl MwSt	€ 1.868,78 inkl. MwSt

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge den Bestbieter, die Fa. Pabst zu den Gesamtkosten von € 68.096,59 inkl. MwSt und abzüglich der PVC-Rohre beauftragen.

Zudem möge der Gemeinderat nachträglich beschließen, dass die PVC-Rohre schon vorab zu den Gesamtkosten von € 1.531,79 inkl MwSt. bei der Fa. Pipelife bestellt wurden.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

c) Haustechnik

Für die Arbeiten der Installationstechnik wurden folgende 4 Firmen am 14.03.2022 für eine Angebotslegung angeschrieben. Davon haben 2 Firmen ein Anbot angegeben.

Firma	Kosten inkl. Mwst
Peham Franz Installationstechnik	€ 12 596,58
Instamont	€ 13 526,35
Fa. Gebetsberger	-----
Fa. Bio Aktiv	-----

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge den Bestbieter, die Fa. Peham Installationstechnik zu den Gesamtkosten von € 12.596,58 inkl. MwSt beauftragen “

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

d) Zimmererarbeiten

Für die Zimmererarbeiten wurden folgende 5 Firmen am 16.03.2022 für eine Angebotslegung angeschrieben. Davon haben 2 Firmen ein Anbot abgegeben.

Firma	Kosten inkl. MwSt
Holz Pabst	€ 19 253,11
KS Holzbau	€ 24 161,09
Leitner BHT	-----
Seisenbacher	-----
Holzbau Michlmayer	-----

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge den Bestbieter, die **Fa. Holz Pabst** zu den Gesamtkosten von € 19.253,11 inkl. MwSt beauftragen“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 – einstimmig

e) Dachdecker

Für die Dachdeckerarbeiten wurden folgende 5 Firmen am 15.03.2022 für eine Angebotslegung angeschrieben. Davon haben 4 Firmen ein Anbot abgegeben.

Firma	Kosten inkl. MwSt
Holz Pabst	€ 15 520,98
Haberhauer	€ 16 148,12
Otmar Weise	€ 13 907,57
Hörmann	€ 15 201,11
Ebner	-----

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge den Bestbieter, die **Fa. Otmar Weise** zu den Gesamtkosten von € 13.907,57 inkl. MwSt beauftragen“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

f) Fenster und Türen

Für die Lieferung der Fenster und Türen wurden folgende 7 Firmen am 15.03.2022 für eine Angebotslegung angeschrieben. Davon haben 3 Firmen ein Anbot abgegeben.

Aufgrund der Preisgültigkeit von 2 Wochen des Anbots der Fa. Beer Technik wurde in der Gemeindevorstandssitzung besprochen die aktuellen Kosten anzufragen.

Das angepasste Anbot dafür, wurde am 10.05.2022 abgegeben.

Firma	Kosten inkl. Mwst	Kosten inkl. Mwst Anbot von 10.05.22
Lagerhaus Amstetten	€ 16 697,34	
Beer Technik	€ 13 969,80	€ 14 960,64
Polybau	€ 18 775,83	
Metabau	-----	
Record	-----	
Gaulhofer	-----	
Fischer Andreas	bietet nicht an	

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge den Bestbieter, die **Fa. Beer** zu den Gesamtkosten von **€ 14.960,64 inkl. MwSt** beauftragen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

g) Trockenbau

Für die Trockenbauarbeiten wurden folgende 5 Firmen am 31.03.2022 für eine Angebotslegung angeschrieben. Davon haben 2 Firmen ein Anbot abgegeben.

Firma	Kosten inkl. Mwst
TB Kloibhofer	€ 16 789,24
Perchtold	€ 19 700,74
Stressler	bietet nicht an
Kaya Trockenbau	-----
MS Trockenbau	-----

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge den Bestbieter, die **Fa. TB Kloibhofer** zu den Gesamtkosten von **€ 16.789,24 inkl. MwSt** beauftragen“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

TOP 5: Vereinsunterstützung, Investitionen UTC Zeillern

In der Gemeinderatssitzung vom 12.10.2021 wurde eine Subvention von 300€ für das Jahr 2022 an den UTC Zeillern zugesprochen und auch schon ausbezahlt.

Weiters wurde darin besprochen, dass für größere Investitionen Angebote vorzulegen sind und dann über eine Förderung abgestimmt wird.

Am 21.03.2022 wurden seitens des UTC Zeillern folgende Vorhaben aufgelistet, die für den Saisonstart notwendig sind. Für die Frühjahressanierung wurde seitens des UTC Zeillern die Fa. MAX-Expert beauftragt.

Am 07.04.2022 wurde ein Angebot für den WC Anlagen Tausch und Limadorwechsel durch die Fa. Franz Peham Installation an die Gemeindeführung gesendet.

Auflistung der Investitionen:

	Daten	Kosten inkl. Mwst
Schleppnetz	Schleppnetz – Alu – zweilagig 4 Stk. werden benötigt € 205 inkl. Mwst / Stk.	€ 820,00
Tennisnetz	Tennisnetz Universal 4 Stk. werden benötigt € 189 inkl. Mwst / Stk. (Aktionspreis)	€ 756,00
Frühjahrssanierung d. Platzes	Fa. Max Expert Frühjahrssanierung von 4 Plätzen	€ 2 400,00
	Tennissand Big-Bag 8,0 to Tennissand Big-Bag 3,0 to	€ 2 164,80
Sanitär Franz Peham Inst.	Austausch WC Anlagen Damen/Herren Austausch Limador & Arbeitszeit	€ 1 518,34
		€ 7 659,14

Am Montag, den 02.05.2022 fand ein Gespräch mit dem Obmann des UTC Zeillern statt, dabei wurde folgendes festgehalten. Seitens der Gemeindeführung wurde um eine Kostenaufstellung der laufenden Ausgaben gebeten. Es wurde nochmals darauf hingewiesen, dass Angebote zeitnah der Gemeindeführung zur Prüfung im Ausschuss vorgebracht werden.

In den Unterlagen zur Gemeinderatssitzung unter TOP5 ist eine Kostenaufstellung der notwendigen & aktuellen Vorhaben abgelegt.

notwendig: ~ € 10.850,00

aktuelle Themen: ~ € 5.370,00

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat möge eine Investitionsunterstützung für die Erneuerung der WC-Anlage in Höhe von € 1 518,34 inkl. MwSt. und einmalig für 2022 den Tennissand in Höhe von € 2164,80 inkl. MwSt. des UTC Zeillern beschließen, nicht für die Folgejahre.

Eine Bedeckung erfolgt über den vermehrten Überschuss des Vorjahres lt. RA2021“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

TOP 6: Erhaltung u. Verwaltung der Gemeinde – Gehsteig und Abstellfläche altes Raikagebäude

Die Marktgemeinde Zeillern hat die von der Straßenmeisterei Amstetten-Nord hergestellten Nebenanlagen an der Marktstraße (Gehsteig, Landesstraße 6073, km 1.720 – km 1.780) in ihre Verwaltung und Erhaltung zu übernehmen.

Die diesbezügliche Erklärung ist vom Gemeinderat zu genehmigen und zu unterfertigen.

Die Erklärung ist in den Unterlagen zur Gemeinderatssitzung unter TOP6 abgelegt.

Die unterfertigte Erklärung ist dem Protokoll zur Gemeinderatssitzung unter Beilage TOP6 angeschlossen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die gegenständliche Erklärung betreffend der Übernahme der von der Straßenmeisterei Amstetten Nord hergestellten Nebenanlagen in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde genehmigt wird.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

TOP 7 : Gestattungs- und Sondernutzungsvertrag mit Fa. Asfinag, Gst. 4336

Im Zuge des Bauprojektes zu Maßnahmen der Böschungssanierung und Hangsicherung der Fa. Asfinag wurde die bestehende Drainage auf der Südseite der Westautobahn sowie der Zulauf zum bestehenden Auffangbecken erneuert.

Für den Regenwasserkanal, welcher bei der Autobahnunterführung Neudona - Waser/Preuer auf dem Grundstück Nr. 4336 der KG Zeillern neu verlegt wurde, ist nun ein Gestattungs- und Sondernutzungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Zeillern und der Firma Asfinag für Errichtung, Bestand und Erhaltung des 65 lfm langen Kanals abzuschließen.

Der Vertragsentwurf, sowie eine Planskizze zum Bauprojekt sind in den Unterlagen zur Gemeinderatssitzung unter TOP7 abgelegt.

Der unterfertigte Vertrag ist dem Protokoll zur Gemeinderatssitzung unter Beilage TOP7 abgeschlossen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle den Gestattungs- und Sondernutzungsvertrag zwischen der Marktgemeinde Zeillern und der ASFINAG für die Errichtung, Bestand und Erhaltung eines 65 lfm langen Regenwasserkanals PP DN400 im Gst. Nr. 4336 der KG Zeillern zustimmen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

TOP 8: Auftragsvergabe Steinschlichtung Schlossinsel

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 06.03.2018 wurde Fam. Hochrieser aufgrund der beabsichtigten Uferbefestigung durch eine Steinmauer ein Kostenbeitrag von 2/3 der Gesamtkosten inkl. Mwst zugesprochen.

Es ist nun geplant, die bestehende Steinwurfmauer zu erweitern, welche bereits im Bauverfahren mit Bescheid vom 12.10.2020 genehmigt worden ist.

Die Planskizzen sind in den Unterlagen zur Gemeinderatssitzung unter TOP8 abgelegt.

Die Fa. Kreuzer aus Stephanshart hat der Fam. Hochrieser dazu ein Anbot gestellt:

Anbieter	Angebotsumme inkl. 20% MWSt
Fa. Kreuzer	€ 20.520,00

Es fand ein Gespräch mit Manuel Hochrieser statt um die Ausführung der Steinmauer zu besprechen. Im Zuge des Gesprächs wurden folgende Punkte festgehalten.
Ableitung des Wassers muss auf Eigengrund erfolgen und darf nicht auf die Schlossstraße geleitet werden. Es wird die Höhe der Steinmauer an das Niveau des Grundstücks (Haus) und der Gartenfläche angepasst. Dies ist auch in den Unterlagen ersichtlich.
Betreffend eines Bewuchs im Mauerbereich und der Ausführung des Zauns gibt es noch keine Planung seitens der Familie Hochrieser.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass sich die Gemeinde Zeillern an den Herstellungskosten der Verlängerung der südseitigen Uferbefestigung der Schlossinsel – angebotener Gesamtpreis von € 20.520,00 inkl. 20% MwSt. – mit einem Kostenbeitrag von € 10.000,- inkl. 20% MwSt. beteiligt.

Eine Bedeckung erfolgt über den vermehrten Überschuss des Vorjahres lt. RA2021“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

TOP 9: Grundsatzbeschluss: Teilnahme EEG Region Amstetten

Die Region Amstetten ist Energie-Pionier und gründet gemeinsam mit heimischen Betrieben und der Bevölkerung eine Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft.

Mit dem Erneuerbaren Ausbau Gesetz (EAG) ist es in Österreich erstmals möglich, sogenannte Erneuerbare-Energie-Gemeinschaften zu gründen.

Grundsätzlich kann jeder Haushalt Teil der Energiegemeinschaft werden, aber auch Klein- und Mittelbetriebe und Vereine können sich beteiligen. Die Mitglieder können untereinander mit erneuerbarem Strom handeln.

Anders gesagt: innerhalb der Energiegemeinschaft Region Amstetten schließen sich StromproduzentInnen und StromverbraucherInnen zusammen, um die hier regional erzeugte Elektrizität optimal zu nutzen. Davon profitieren alle:

- Wer z.B. eine Photovoltaikanlage besitzt und die erzeugte Energie nicht vollständig selbst verbraucht, kann den überschüssigen Strom an andere Mitglieder in der Gemeinschaft weitergeben.
- Regionale Leitungsnetze werden effizienter genutzt und Hochspannungsnetze dadurch entlastet.
- Erneuerbare Energie wird lokal erzeugt und lokal genutzt. Die Wertschöpfung bleibt in der Region und wir werden unabhängiger von globalen Märkten.

Seitens der Marktgemeinde Zeillern besteht die Möglichkeit bei dieser Energiegemeinschaft der Region Amstetten teilzunehmen.

Bei einer Voranmeldung muss vorerst nur die Angabe gemacht werden, ob man Konsument, Einspeiser oder beides ist. Eine detaillierte Entscheidung, mit welchen Zählpunkten man Beitritt wird erst in späterer Folge festgelegt.

Erst nach Vorhandensein aller Interessensbekundungen wird eine Tarifgestaltung berechnet und im Anschluss erfolgt die konkrete Zusage.

Als Einspeiseanlage ist derzeit nur die PV- Anlage am VS-Dach interessant, welche einen Überschuss von ~ 6.500 kWh produziert.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle einem Beitritt der Marktgemeinde Zeillern als Konsument und Einspeiser zur Energiegemeinschaft der Region Amstetten zustimmen. Eine konkrete Festlegung der Zählpunkte wird erst getroffen, wenn nähere Informationen zu Tarifen bestehen.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

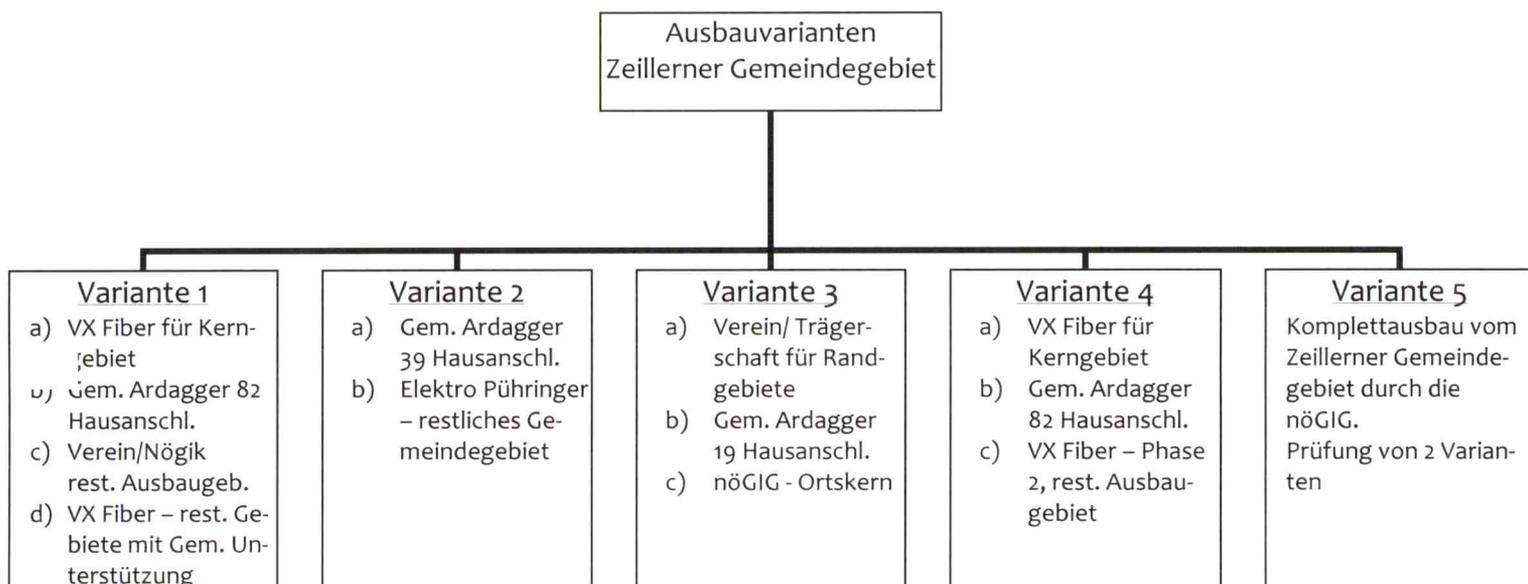
Abstimmungsergebnis: 13:0 – einstimmig

TOP 10: Grundsatzbeschluss: Ausbauvariante des Glasfasernetzes in Zeillern

DI Voglauer Wolfgang von der Firma IKW erklärt in der Ausschusssitzung für Bau und Finanzen am 26.04.2022 die gesamte Situation bezüglich Förderung.

Gefördert werden nur mehr Großprojekte und keine einzelnen Gemeinden!

- Der ländliche Raum wird Aufgabe der Gemeinden sein,
- Ortskerne werden vom freien Markt versorgt werden.
- Der Süden und Westen von Zeillern wäre beim großen NÖGIG Projekt dabei!
- Ein Rechtsträger muss gegründet werden! (GmbH, ...?)
- Kosten für Zeillern für Fördereinreichung 2-mal ca. € 3000,-. Entscheidung bis Mai!!
- Kosten für die Gemeinde beim Großprojekt max. € 2000,-/Objekt - dies soll sich in ca. 20 bis 25 Jahre durch die Einnahmen gegen finanzieren.

**Variante 1)**

a) Firma **VX-Fiber baut in Phase 1** die Kerngebiete Zeillern, Oberzeillern und Ludwigsdorf aus. Es entstehen keine Kosten für die Gemeinde. Ablöse für verlegte Leitungen erfolgt. Umsetzung im Jahr 2023. Kleinstes Internetpaket 250 Mbit/s zu monatlichen Kosten von max. € 40,-. POP-Station im Keller der Gemeinde. Besitzer der Leitung ist die Firma VX-Fiber (Konzern mit schwedischem Ursprung-derzeit errichtet VX-Fiber in Dietach die LWL-Leitung). 40% im Kerngebiet müssen Antrag stellen. Kosten inkl. MWST für Anschluss € 300,- während Vorvermarktung, € 499,- in der Bauphase. Der Anschluss wird bis zur Grundstücksgrenze gelegt.

b) Die **Gemeinde Ardagger** baut in 3 weiteren Ausbazonen im Gemeindegebiet Zeillern (Luppenberg, Dorf, Edla, Engersdorf, Gebetsberg, Lemberg, Schörghof) das Glasfasernetz der Gemeinde Ardagger aus. Bei 82 Hausanschlüssen zu Kosten von € 1000,- excl. Mwst sind von der Gemeinde Zeillern € 98.400,- inkl. Mwst an die Gemeinde Ardagger für die Errichtung zu leisten. Eine Ablöse bereits verlegter Leitungen (Luppenberg) wird seitens Ardagger erfolgen. Anschlussgebühr für Liegenschaftsbesitzer € 600,-.

c) In Zusammenarbeit mit dem GDA-Amstetten wird ein **Verein** gegründet, an dem sich 17 Gemeinden beteiligen sollen, in denen die **NÖGIG** entweder schon ausgebaut hat, oder Randgebiete der NÖGIG im Ausbaukonzept vorgesehen sind. In **Zeillern wären jedenfalls die Randgebiete südlich der Autobahn (inkl. Reitzberg) betroffen**. Da zur Finanzierung für den Ausbau von Randgebieten unbedingt Landesförderungen notwendig sind, wird ein Gemeinde-Konstrukt benötigt. Der Verein ist Besitzer des Leitungsnetzes und hat Förderanträge, Ausschreibungen etc zu erledigen. Details zum Verein (Haftungsfragen etc) sind leider noch nicht bekannt.

d) Für übriggebliebene Randgebiete (Kirchholz, Pyhra etc) wäre es sinnvoll mit der Firma **VX-Fiber in einer Bauphase 2** zu vereinbaren, dass die Rest-Liegenschaften ebenfalls, notfalls mit finanzieller Unterstützung der Gemeinde zu versorgen sind.

Variante 2)

a) **Gemeinde Ardagger** baut nur Luppenberg und Schörghof aus. Kosten für Gemeinde Zeillern für rd 39 Anschlüsse betragen ca € 46.800,- inkl. MWST. Besitzer der Leitung ist Gemeinde Ardagger.

b) Firma **Elektro Pühringer aus Arbing** (versorgt derzeit rd. 11 Gemeinden aus Oberösterreich und zusätzlich beantragen die Gemeinden Wallsee und Strengberg die Förderung über Elektro Pühringer) errichtet ein Leitungsnetz in Zeillern und ist auch Besitzer. Pühringer beantragt für alle restlichen Gemeindegebiete (außer Teilgebiet, welches von Ardagger versorgt wird) die Förderung und beginnt nach Förderzusage für die Randgebiete den Ausbau von Richtung Wallsee kommend mit den Randgebieten. Kerngebiet erst in 2. Ausbauphase. Es entstehen keine Kosten für die Gemeinde. Leerrohre werden abgelöst. In ca 6 Jahren soll das gesamte Gemeindegebiet einen Hausanschluss an der Grundgrenze haben. Elektro Pühringer hat aktuell kein offenes Netz, sondern ist alleiniger Netzbetreiber. Die monatlichen Kosten sind daher eher teuer (siehe Liste). Die Gemeinde Wallsee hat sich vertraglich zusichern lassen, dass nach längstens 5 Jahren mindestens 3 Internet-Provider zur Auswahl stehen müssen. Die einmalige Herstellungsgebühr beträgt € 499,- und beinhaltet auch Arbeiten bis zum Router im Haus. Eine Anschlussquote von 50% wird vorausgesetzt.

Variante 3)

a) **Größere Trägerschaft** (z.b. Verein – Raum Mostviertel, Zusammenschluss von Gemeinden) sucht für Randgebiete an und beauftragt NÖGIG als Dienstleister. Trägerschaft notwendig wegen Landesförderung. Umsetzungsbeginn wahrscheinlich in ca 2 Jahren. Besitzer ist der Verein. Zwischen 80% und max. 90% an Förderungen sind möglich!

b) **Ardagger** baut zumindest Luppenberg noch aus. Kosten für Gemeinde Zeillern rd € 22.800,- inkl. Mwst. Rest der Randgebiete könnte über Trägerschaft abgewickelt werden.

c) **NÖGIG baut die Zentrumszonen** aus. Vermutlicher Start nicht vor 5 Jahren, da die Kerngebiete aktuell zu gut versorgt sind. 40% Anschlussquote notwendig. Besitzer ist NÖGIG. Es handelt sich um ein offenes Netz. Keine Kosten für Gemeinde.

Variante 4)

a) Ardagger baut alle möglichen Randgebiete aus. Kosten für Gemeinde Zeillern rd € 98.400,-. Besitzer Ardagger mit einem offenen Netz.

b) VX-Fiber baut in 2 Phasen den Rest von Zeillern aus: keine Kosten für Gemeinde. Netz gehört der Firma.

* zuerst das Kerngebiet ab dem Jahr 2023

* den Rest nach Förderzusage (nachdem kleines Gebiet, aktuell keine Zusage in Aussicht)

Variante 5)

In NÖ stehen für den Glasfaserausbau zwei Finanzierungsinstrumente zur Verfügung: Privates Kapital über das nÖGIG-Investorenmodell und Öffentliches Kapital über Förderungen des Bundes (BBA_2030) bzw. des Landes NÖ (Wirtschafts- und Tourismusfonds). Seitens nÖGIG erfolgt aktuell für alle potenziellen Ausbaugemeinden in den ländlichen Regionen die Prüfung des optimalen Einsatzes dieser beiden Finanzierungsmöglichkeiten.

Im Hinblick auf einen möglichst flächigen Ausbau werden daher für die Marktgemeinde Zeillern grundsätzlich zwei Varianten geprüft. Mitte Mai soll lt. nÖGIG eine nähere Auskunft möglich sein.

- a) Ausbau einer „**Kernzone**“ mit dem **nÖGIG-Investorenmodells** und des „**Hinterlandes**“ über den **NÖ. Wirtschafts- und Tourismusfonds**
- b) Realisierung des **gesamten Ausbaubereiches** über den **NÖ. Wirtschafts- und Tourismusfonds**

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle einen Grundsatzbeschluss für den Ausbau des Glasfasernetzes im Gemeindegebiet von Zeillern mit der **Variante 1** beschließen.

Weiters möge man anfallende Planungskosten bei der Fördereinreichung durch die NÖGIG von € 3000,- und ARGE Ardagger mit ebenfalls € 3000,- beschließen. „

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 – einstimmig

TOP 11: Grundsatzbeschluss: Essen auf Rädern

Die Marktgemeinde Zeillern führt zur Betreuung kranker, alter oder hilfsbedürftiger GemeindebürgerInnen, die außer Stande sind, sich selbst zu versorgen und nicht durch Angehörige versorgt werden können, in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Oed-Öhling eine Aktion „Essen auf Rädern“ durch, bei der diesen Personen ein Mittagessen gegen Vergütung der Selbstkosten zugestellt wird.

Seitens der Gemeindeführung wurden Richtlinien für Essen auf Rädern ausgearbeitet.

Ein Entwurf dieser Richtlinien ist in den Unterlagen zur Gemeinderatssitzung unter TOP11 abgelegt.

Die unterfertigten Richtlinien sind dem Protokoll zur Gemeinderatssitzung unter Beilage TOP11 angeschlossen.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Richtlinie für Essen auf Rädern laut dem beigelegten Entwurf der Richtlinien zum Sitzungsprotokoll beschlossen werden.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 - einstimmig

TOP 12: Schloss Zeillern - Pächterausschreibung

Im Zeitraum vom 15.03.2022 bis 06.04.2022 um 12 Uhr bestand die Möglichkeit einer Interessensbekundung zur Betreiber Schafft des Schlosshotel Zeillern.

In diesem Zeitraum wurden leider KEINE Bekundungen an uns übermittelt.

Der Ausschuss für Bau und Finanzen hat in seiner Sitzung vom 26.04.2022 die Empfehlung ausgesprochen, dass es dringend eine neue Ausschreibung für eine Betreibernachfolge benötigt, eventuell soll ein Spezialist gesucht werden, der gezielt einen Pächter sucht.

Die Fa. Kohl > Partner hat für eine Begleitung bei der Pächtersuche ein Honorarangebot von € 7.300 exkl. MwSt. gestellt.

Die Fahrtspesen werden nach tatsächlichem Aufwand berechnet. (€0,55 / km ab Wien).

Ab dem Zeitpunkt der Beauftragung, kann nach einer Vorlaufzeit von rd. 2 Wochen mit einer Pächtersuche begonnen werden.

Das detaillierte Angebot befindet sich in den Unterlagen zur Gemeinderatssitzung unter TOP12.

Antrag des Gemeindevorstandes durch den Bürgermeister:

„Der Gemeinderat wolle beschließen, dass die Fa. Kohl > Partner zu den Gesamtkosten von **€ 7.300 exkl. MwSt.** und zuzüglich der Fahrtspesen nach tatsächlichem Aufwand (€0,55 / km ab Wien) mit der Begleitung der Pächtersuche beauftragt werden.“

Beschluss: Der Antrag wird **angenommen**.

Abstimmungsergebnis: 13:0 – einstimmig

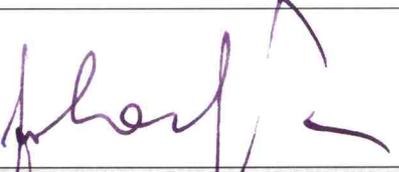
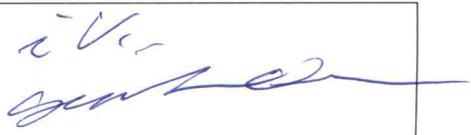
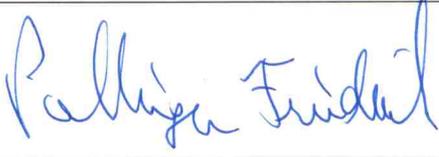
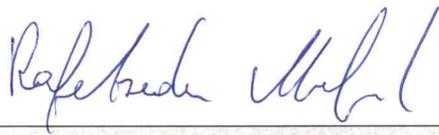
TOP 13: Personalangelegenheiten

Dieser Teil wurde im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt und ist in einem eigenen Sitzungsprotokoll dokumentiert.

Genehmigt wurde die einverständliche Auflösung eines Dienstverhältnisses, sowie die Bestellung eines neuen Amtsleiters inkl. Personalzulage, eine hervorgehobene Verwendung für die Hoheitsverwaltung des Stellvertretenden Amtsleiters und eine Außerordentliche Vorrückung eines Bediensteten.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom30.06.2022.....

genehmigt *) - ~~abgeändert~~ *) - ~~nicht genehmigt~~ *)

		
GV Mag. Johannes Spreitz Klubsprecher ÖVP	GV Erwin Gugler Klubsprecher SPÖ	GR Walter Reisinger Klubsprecher FPÖ
		
Friedrich Pallinger Bürgermeister		Ing. Rafetseder Manfred Schriftführer