

Protokoll Nr. 448

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Oberndorf an der Melk

am Donnerstag, dem 31. März 2022

in Oberndorf an der Melk, Schulstraße 5, Sporthalle
Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Die Einladung erfolgte per e-mail.

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Seiberl Walter

Mitglieder des Gemeinderates:

2. Aigner Reinhard
3. Baumgartner Erika
4. Gassner Martin
5. Fahrnberger Stefan
6. Ing.Fussel Thomas
7. Doppler Markus
8. Wondraczek Gerhard
9. Handl Herbert
10. Penzenauer Helga
11. Wieseneder Franz
12. Kaiblinger Thomas
13. Punz Peter
14. Reinhardt Brigitte
15. Sturmlechner Lukas
16. Racher Mario
17. Hörhan Elfriede
18. Salzmann Robert

Entschuldigt abwesend waren:

1. Rötzer Gerhard
2. Feichtegger Günther
3. Rupf Mario

Nichtentschuldigt abwesend waren: niemand

Außerdem anwesend waren:

1. Höbarth Monika, Schriftführerin

Vorsitzender: Bürgermeister Walter Seiberl

Die Sitzung ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973.

Der Bürgermeister bringt vor Beginn der Sitzung den als **Beilage A)** diesem Protokoll angeschlossenen und mit einer Begründung versehenen Dringlichkeitsantrag ein.
Er stellt den Antrag: Der Gemeinderat möge diese Angelegenheiten in der heutigen Sitzung als Punkt

• **Öffentliche Sitzung**

Pkt. 15) Arzthaus Zahnarztordinationsumbau; Auftragsvergabe Spachtel- und Malerarbeiten.
Pkt. 16) Prüfungsausschussprotokoll Nr.1/2022
Pkt. 17) Wasserversorgung für die Rotten Diendorf und Zimmerau; Anschluss an die Wassergenossenschaft Hochrieß

• **Nichtöffentliche Sitzung**

Pkt. 18) Ehrung

aufnehmen und inhaltlich behandeln.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TAGESORDNUNG

• **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung bzw. Abänderung der letzten Gemeinderatssitzungsprotokolle Nr. 447, Öffentliche Sitzung und Nr. 186, Nichtöffentliche Sitzung vom 03.03.2022
2. Dienstbarkeit für Hochbehältererrichtung der WVA Schachau-Waasen; Vertragsannahme
3. Willkommen - Verein zum Finden einer neuen Heimat; Subventionsansuchen
4. Vereinsförderung; 2 Ansuchen
5. Asphaltierungsmaßnahmen 2022; Auftragsvergabe
6. Stützmauer und Gehsteig Listberg; Auftragsvergabe
7. Dr.Lukas Crepaz; Mietvertrag
8. Photovoltaikanlage am Dach des neuen Feuerwehrhauses Oberndorf
9. Arzthaus Zahnarztordinationsumbau; Auftragsvergabe verschiedener Gewerke
10. Candor Raiffeisen-Immobilien GmbH; Straßenabtretungsvereinbarung und Kaufverträge
11. Abweichungen der einzelnen Budgetansätze 2021 gegenüber dem Voranschlag 2021
12. Rechnungsabschluss 2021

• **Nichtöffentliche Sitzung**

13. Personalangelegenheit
14. Ehrungen

Beschluss:

Zu Punkt 1)

Genehmigung bzw. Abänderung der letzten Gemeinderatssitzungsprotokolle Nr. 447, Öffentliche Sitzung und Nr. 186, Nichtöffentliche Sitzung vom 03.03.2022

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle der letzten Gemeinderatssitzung, Protokoll Nr. 447 der Öffentlichen Sitzung und Protokoll Nr. 186 der Nichtöffentlichen Sitzung vom 03.03.2022 bislang keine Einwände erhoben wurden. Die Sitzungsprotokolle gelten als genehmigt.

Zu Punkt 2)

Dienstbarkeit für Hochbehältererrichtung der WVA Schachau-Waasen; Vertragsannahme

Der Vorsitzende berichtet, dass für die Errichtung des Hochbehälters der WVA Schachau-Waasen auf den Grundstücken der Familie Fischer in Scheibenbach 13 ein Dienstbarkeitsvertrag abzuschließen ist. Dieser Vertrag bildet als **Beilage B)** einen integrierenden Bestandteil dieses Protokolls.

Demnach räumen Herr und Frau Leo und Regina Fischer, 3281 Oberndorf an der Melk, Scheibenbach 13, der Marktgemeinde Oberndorf an der Melk als Dienstbarkeit das Recht zur Errichtung eines Hochbehälters samt der erforderlichen Anlagen ein.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Gemeinderat, den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit den betroffenen Grundstückseigentümern zu beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 3)

Willkommen - Verein zum Finden einer neuen Heimat; Subventionsansuchen

Der Bürgermeister berichtet, dass von „Willkommen - Verein zum Finden einer neuen Heimat“ aus Scheibbs ein Ansuchen um finanzielle Unterstützung eingelangt ist.

Dieser Verein unterstützt Flüchtlinge und Asylwerber durch Abhaltung von Deutschkursen, welche die Grundvoraussetzung für existenzsichernde Arbeitsplatzbeschaffung ist.

Der Verein „Willkommen“ ist seit 2019 auf öffentliche und private Geldgeber angewiesen. Vorher wurden die Kurse vom Land NÖ bezahlt.

In seinem Schreiben ersucht der Verein um eine Subvention von Euro 300,-- für das Jahr 2022.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge dem Verein „Willkommen - Verein zum Finden einer neuen Heimat“ eine Subvention in Höhe von Euro 300,-- für das Jahr 2022 gewähren.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 4)

Vereinsförderung; 2 Ansuchen

Der Bürgermeister bringt vor, dass von nachstehend angeführten Vereinen der Antrag um eine Vereinsförderung vorliegt:

SV Reifen Weichberger Oberndorf für Jahr 2022 (reduzierter Betrag bis einschließlich 2024)	3.000,--
Musikverein Oberndorf an der Melk für Jahr 2022	2.800,--

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Vereinsförderungen in der vorgeschlagenen Höhe beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 5)

Asphaltierungsmaßnahmen 2022; Auftragsvergabe

Der Vorsitzende berichtet, dass nachstehende Anbote für einen Preisvergleich rechtzeitig eingereicht wurden. Nach Prüfung ergaben sich nachstehende Angebotspreise (exkl. MWSt.):

Firma	Pos.1 Liefern und maschin. Einbau von Heißmischgut AC16deck, 70/100, A5,G7	Pos.2 Liefern und maschin. Einbau von Heißmischgut AC22trag, 70/100, T1,G4	Pos.3 Liefern und maschin. Einbau von Heißmischgut AC8deck, 70/100,A1, G3	Pos.4 wie Pos 1 jedoch händisch. Einbau	Pos.5 wie Pos 2 jedoch händisch. Einbau	Pos.6 wie Pos 3 jedoch händisch. Einbau	Pos.7 Selbstabh. von AC11deck 70/100, A5,G7	Pos.8 Selbstabholung von AC16deck 70/100, A5,G7	Pos.9 Vorspritzungen mit Bitumenemulsion (0,25 kg/m ²)
A.Traunfellner Scheibbs	84,93	87,13	103,58	107,45	103,27	123,84	--	--	1,14
Held& Francke Loosdorf	93,40	88,40	113,60	106,60	101,50	143,80	76,30	73,30	0,84
Lang u.Menhofer Loosdorf	110,--	108,--	145,--	129,--	128,--	153,--	85,--	85,--	1,--
Malasschofsky Krumnußbaum	85,--	79,--	112,--	115,--	109,--	131,--	76,--	72,--	1,90
PORR Bau GmbH Krems	124,45	119,60	156,50	158,65	153,80	195,48	91,01	83,09	1,01
Swietelsky AG Nussdorf	110,80	103,99	124,94	153,--	149,27	167,13	73,29	62,05	1,08

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Auftragserteilung an die Fa.Traunfellner mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 6)

Stützmauer und Gehsteig Listberg; Auftragsvergabe

Der Bürgermeister bringt vor, dass im Zuge der Erweiterung der Regenwasserkanalisation und Sanierung der Wasserleitung von der Kreuzung B29 und Beginn der Gemeindestraße Oberer Markt bis zur Schulstraße die Stützmauer beim Listberg und Gehsteig bis zum Grundstück „Pfandlerhaus“ neu errichtet werden muss.

Dazu wurden zwei Angebote eingeholt:

Fa. Schweighofer Bau, St.Georgen an der Leys	62.914,80 inkl. MWSt.
Fa. Swietelsky, Zwettl (nach Abzug der Asphaltierung)	207.008,68 inkl. MWSt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa.Schweighofer Bau mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis von Euro 62.914,80 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 7)

Dr.Lukas Crepaz; Mietvertrag

Der Bürgermeister berichtet, dass Herr Dr.Lukas Crepaz, wohnhaft in Breitenfurt bei Wien, die Mieträumlichkeiten im 1.Stock des Arzthauses für seine neue Zahnarztordination ab 1.Mai 2022 mieten wird.

Es wurde ein Mietvertrag errichtet. Der Hauptmietzins beträgt Euro 372,25 zuzüglich den Betriebskosten in Höhe von Euro 475,-- zum Beginn des Mietverhältnisses und zuzüglich des Finanzierungsbeitrages von, zum Zeitpunkt des Mietbeginnes, Euro 1.152,75 für den über die vereinbarten Kosten hinausgehenden Betrag zur Errichtung der Ordinationsräumlichkeiten. Alle Einrichtungsgegenstände und medizinischen Geräte sind von Dr.Crepaz selbst zu übernehmen. Das Mietverhältnis beträgt mindestens 10 Jahre. Herrn Dr. Crepaz wird ein Vorkaufsrecht nach 10 Jahren Miete und ein Vormietrecht für freiwerdende Mieträumlichkeiten im Erdgeschoß eingeräumt. Dieser Vertrag bildet als **Beilage C)** einen integrierenden Bestandteil dieses Protokolls.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den Mietvertrag mit Dr.Lukas Crepaz zu den vorgenannten Konditionen ab 01.05.2022 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 8)

Photovoltaikanlage am Dach des neuen Feuerwehrhauses Oberndorf

Der Bürgermeister berichtet, dass am Dach des neuen Feuerwehrhauses Oberndorf eine PV-Anlage mit einer Leistung von 90 KWp und eine weitere Anlage mit einer Leistung von 20 KWp errichtet werden. Beide Anlagen sind Überschuss-Einspeise-Anlagen, wobei mit der 20KWp-Anlage hauptsächlich der Eigenverbrauch des FF-Hauses und mit der 90KWp-Anlage der Eigenverbrauch von Bauhof u. Kläranlage abgedeckt werden soll.

Es wurden drei Angebote eingeholt:

Elektro Dollfuß, Oberndorf	128.948,82 inkl. MWSt. und Skontoabzug
Klenk & Meder, Wieselburg	151.583,81 inkl. MWSt. und Skontoabzug
Ing.Baierl GmbH, Steinakirchen	141.488,28 inkl. MWSt. kein Skonto

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Fa.Elektro Dollfuß mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 9)

Arzt haus Zahnarztordinationsumbau; Auftragsvergabe verschiedener Gewerke

Der Bürgermeister berichtet, dass zum Umbau der Zahnarztordination einige Gewerke zu vergeben sind. Angebote wurden eingeholt.

Erstellung eines Energieausweises:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1. Fa. Atmo, St.Leonhard am Forst | 360,-- inkl. MWSt. |
| 2. Fa. Top3 BauplanungsgmbH, Scheibbs | 1.200,-- inkl. MWSt. |

Estricharbeiten

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Fa. E-Norm Estrichtechnik GmbH, Rabenstein | 9.531,60 inkl. MWSt. |
| 2. Fa.Plank Roland, Brand Laaben | 18.894,-- inkl. MWSt. |

Bodenarbeiten

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Fa. Maler Schmied GmbH, St.Pölten | 18.000,60 inkl. MWSt. |
| Nicht angeboten: Fa. Ramel, Ruprechtshofen | |

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die jeweilige Firma mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 10)

Candor Raiffeisen-Immobilien GmbH; Straßenabtretungsvereinbarung und Kaufverträge

Es liegt bezüglich des verbleibenden Grundstückes Nr. 290/1, KG Gries, gewidmet als Grünland-Spielplatz, welches sich in Besitz von Candor Raiffeisen-Immobilien GmbH befindet, ein Vertrag über Straßenabtretungsvereinbarung und Kaufverträge, errichtet von Notar Dr.Klimscha, vor, welcher sich auf den Teilungsplan der Vermessung Loschnigg aus Wieselburg, GZ 5318 vom 18.10.2021, bezieht.

Demnach werden 93 m2 Straßengrund, Grundstück Nr. 290/1, unentgeltlich von Candor Raiffeisen-Immobilien GmbH an die Marktgemeinde Oberndorf an der Melk abgetreten.

Der Kaufvertrag beinhaltet den Verkauf von Candor Raiffeisen-Immobilien GmbH folgender Teilflächen:

Marktgemeinde Oberndorf an der Melk	390 m2	Kaufpreis: Euro 11.700,--
Gamsjäger Alexander und Mitterbauer Verena	133 m2	Kaufpreis: Euro 3.990,--
Seiberl Peter und Roth Lisa	458 m2	Kaufpreis: Euro 13.740,--
Winter Thomas und Elisabeth	2 m2	Kaufpreis: Euro 60,--
		Euro 29.490,--

Der offene Saldo bei Candor Raiffeisen-Immobilien GmbH beträgt per 08.03.2022 Euro 60.092,60. Abzüglich der vorgenannten Grundstücksverkäufe verbleibt ein Restbetrag von Euro 30.602,60, welcher seitens der Marktgemeinde Oberndorf an der Melk lt. Optionsvertrag aus 2016 an die Candor Raiffeisen-Immobilien GmbH zu begleichen ist.

Dieser Vertrag bildet als **Beilage D)** einen integrierenden Bestandteil dieses Protokolls.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den Straßenabtretungsvertrag und die Kaufverträge, sowie die Begleichung des Restbetrages von Euro 30.602,60 an die Candor Raiffeisen-Immobilien GmbH, wie vorstehend ausgeführt, beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 11)

Abweichungen der einzelnen Budgetansätze 2021 gegenüber dem Voranschlag 2021

Der Vorsitzende erörtert die Abweichungen der einzelnen Budgetansätze vom Rechnungsabschluss 2021 gegenüber dem Voranschlag 2021 sowohl betreffend den Ergebnis- als auch den Finanzierungshaushalt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge die Abweichungen 2021 beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 12)

Rechnungsabschluss 2021

Der Vorsitzende informiert, dass der Entwurf zum Rechnungsabschluss 2021 erstellt wurde und in der Zeit von 15. bis 29.3.2022 zur allgemeinen Einsicht aufgelegt ist.

Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Er ersucht den Obmann des Finanzausschusses, GGR Gassner Martin, den Rechnungsabschluss 2021 anhand einiger Aufstellungen über Vergleichszahlen der Vorjahre (Rücklagen, Darlehen, wichtigste Einnahmen und Ausgaben) die Zahlen des Rechnungsabschlusses 2021 dem Gemeinderat zur Kenntnis zu bringen.

Der Rechnungsabschluss bildet als **Beilage E**) einen integrierenden Bestandteil dieses Protokolls.

Antrag des Gemeindevorstandes:

„Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2021 lt. Entwurf beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 15)

Arzt- und Zahnarztordinationsumbau; Auftragsvergabe Spachtel- und Malerarbeiten

Der Bürgermeister berichtet, dass für die Zahnarztordination im Arzthaus die Spachtel- und Malerarbeiten zu beauftragen sind.

Es wurden Angebote von Fa. Fischer, Oberndorf, und vom Malerfachbetrieb Pinselprofi des Raiffeisen Lagerhauses in Purgstall eingeholt.

Nach einer Vergleichsberechnung durch Graf Leo, Baukoordinator für den Umbau der Ordination, sieht das Ergebnis folgendermaßen aus:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Fa. Fischer, Oberndorf an der Melk | 17.598,-- inkl. MWSt. |
| 2. Fa. Pinselprofi, R.Lagerhaus, Purgstall | 19.074,-- inkl. MWSt. |

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe an die Firma Fischer mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 16)

Prüfungsausschussprotokoll Nr. 1/2022

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Protokoll Nr. 1/2022 des Prüfungsausschusses über die angekündigte Sitzung vom 22.03.2022 zur Kenntnis. Es bildet als **Beilage F**) einen wesentlichen Bestandteil dieses Protokolls.

Der Bericht mit der schriftlichen Äußerung des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin wird verlesen.

Zu Punkt 17)

Wasserversorgung für die Rotten Diendorf und Zimmerau; Anschluss an die Wassergenossenschaft Hochrieß

Der Bürgermeister berichtet, dass es im Jahr 2021 seitens der Wassergenossenschaft Hochrieß das Angebot an 12 Liegenschaften der Rotten Diendorf, Edlach, Zimmerau und Scheibenberg gab, diese an die Wasserversorgungsanlage der Wassergenossenschaft Hochrieß anzuschließen.

Es fand eine Besprechung zwischen dem Obmann der WG Hochrieß, Bürgermeister Seiberl Walter und GR Wondraczek Gerhard statt. Dabei wurde seitens des Obmannes der Wassergenossenschaft Hochrieß vorgeschlagen, die Marktgemeinde Oberndorf an der Melk möge sich am Projekt mitbeteiligen und zwar mit einem Betrag von EUR 2.000,- pro angeschlossenem Objekt im Oberndorfer Gemeindegebiet.

Mögliche Objekte für den Anschluss:

- 1) Scheibenberg 3, Aigner
- 2) Zimmerau 8, Buchegger
- 3) Diendorf 5, Streimelweger

- 4) Diendorf 4, Kerschner
- 5) Diendorf 3, Brandl
- 6) Diendorf 9, Nurscher
- 7) Diendorf 2, Fuchssteiner
- 8) Diendorf 7, Fußthaler
- 9) Diendorf 8, Prankl
- 10) Edlach 6, Zettel
- 11) Diendorf 1, Todt
- 12) Diendorf 6, Ressler

Der Gemeinderatsausschuss Sanitär hat in seiner Sitzung am 29.01.2021 vorgeschlagen, der Wassergenossenschaft Hochrieß einen Pauschalbetrag von Euro 12.000,--, welcher einem Beitrag von Euro 1.000,-- pro Liegenschaft entspricht, zur Errichtung der Wasserversorgung für die vorgenannten Rotten zur gewähren.

Mittlerweile wurde die Projektierung seitens des Planers, den die Marktgemeinde Purgstall beauftragt hat, so umgestaltet, dass die vorgenannten Liegenschaften an die Wassergenossenschaft Petzelsdorf-Ost anzuschließen sind. Weiters wird der Beitrag der Marktgemeinde Oberndorf an der Melk mit 1.000 Euro pro Liegenschaft besprochen.

Antrag des Bürgermeisters:

„Der Gemeinderat möge für die Errichtung der Wasserversorgung für die vorgenannten Liegenschaften einen Beitrag von Euro 1.000,-- je Liegenschaft, das ist ein Gesamtbetrag von Euro 12.000,--, an die Wassergenossenschaft Petzelsdorf-Ost beschließen.“

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

g.g.

Vorsitzender:
Seiberl Walter, Bürgermeister

Für den Klub der SPÖ:
GGR Gassner Martin

Schriftführerin:
Höbarth Monika

Für den Klub der FPÖ:
GR Hörhan Elfriede